



KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம்

40TH ANNUAL DELEGATES CONFERENCE MEETING MINUTES
40-ஆம் ஆண்டுப் பேராளர்கள் மாநாடு கூட்ட அறிக்கை

16TH AUGUST 2025
16TH ஆகஸ்ட் 2025

40th ANNUAL DELEGATES CONFERENCE MEETING MINUTES

Minutes of the 40th Annual Delegates Conference (ADC) held at Regent Hall, Taman Labu, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus on Saturday 16.08.2025 at 4.30 p.m.

- A. **Registration of Delegates** : 3.00 p.m.
- B. **Annual Delegates Conference** : 4.30 p.m.
- C. **Attendance** : delegates including Board Members with Y. Bhg. Dato Shashi Kumar Palaniyappan in the Chair. (**Attachment 1**)
- D. **Commencement of Meeting**
- D1. **Invocation prayers and National Anthem and follow by one minute of silent tribute to Koperasi Nesa Pelbagai Berhad members who left us.**
- E. The Secretary Mr. Athinarayanan Rao, welcomed Suruhanjaya Koperasi Malaysia representatives En. Mohd Fadzli bin Mat Lahim, Pn. Norlizawati Binti Daud and Pn. Nurhafiza Binti Abd Wahab, Chairman Y. Bhg. Dato Shashi Kumar Palaniyappan, Vice - Chairman Dato Ramu a/l Muthiah, Treasurer Mr Vayara Perumall a/l Sinnasamy and all Board members and delegates to the 40th Annual Delegates Conference of Koperasi Nesa Pelbagai Berhad. During his speech he thanked the delegates for the continued support and trust to the Board and the management.
- F. **Annual Delegates Conference**
The Chairman of the Board Y.Bhg.Dato Shashi Kumar Palaniyappan took the Chair according to By-Law 33(1) and called the meeting to order at 4.30 pm. He noted that of the total 217 delegates eligible to attend the meeting, 194 delegates were present and this was more than the 1/3rd quorum of delegates required under the Cooperative Societies Act 1993 & Regulations 151(b). It was also noted that Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) officers, En. Mohd Fadzli bin Mat Lahim, Pn. Norlizawati Binti Daud and Pn. Nurhafiza Binti Abd Wahab attended the meeting.

1. **AGENDA 1: Chairman's Speech**

- 1.1 Welcome address by the Chairman, Y. Bhg. Dato Shashi Kumar Palaniyappan (**Attachment 2**).
- Dividend**
- 1.2 During the Chairman's speech, an 8% dividend on share capital was declared for the year 2024, based on all fully paid shares of RM1,000.00 or its multiple. Additionally, a 2% dividend was declared on subscription capital of RM100.00 or its multiple, on a similar basis.
- Bonus Share**
- 1.3 During his speech, the Chairman declared a 20% bonus share allocation amounting to RM4,300,000, based on the position as at 31/12/2022, subject to a five-year moratorium. Upon the expiry of this moratorium from the date of announcement, the Board resolved to redeem all bonus shares, subject to the approval of Suruhanjaya Koperasi Malaysia. The Chairman requested a mandate from the delegates for approval and all delegates unanimously agreed. Proposed by Mr. Subramaniam a/l Sinnasamy (MN.31415) and seconded by Mr. V. Uthaman (M.N.34863).
- 1.4 He also announced that, with effect from this year, hard copies of the Annual Report will no longer be sent to members. To reduce paper waste and support a greener environment, the Annual Report will instead be shared through mass media: via WhatsApp, by QR code for easy access and on the Nesa official webpage.

2. AGENDA 2: To appoint a committee comprising six delegates and four members of the Board to verify the minutes of the 40th Annual Delegates Conference.

- 2.1 Nominations were invited for 6 delegates to serve as members of the ADC Minutes Committee. Proposals received were as follows:

<u>Delegate</u>	<u>Mem. No.</u>	<u>Proposer</u>	<u>Mem. No.</u>	<u>Second</u>	<u>Mem. No.</u>
1) P. Narayanasamy	42778	V. Uthaman	34863	S. Perumal	32605
2) V. Uthaman	34863	S. Perumal	32605	P. Narayanasamy	42778
3) R. Vengaten Rawana	44100	R. Papiyah	24670	S. Ganga Rao	44149
4) R. Papiyah	24670	R. Vengaten Rawana	44100	A. Jeganathan	43071
5) K. Veerappan	43903	N. Krishna Moothy	44084	A. Mohan	44787
6) S. Subramaniam	31415	V. Loganathan	38224	R. Paskaran	28837

**3. AGENDA 3: To elect members of the Board.
(a) Four Members for a period of 3 years pursuant to By-Law 37(1)**

- 3.1 The House noted that the Secretary, En. Athinarayanan Rao was the Returning Officer.

- 3.2 The Returning Officer briefed the House as follows:

- (a) The Board members retiring were as follows:

<u>Name</u>	<u>Mem No</u>	<u>By-law</u>
1) En. S. Vayara Perumall	22468	37(1)
2) En. G. Arian	12932	"
3) Dato S. Krishnan	44642	"
4) En. V. Sandara	41334	"

- (b) Circular dated 07.02.2025 was sent to delegates on SKM requirements for vetting of potential candidates for the Board.

- (c) 5 delegates had applied for SKM vetting and 4 were given SKM vetting approvals vide email dated 15.05.2025 except Mr. S. Ramesh.

<u>Name</u>	<u>Mem No</u>	
1) En. S. Vayara Perumall	22468	
2) Dato S. Krishnan	44642	
3) En. V. Sandara	41334	
4) En. B. Gobinath	44640	
5) En. S. Ramesh	46156	(Rejected by SKM)

4. AGENDA 4: To confirm the minutes of the previous (39th) Annual Delegates Conference held on 15-06-2024

- 4.1 The Minutes of the 39th Annual Delegates Conference (ADC) held on 15-06-2024 were unanimously approved with a record of thanks to the outgoing ADC Minutes Committee.

Proposer : En. S. Subaramaniam (M. No. 42409)
Second : En. K. Sukumaran (M. No. 36143)

5. AGENDA 5: To consider
a) the Report of the Board for the year 2024;
b) Report of the Internal Audit Committee for the year 2024;
c) the observations of Suruhanjaya Koperasi Malaysia on the 2024 Audited Accounts.

A. Report of the Board for the year 2024

The Report of the Board for the year 2024 was unanimously adopted by the delegates.

Proposer : En. P. Narayanasamy (M. No. 42778)
Seconder : En. K. Sukumaran (M. No. 36143)

B. Report of the Internal Audit Committee for the year 2024

i) The Secretary introduced the 4 members of the Internal Audit Committee as follows:

- 1) En. Ganga Rao (Mem. No. 44149)
- 2) En. R. Paskaran (Mem. No. 28837)
- 3) En. S. Ramesh (Mem. No. 46156)
- 4) En. S. Sivabalarn (Mem. No. 44370)

ii) The meeting noted and endorsed the Report of the Internal Audit Committee.

Proposer : En. V. Ramasamy (M. No. 7786)
Seconder : En. N. Subramaniam (M. No. 44612)

C. The observations of Suruhanjaya Koperasi Malaysia on the year 2024 Audited Accounts.

The Secretary presented the SKM's letter dated 7.1.2025 on year 2019, 2020, 2021, 2022 and 2023 Audited Accounts which was circulated to the delegates. It was further noted the SKM's observations on year 2024 Audited Accounts was pending.

The meeting noted and adopted SKM's observations on the 2019, 2020, 2021, 2022 and 2023 Audited Accounts.

Proposer : Pn. A. Pushparani (M. No. 39035)
Seconder : En. K. Shanmugam (M. No. 28149)

6. AGENDA 6: To consider and approve the Audited accounts for the year ended 31.12.2024 and the External Auditor's report thereon.

6.1 The Audited Accounts for the year 2024 and the Auditors Report were perused by the House and unanimously adopted.

Proposer : En. N. Ravin Raj (M. No. 43418)
Seconder : En. S. Perumal (M. No. 32605)

7. AGENDA 7: To consider and approve the Annual Budget for the financial year 2026.

7.1 Question raised by Mr Sukumaran a/l Karuppiyah Pillai (M.N.36143)

Why actual expenses for year 2024 Budget have increased for No. 9,10 and 11.

The actual budget year 2024 for No.9 was RM250,000.00. The actual cost for the above was RM417,735.98 in the year 2024. This was mainly due to depreciation value of two buildings purchased. Those two buildings are Sentral Suite and Hotel Carlton.

Mr Sukumaran a/l Karuppiyah Pillai also wanted to know for budget No.10, OTHER EXPENSES and APPROPRIATIONS in the year 2024 was RM300,000.00. Actual cost for year 2024 was RM998,542.33 mainly due to Provision on Buildings which are CENTRIO SENAWANG and HOTEL CARLTON. Another provision on Sinking Fund for Lift, Hotel Carlton, Wisma Nesa and Renovation of Nesa's other Buildings.

Budget No.11 which is Interest on Funds increased from RM300,000.00 to RM712,064.96 because Nesa took more special funds from members to fulfill the need of loan seeking members. NESA paid 5% interest to members who contributed these special funds and charged 7% interest to members who obtained loans. The 5% interest paid to members has been recognized as an expense.

7.2 The Budget presented for the year 2026 was unanimously approved.

Proposer : En. M. Ramasamy (M. No. 44722)
Seconder : En. K. Batumalai (M. No. 44309)

8. AGENDA 8: To approve a panel of not less than 2 audit firms to audit the accounts and to authorize the Board to appoint the audit firm from amongst them to undertake the audit of the society's accounts.

8.1 The meeting unanimously gave the mandate to the Board to determine a panel of auditors and unanimously authorized the Board to appoint the auditors from amongst the Audit Panel to undertake the audit of the Society's Accounts for the year 2025.

Proposer : En. S. Uthamen (M. No. 44420)
Seconder : En. A. Jeganathan (M. No. 43071)

9. AGENDA 9: To authorize the Board to determine the allowances & benefits to be paid to members of the Board and Internal Audit Committee.

9.1 The meeting unanimously authorized the Board to determine the allowances and benefits to be paid to the Members of the Board and the Internal Audit Committee.

Proposer : En. N. Subramaniam (M. No. 44612)
Seconder : En. G. Loganathan (M. No. 43894)

10. AGENDA 10: To consider and approve the scope and limit of investments not exceeding RM100 million and authorize the Board to undertake investments on such terms and conditions as deemed appropriate by the Board.

10.1 The meeting unanimously authorized the Board to consider and approve investments not exceeding RM100 million on such terms and conditions as deemed appropriate by the Board.

Proposer : En. N. Subramaniam (M. No. 44612)
Secunder : En. G. Loganathan (M. No. 43894)

11. AGENDA 11: To determine the maximum limit of indebtedness not exceeding RM100 million on such terms and conditions as deemed appropriate by the Board.

11.1 The meeting unanimously approved that the limit of indebtedness of the Society be a sum not exceeding RM100 million and authorized the Board to undertake investments and for specific business on such terms and conditions as deemed appropriate by the Board.

Proposer : En. S. Kumar (M. No. 44840)
Secunder : En. V. Velumani (M. No. 43853)

12. AGENDA 12: To consider and approve the distribution of profits for the year 2024 for members through a dividend of 8% for share capital and 2% for subscription capital based on multiples of RM1,000.00 share capital and RM100.00 subscription capital.

12.1 The meeting unanimously resolved that a dividend of 8% on share capital was declared for the year 2024 based on all fully paid shares of RM1,000.00 or its multiples. Additionally, a 2% dividend was declared on subscription capital of RM100.00 or its multiples.

Proposer : En. G. Ravi (M. No. 45023)
Secunder : En. P. Selvarajoo (M. No. 44904)

13. AGENDA 13: To authorize the Board to appropriate such Funds as necessary and available from the Accumulated Reserves to the Dividend Equalization Fund To meet Dividend payments.

13.1 The meeting unanimously authorized the Board to appropriate such funds as necessary and available from the Accumulated Reserves to the Dividend Equalization Fund to meet dividend payments.

Proposer : En.M. Balasubramaniam (M. No. 44546)
Secunder : En. M. Narayanasamy (M. No. 43663)

14. AGENDA 14: To authorize the Board to appropriate a sum not exceeding 10% of the net profits to the Nesa Education Fund.

14.1 The meeting unanimously authorized the Board to appropriate a sum not exceeding 10% of the net profits to the Nesa Education Fund.

Proposer : En.K. Sukumaran (M. No. 36143)
Secunder : En. M. Ramasamy (M. No. 44722)

15. AGENDA 15: To authorize the Board to appropriate a sum not exceeding 10% of the net profits to the General Welfare Fund.

15.1 The meeting unanimously authorized the Board to appropriate a sum not exceeding 10% of the net profits to the General Welfare Fund.

Proposer : En. J. Yogindran (M. No. 44283)
Seconder : En. K. Shanmugam (M. No. 28149)

16. AGENDA 16: To consider and approve the rules governing the activities of the society.

A. To proposed amendments to the By-Laws

UUK 26(8) dengan jelas menyatakan “Pengerusi Koperasi atau pegawai yang dilantik oleh Lembaga atau seorang anggota yang dipilih dalam Mesyuarat agung Kawasan hendaklah mempengerusikan Mesyuarat Agung Kawasan dan seorang setiausaha yang dipilih dalam Mesyuarat Agung Kawasan hendaklah merekodkan segala butiran mesyuarat. Minit mesyuarat hendaklah ditandatangani oleh pengerusi dan setiausaha mesyuarat itu dan hendaklah dikirimkan kepada Lembaga dalam masa tujuh hari dari tarikh Mesyuarat Agung Kawasan diadakan.

Explanations given to Delegates by En. Mohd Fadzli bin Mat Lahim (Suruhanjaya Koperasi Malaysia). By order, the cooperative is required to amend By-Law 26(8) to stipulate that the Chairman of a Regional Meeting (MAK) shall be elected from among the members present, in order to ensure that the conduct of delegate elections at the MAK is democratic.

En. M. Balasubramaniam (M.N. 44546) agreed to the explanation given by En. Mohd Fadzli bin Mat Lahim but he also agreed for voting to decide to maintain UUK26(8) or change according to the mandate given by delegates.

The delegates gave mandate to the Board by voting the following proposal.

- a. Remain/Kekal
- b. Change/Tukar

Results of voting 175 voted and 2 against.

The following delegates helped to count the votes which was unanimously agreed by Delegates.

- i. N. Ravin Raj (MN 43418)
- ii. R. Polammah (MN 31085)
- iii. V.Uthaman (MN 34863)
- iv. M.Ramasamy (MN 44722)

B. Rules governing the activities of the society

i. The meeting unanimously authorized the Board to consider and approve the rules governing as follows:

- 1. Rules for Regional Meeting
- 2. Rules for Election to the Board
- 3. Annual Delegate Conference.

Proposer : En. S. Sivabalarn (M. No. 44370)
Seconder : En. N. Ravin Raj (M. No. 43418)

- ii. The meeting unanimously authorized the Board to consider and approve the rules governing on the activities of the Koperasi Nesa as follows: -

4. Rules Governing The Nesa Education Fund
5. Rules Governing The Nesa General Welfare Fund
6. Rules of Nesa Land Development Scheme
7. Rules of Nesa Mortgage Loan Scheme
8. Rules of Nesa Savings Fund (For Specific Fund)
9. Rules Governing The Nesa Health Care Fund

One to eight are existing Koperasi Nesa Pelbagai Berhad rules and upgrade in the Annual Delegates Conference 2025 and Rules 9 that which is Rules Governing The Nesa Health Care Fund was presented at the Annual Delegates Conference 2025 and all delegates unanimously approved it.

Proposer : En. N. Mani Nadarajan (M. No. 43864)
Seconder : En. S. Subramaniam (M. No. 42409)

17. AGENDA 17: To consider any other business of the Society for which a notice in writing of not less than 7 days has been given to the Secretary.

- 17.1 Mr. Subramaniam a/l Sinnasamy (MN 31415) requested Board to explain about the investigation by Suruhanjaya Koperasi Malaysia and appointment of two directors by Suruhanjaya Koperasi Malaysia. He wants to know who is the member complained to Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

Nesa Replied: -

“An investigation was carried out by the Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) on Koperasi Nesa Pelbagai Berhad under Section 64 of the Cooperative Societies Act 1993 due to complaints received from members. As a result of the inspection, 14 Written Orders were issued to the Cooperative under Section 69(1)(i) and Section 69(1)(iv)(B) of Act 502.

During the Board Meeting held on 16 July 2025, Koperasi Nesa presented a detailed response to the 14 Orders. On 24 July 2025, SKM issued a feedback letter to Koperasi Nesa stating that the Cooperative had taken appropriate follow-up actions and SKM now referred only to 7 of the 14 Orders, requiring the Cooperative to implement the matters outlined in the SKM Orders.

In the Board Meeting held on 27 July 2025, Koperasi Nesa presented the 7 Orders, which were agreed upon during the meeting. In addition, SKM requested that 2 of the Orders be brought to the Annual Delegates Conference (ADC) Meeting for approval and confirmation by the attending delegates.

With regard to the appointment of the two SKM officers Mohd Fadzli bin Mat Lahim and Pn Faridatul Hanim binti Mohd Johan. According to the letter from SKM dated 28 April 2025 to Koperasi Nesa, SKM has appointed two SKM officers as members of the Cooperative Board (ALK) for a period of one year, with the focus on improving compliance with the order that was issued to Koperasi Nesa. They are exempted from business dealings and engagements outside the scope of the order and Suruhanjaya Koperasi Malaysia did not reveal the names of complaints.”

- 17.2 Mr. Narayansamy a/l Muniandy (MN. 43663), wishes to seek clarification regarding the Selama Housing Project in Perak specifically on the allocation policy of 50% houses and 11 shops to Bumiputra.

Nesa Replied: -

“Koperasi Nesa has sent a letter to the Lembaga Perumahan dan Hartanah Perak requesting a reduction in the Bumiputera Quota to 20% for commercial projects to be developed in Selama, Perak since year 2018.

However, allocation of houses and shop units to Bumiputera are Perak state policy matters. We have written letters and personally Nesa management met Perak state housing officers on this and appealed to reduce Bumiputra Quota.

The Latest information, Koperasi Nesa Pelbagai Berhad has referred to the existing Perak State Housing Policy 2019, where according to policy '4.3 Determination of Bumiputera Quota Percentage for Perak State Property Development Projects', the Bumiputera quota for business/industry is only 20%.

In this regard, Koperasi Nesa has sent a letter to the Lembaga Perumahan dan hartanah Perak to seek consideration on the matter and is still waiting to hold a meeting to find out the latest status of Nesa's application.

We are continuing on this”.

- 17.3 Mr. Ganga Rao a/l Satiah Narayanan (MN. 44149) send a letter seeking clarifications on members share capital on RM2,000.00 and why not implemented.

Nesa Replied: -

“As per UUK 60(1) Akta 50(B), every member is required to maintain a minimum share capital of RM2,000.00. During the recent Board meeting the Board resolved to implement this requirement and to print new membership forms incorporating the updated rules and regulations.

Existing members will be required to increase their share capital to RM2,000.00.”

- 17.4 Mr. Balasubramaniam a/l Muthusamy (MN. 44546) send a letter on coop - bank membership application by Nesa.

Nesa Replied: -

“Koperasi Nesa Pelbagai Berhad submitted few letters to the cooperative bank and also wrote to Suruhanjaya Koperasi Malaysia on 27-07-2025 seeking advice regarding our application for membership. However, the cooperative bank has informed us that their Board has decided to reject our application. The reason provided that, according to their policy, at least 80% of the mebers of cooperative must be malay, muslim or Bumiputra from Sabah and Sarawak. Since Koperasi Nesa is still awaiting responses from Co-op Bank and Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), the Board has decided to deposit the available cash into a Fixed Deposit account with another bank offering a more competitive interest rate.

Explanations given to Delegates by En. Mohd Fadzli bin Mat Lahim (Suruhanjaya Koperasi Malaysia) The process of admission to membership of Co-opbank Pertama (CBP) is subject to the eligibility requirements stipulated in the By-Law (UUK) of Co-opbank Pertama (CBP) and it falls entirely under the responsibilty and discreation of the Co-opbank Pertama (CBP) Board of Directors.”

- 17.5 Mr. Veerappan a/l Kolandasamy (M.N.43903) send a letter seeking clarification about Tabung Modal Pusingan for the purchase of the new property Carlton Hotel & Centrio Senawang and why rejected.

Nesa Replied: -

“Nesa applied for Tabung Modal Pusingan and did not get approval by Suruhanjaya Koperasi Malaysia due to the investigation by Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Since NESA’s strong and stable financial position, Public Bank has agreed to finance these properties.

18. Results of Elections to the Board of Koperasi Nesa Pelbagai Berhad.

- 18.1 Nesa received approval for only four nominations. Therefore, no election was held. The following candidates were elected:

	<u>Candidates</u>	<u>Mem. No</u>
1)	En. S. Vayara Perumall	22468
2)	Dato S. Krishnan	44642
3)	En. V. Sandara	41334
4)	En. B. Gobinath	44640

19. Conclusion

- 19.1 The Secretary thanked the delegates for their active participation, their support and co-operation in enabling the smooth conduct of the meeting. He also thanked the Members of the Board and the staffs for their dedication and service to the Society.

- 19.2 With a vote of thanks to the Chair, the Annual Delegates Conference ended at 7.00 p.m.

Proposer : En. R. Papiyah (M. No. 24670)
Seconder : En. M. Narayanasamy (M. No. 43663)



.....
R. Athinarayanan Rao PJK
Secretary

The above minutes were approved by the Annual Delegates Conference Minutes Committee comprising of the following: -

Dato Shashi Kumar Palaniyappan	Chairman / Board Member
En. M. Kulappan	Board Member
En. C. Kogilan	Board Member
En.P. Narayanasamy	Member appointed at the Annual Delegates Conference
En.V. Uthaman	Member appointed at the Annual Delegates Conference
En.R. Vengaten Rawana	Member appointed at the Annual Delegates Conference
En. R. Papiyah	Member appointed at the Annual Delegates Conference
En.K. Veerappan	Member appointed at the Annual Delegates Conference
En. S. Subramaniam	Member appointed at the Annual Delegates Conference

NO	NAME	MEM.NO	NO	NAME	MEM.NO
<u>Perlis, Penang & Kedah (30 Delegates)</u>			<u>Pahang (9 Delegates)</u>		
1)	RAJAMANICKAM A/L RAMASAMY	7141	1)	RAJAGOPAL A/L VENGIDASALAM	3148
2)	RAMASAMY A/L VARUDHAPPAN	7786	2)	MUTTHUSAMY A/L KALIANAN	42172
3)	ARULLDAS A/L SINNAPPAN	11402	3)	SATHYANANTHAN A/L SINNAPPAN	42471
4)	BALABEDHA A/L RAMALOO	22685	4)	JEGA THEEPAN A/L PALANIWAIL	42630
5)	MARIMUTHU A/L G.VANMIGALINGAM	23410	5)	BALASUBRAMARIAM A/L SARVAMALAI	43462
6)	GUNASEKARAN A/L THANNIMALLAI	23422	6)	LATHA A/P MARAPPAN	44919
7)	SHANMUGAM A/L KUPPAN	28149	7)	MANIMARAN A/L SENGODAN	45508
8)	JEYABALAN A/L KAVENDAPPAN	31254	8)	RAMESH A/L SUBRAMANIAM	46156
9)	SALVARAGH A/L PERUMAL	31774	<u>Delegates who did not attend</u>		
10)	GAMESH A/L GOVINDASAMY	42622	9)	SUGUMAR A/L K PALANIYANDY	46407
11)	VIJAYAKUMAR A/L NARAYANAN	42891			
12)	LOGANATHAN A/L PERIASAMY	42986			
13)	SHARAVANAN A/L VERAPAN	43130			
14)	MURALI A/L NAGARAJOO	43360	<u>Selangor Region 1 (32 Delegates)</u>		
15)	NARAYANASAMY A/L MUNIANDY	43663	1)	PASKARAN A/L RAMASAMY	28837
16)	VELUMANI A/L VENGADASALAM	43853	2)	SUBRAMANIAM A/L SINNASAMY	31415
17)	DAHNAM A/P P. SHANMUGAM	44124	3)	PERUMAL A/L SOCKALINGAM	32605
18)	UTHAMEN A/L SINNATHAMBY	44420	4)	UTHAMAN A/L VELOO	34863
19)	M MUNISWARAN A/L MARIMUTHU	44474	5)	LOGANATHAN A/L VEERASAMY	38224
20)	NIMALESH A/L ATHIMULAN	44487	6)	PUSHPARANI A/P APPANANARASIAH	39035
21)	PARAMASIVAN A/L MUNUSAMY	44497	7)	SANTHIRAN A/L KOLANDASAWMY	40904
22)	SUBRAMANIAN A/L NARAYANASAMY	44612	8)	ANBALAGAN A/L ALAGAPPAN	40907
23)	DAVID MICHAEL A/L PAUL SAMY	44713	9)	RAVINDRAN A/L MUTHU	42116
24)	RAMASAMY A/L MUNUSAMY	44722	10)	SELVARAJU A/L S.PALANISAMY	42882
25)	VENGADASALAPATHEY A/L GOVINDASAMY	44723	11)	NARAYANASAMY A/L PONNIAH	42778
26)	SELVARAJOO A/L PALANIANDY	44904	12)	KRISHNA KUMARI A/P ATHINARAYANAN RAO	43912
27)	NEMENATHAN A/L SUNNAMUTHU	44972	13)	SURNAM A/P MATIAH	44009
28)	LETCHIMANANSAMY A/L MUNISAMY	45037	14)	VENGATEN RAWANA A/L RAMANAIDU	44100
29)	ARUMUGAM A/L PARASURAMAN	45228	15)	SAVUNDRAPANDIAN A/L SHANMUGAM	44131
<u>Delegates who did not attend</u>			16)	SARASVATHI A/P SUBRAMANIAM	44138
30)	NATCHANA A/L Y APPARAO	46035	17)	BALASUBRAMANIAM A/L MUTHUSAMY	44546
			18)	VIKNEISHVARARAO A/L VENKATASAMY	44794
			19)	KRISHNAN A/L KOTHANDEN	44815
			20)	RAJASAKAREY A/P K.GOPAL	44832
<u>Perak (25 Delegates)</u>			21)	KRISHNAN A/L M MUTHIAH	44839
1)	CHENASAMMY A/L KANNASAMY	10355	22)	KUMAR A/L SUBRAMANIAM	44840
2)	SIVALINGAM A/L MUNIYANDI	30160	23)	KUGANESWARY A/P KULAPPAN	44851
3)	SUKUMARAN A/L KARUPPIAH PILLAI	36143	24)	SIVAKKUMARAN A/L TIRUMALAI	44862
4)	SUBRAMANIAM A/L GOVINDAN	38350	25)	SARAVANA MOORTHY A/L MUNIANDY	44863
5)	KANDIPAN A/L IYAVOO	38469	26)	G RAVI A/L GOVINDASAMY	45023
6)	SUBRAHMANIAM A/L APPAMAN	39716	27)	KUGANATHAN A/L KRISHNAN	45164
7)	DATO SERI KUPPUSAMY A/L RAMASAMY	42036	28)	RAMACHANDRAN A/L MUNUSAMY	45269
8)	LOUDESAMY A/L MARIASUSAI @ RAJOO	43121	29)	SIRONMANY A/P KANNIAPPAN	45501
9)	SIVAMANI A/L MUTHIAH	43510	30)	NESAMURTHI A/L KRISHNASAMY	45503
10)	VENGADESA PERUMAL A/L GANAPATHY	43566	31)	KATHIR VELU A/L MUNIANDY	45777
11)	PALANI A/L JAYARAMAN	44198	<u>Delegates who did not attend</u>		
12)	LOGESWAREE A/P ALAGAPAN	44638	32)	SUBRAMANIAM A/L KANDASAMY	39121
13)	GOBINATH A/L BELAVANDIRAN	44640			
14)	SRI NARENDRAN A/L DEVERAJ	44915			
15)	VINOTH KUMAR A/L BELAVANDIRAN	44917			
16)	PRABU A/L ARUMUGAM	46011			
17)	SUNTHARARATHY A/P JAYAPRAGASAM	46012			
18)	THANABALAN A/L ANDI	46147			
19)	PRASATH A/L RAJANDHIRAN	46441			
20)	MUTHU A/L KRISHNAMY	46443			
21)	KESAVA RAO A/L NAGENDRARAO	46454			
22)	THAYALAN A/L PERUMAL	46149			
<u>Delegates who did not attend</u>					
23)	GOVINDARAJOO A/L G. ARUMUGAM	42222			
24)	KUMARAN A/L PALANISAMY	42451			
25)	SHANMUGA NATHAN A/L KANDIPAN	43437			

NO	NAME	MEM.NO	NO	NAME	MEM.NO
<u>Negeri Sembilan & Melaka (31 Delegates)</u>			<u>Selangor Region 2 (28 Delegates)</u>		
1)	KRISHNAN A/L RAMADOO	17563	1)	THERUMOORTHY A/L APPALANAIDU	12263
2)	PELENDIAPAN A/L MOTTIAN	22672	2)	MUTHUSAMY A/L MOTTAYAN	28795
3)	PAPIYAH A/L RAJAMIAN	24670	3)	VELAYUTHAM A/L K. MADHAVAN	39387
4)	PALANIVELU A/L PONNIAH	30744	4)	CHANDRASEGARAN A/L JAYARAMAN	42025
5)	RAMADOO A/L GURUVELOO	31542	5)	SUBRAMANIAM A/L SINAPPANAM	42409
6)	BALAH KRISHNAN A/L RAVANAIAH	42005	6)	JEGANATHAN A/L APPALAKONDA	43071
7)	BALAKRISHNAN A/L THANABAL	42738	7)	VIJAYALETCHAMY A/P MURUGIAH	43082
8)	THANGAIYAH A/L ARUMUGAM	42739	8)	PARTHIBAN A/L JEYASEELAN	43322
9)	NAGARAJAH A/L E PAIDITHALLI	43107	9)	SUBRAMANIAM A/L GOVINDASAMY	43376
10)	SELVARAJ A/L MANIAPPAN	43471	10)	RAKESH KUMAR A/L RAMAN	43417
11)	T GOVINDARAJ A/L T THIRUVENGADAM	43900	11)	RAVIN RAJ A/L NAGARAJ	43418
12)	VEERAPPAN A/L KOLANDASAMY	43903	12)	PRABU A/L JEYASEELAN	43452
13)	PREVIN KUMAR A/L PALANIYAPPAN	44082	13)	R. SELVAM A/L RAMASAMY	43454
14)	KRISHNA MOOTHY A/L NARAYANASAMY	44084	14)	SHANMUGHAM A/L N.MURUGIAH	43707
15)	THAVAMALAR A/P MUTHU	44636	15)	POOBALAN A/L RAJARETHNAM	43708
16)	CHITRADEVI A/P MARAPPAN	44637	16)	AGILAN A/L RAJARETHNAM	43709
17)	THAYALAN A/L BALARAJ	44639	17)	VEERALETCHUMY A/P SANI BABU	44034
18)	MOHAN A/L ARUMUGAM	44787	18)	TAMILSELVAM A/L PANDARANGAM	44105
19)	RAVINDRAN A/L MARAPPAN	44916	19)	GANGA RAO A/L SATIAH NARAYANAN	44149
20)	SEKARAN A/L MUTHUSAMY	44918	20)	MOGANTHIRAN A/L PALPA NAVAN	44452
21)	ANANTHRAJ A/L PAPIYAH	44921	21)	KARTIK A/L SOCKALINGAM	44485
22)	MAGENDARAN A/L KRISHNA MOOTHY	44984	22)	MAHA KALITHAS A/L PRAMASAMY	44716
23)	P. KANNAIAH A/L PUNJOPEN	45005	23)	KHIRUBANANTHAKUMAR A/L PALANIYAPPAN	44773
24)	SELVAMANIMOHAN A/L VEERAPPAN	45026	24)	YAHMINI A/P MARAPPAN	44886
25)	PRASAD A/L MARAPPAN	45027	25)	HEMANATHAN A/L SELVARAJ	44982
26)	SHEELA A/P MUTHUSAMY	45229	26)	SANMUGAM A/L SINNASAMY @ PERIASAMY	45311
27)	RAJENDERAN A/L RAJAGOPAL	45452	27)	KALIESWARI A/P VALAETHAM	45702
28)	RAMASAMY A/L KARRUPAYA	17557	28)	THIRUARASU A/L NADARAJAN	45834
29)	KARRUPIAH A/L M ARUMUGAM	43370			
<u>Delegates who did not attend</u>			<u>Wilayah Persekutuan (15 Delegates)</u>		
30)	KALAI ARASAN A/L VASANNTHAN	44456	1)	POLAMMAH A/P RAVANAIAH	31085
31)	DANARAJ A/L PALANISAMY	43345	2)	SUBRAMANIAM A/L SELLAM	34200
<u>Johor (33 Delegates)</u>			3)	VEERAN @ VEERAH A/L ARUNASALAM	38611
1)	A.MATHENAMANY A/L ANTHONYSAMY	3313	4)	VISVALINGAM A/L AMMUNI NAIR	41995
2)	SELLA PERIMALL A/L MUTIA	13147	5)	KRISHNAMOORTHY A/L VYAPURI	42809
3)	KULANTHIVALOO A/L MARUTHAMUTHU	17644	6)	DATUK SELVAMANI A/L RAMASAMY DPSM	43249
4)	NAGALINGAM A/L A.VELLASAMY	37286	7)	LOGANATHAN A/L GUNASEKARAN	43894
5)	SUBRAMANIAM A/L VELLASAMY	38135	8)	TAMIL SELVAM A/L SELVARAJ	43898
6)	ARIDAS A/L MUNIANDI	42379	9)	SUBASSH A/L KANDASAMY	44033
7)	K MANOGER A/L M KUPPANNAN	42381	10)	YOGINDRAN A/L JAYARAMAN	44283
8)	VICKNASVARAN A/L MANIK	42720	11)	M.THIRU SELVI A/P V.MOTTAYAN	44408
9)	JAYARAMAN A/L KRISHNAN	42850	12)	MAHNOJ A/L KANDASAMY	44407
10)	V. THAMILARASAN A/L VERAPAN	43128	13)	SHAMALA A/P JAYARAMAN	45312
11)	PUVANAN A/L SEHARAN	43330	14)	ARVIND A/L LOGANATHAN	45997
12)	MANI NADARAJAN A/L NALLIANNA	43864	<u>Delegates who did not attend</u>		
13)	THEVANDRAN A/L PERIASAMY	43901	15)	RATNA DEVI A/P SUNDARAM	46217
14)	PUBALASINGAM A/L K ARUMUGAM	44225			
15)	SURENTHAN A/L NARAYANAN	44273	<u>Board Member</u>		
16)	BATUMALAI A/L KUPPUSAMY	44309	1)	DATO SHASHI KUMAR A/L PALANIYAPPAN DIMP	44086
17)	SIVABALARN A/L SELVARAJ	44370	2)	DATO RAMU A/L MUTHIAH DIMP, PIS, PMC, PJK	26705
18)	RAJANDRAN A/L KUNCHI RAMAN	44384	3)	ATHINARAYANAN RAO A/L RAMANAIDU PJK	25437
19)	SUNDRA KUMAR A/L RAMASAMI	44399	4)	VAYARA PERUMALL A/L SINNASAMY	22468
20)	SATHUPATHY A/L RAMASAMY	44819	5)	ARIAN A/L GOPAL AMN, AMP, PJK	12932
21)	M GOPAL A/L MARIAPPAN	45039	6)	KULAPPAN A/L MUNIANDY	44934
<u>Delegates who did not attend</u>			7)	GENASAN A/L KRISHNASAMY	44814
22)	MAHALINGAM A/L SITHAN	13438	8)	KOGILAN A/L CHANDRA SANAN	44284
23)	SLIMUTHU A/L ARJUNAN	17643	9)	DATO KRISHNAN A/L SELLAPAN	44642
24)	KANNIAPPAN A/L THIRUVENKDM	22226	10)	SANDARA A/L VARADARAJU	41334
25)	SILVARAJAH A/L RAMAIYAH	42377	11)	PALANISAMY A/L SELLAPPAN	1249
26)	VIKNESWARAN A/L CHRISHNAMURTHY	43693	12)	MOHD FADZIL BIN MAT LAHIM	-
27)	GANESH A/L GOVINDASAMY	44187			
28)	ILAMARAN A/L S NADESAN	44274	<u>Board who did not attend</u>		
29)	JEEVAKUMAR A/L PALANIYAPPAN	44286	13)	DATUK VELLAYAN A/L NALLIANNAN	43857
30)	RAVINDRAN A/L GOVINDASAMY	44392			
31)	SUBRAMANIAM A/L S NADESAN	44436			
32)	PARTHIBAN A/L R MUTHUSAMY	44584			
33)	JEGATHISWARAN A/L R MUTHUSAMY	44585			

CHAIRMAN’S SPEECH

It is with immense pride and heartfelt gratitude that I address you today on the occasion of Koperasi Nesa Pelbagai Berhad’s 40th Annual Delegates Conference. This golden jubilee is more than a symbolic milestone it is a profound reminder of how far we have come as a cooperative built on the values of unity, trust, and collective progress. Over the last five decades, our cooperative has grown with purpose and vision, standing firm in its commitment to improve the socio-economic wellbeing of our members through responsible leadership and sound financial stewardship.

At the core of our efforts is a deep belief in creating opportunities for our members, empowering them through financial inclusion, asset development, and long-term economic resilience. Our strategies are focused, our operations are transparent, and our commitment to integrity remains unwavering. These values continue to shape our work as we enable members to participate in wealth-building initiatives, especially in areas like property ownership and structured savings. These efforts are strengthened through the dedicated support of our leadership team, including Vice Chairman Dato M. Ramu and our respected Board of Directors, whose contributions remain pivotal to Nesa’s continued success.

In recent years, we have taken decisive steps to build a strong asset base and diversify our revenue streams. Key property acquisitions, such as a premium commercial suite at KL Sentral, a hotel in Seremban, two commercial units at Senawang Centrio, another two in central Johor, and a valuable petrol station land parcel in Cheras, have significantly boosted our long-term financial position. These investments are not only intended to generate steady income but also to ensure sustainability and value growth for our cooperative and its members.

Beyond property, we have also focused on impactful development projects. The successful completion of the Rantau housing initiative, Taman Nesa Delima, has brought both social and economic upliftment to the community. Building on this momentum, we are preparing to launch a new integrated development in Selama, Perak, which will feature both residential and commercial units. These projects are testaments to our continued commitment to nationbuilding through cooperative development.

While financial stability remains a cornerstone of our operations, NESA’s enduring success is ultimately defined by the meaningful support we extend to our members and their families. This guiding principle was exemplified in 2024, and we are pleased to declare an 8% dividend on share capital, a 2% dividend on subscription capital, and a 20% bonus share as a reflection of our shared growth, mutual trust, and collective resilience. Through the NESA Education Fund, we continue to recognise academic excellence with annual awards for SPM and STPM achievers, and we support students beginning their higher education through the University Start-Up Package.

We have also introduced an incentive for members' children enrolling in Tamil schools, encouraging early education in their mother tongue. Beyond education, the NESA General Welfare Fund provides assistance to families of deceased members. Additionally, the newly launched Marriage Incentive Scheme offers support to members entering their first legal marriage. Looking ahead, we are preparing for the next phase of transformation, NESA is actively exploring new sectors as part of our long-term strategic vision, including integrated township development and industrial growth. These new initiatives will be pursued with the same discipline and member-focused ethos that have always defined us. Our future roadmap remains centred on economic empowerment, health initiatives, and educational development, ensuring that our members benefit from all dimensions of progress as we step confidently into the future.

We advise all NESA members, to increase their share contribution to a minimum of RM2,000 as support of our cooperative’s continued growth and stability.

As we celebrate 50 years of growth, service, and resilience, I extend my deepest appreciation to all our members. Your continued trust and participation remain the driving force behind our success. Together, let us step confidently into the future, with unity as our strength and prosperity as our shared goal.

Thank you.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES FOR REGIONAL MEETING

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

1.1	The candidate, proposer and seconder shall be from the same designated region as per their address in Nesa's record as at 31 st December of the preceding year pursuant to <i>UUK, Peraturan-Peraturan & Akta Koperasi 1993 (502)</i> .
1.2	Regional Meetings be held in alternate years commencing from January of the year and concluding before the end of April of the year. Members who wish to contest to be a delegate should have been a member for a period not less than two years.
1.3	The Agenda of Regional Meetings will be confined to Election of Delegates or as decided by the Board at its absolute discretion.
1.4	The candidate must have a minimum share capital of RM2,000.00 and have paid and settled the minimum monthly subscription of RM30.00 for the preceding two years and up to the previous month of regional meeting date.
1.5	Notice of the Meeting shall specify the Date, Place and Time and Agenda.
1.6	Members who wish to contest to be elected as delegates must send their nominations before the closing date as decided by the Board.
1.7	Proposer & Seconder for the nomination must be members from the same region.
1.8	Production of National Registration of Identification Card for registration is compulsory
1.9	Nominations received shall be recorded in order of date and time of receipt of same.
1.10	At the close of nomination, candidates shall be notified of the date, time and place for drawing of lots and to determine ballot numbers of candidates by messages by short messaging services or WhatsApp Application or by email to the designated telephone number or email provided in the nomination form by the candidate.
1.11	There shall be no changes of ballot numbers or order of name thereafter in the ballot paper.
1.12	During the meeting, only duly registered members are allowed to attend the meeting and vote.
1.13	Wrist band will be given to duly registered members.
1.14	The registration will be held open for 90 minutes and be extended until the last registered member vote is cast.
1.15	The meeting will start at the time duly fixed. Candidates who are unable to attend on the Meeting must and shall submit a letter setting out the valid reasons of such absence.
1.16	The Returning Officer must ensure enough Polling Booths and streamline the voting process to facilitate the smooth conduct of the election exercise.
1.17	At the end of counting, the candidates or their authorised nominees must sign the tally sheet.
1.18	The voting result will be announced thereafter.
1.19	All the elected delegates will be provided with the Perutusan SKM if they so desire to stand and contest for a seat/place in the Board.
1.20	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES FOR ELECTION TO THE BOARD

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

2.1	The Board at its meeting shall set up a VETTING COMMITTEE comprising of Board members who are not seeking election or contesting for Board position to scrutinize nominations of delegates contesting to be Members of the Board.
2.2	Notice to delegates on submission of required documents from Delegates intending to contest to Members of the Board shall be issued after Regional Meeting or on or before a date as decided by the Board at its absolute discretion.
2.3	All candidates seeking election are required to submit their applications and all required supporting documents to the Nesa Vetting Committee by 15 th April irrespective of whether prior Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) approval had been obtained by them.
2.4	The Vetting committee shall scrutinize the applications and supporting documents of candidates and coordinate the submission to Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) for its approval.
2.5	The Nesa Vetting Committee shall submit all such applications to Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) by 30 th April.
2.6	Upon receipt of Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) decision on the applications, the same will be conveyed to the candidates by messages by short messaging services or WhatsApp Application or by email to the designated telephone number or email provided in writing by the candidate. (The expected date of SKM decision is projected to be 31 st May).

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
ANNUAL DELEGATE CONFERENCE

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

3.1	Notice of Annual Delegates Conference together with information on Nomination for Election to the Board to be issued at least 15 days before the date of the ADC.
3.2	Prior to the ADC, the Board shall appoint a Returning Officer and scrutinizer to conduct the Election process.
3.3	The candidate must have a minimum share capital of RM5,000.00.
3.4	Nominations form must be collected from Nesa's office and shall be returned to NESA on or before the date determined by the Board. The Candidate, Proposer and Seconder must be from the same region.
3.5	At the close of nomination, candidates are to be notified of the date, time and place for drawings of lots to determine ballot numbers of candidates by messages by short messaging services or WhatsApp Application or by email to the designated telephone number or email provided in the nomination form by the candidate.
3.6	There shall be a withdrawal period of candidates who wishes to withdraw, after close of nominations.
3.7	There shall be no changes in number allotted in the event of any withdrawals.
3.8	Ballot Papers shall be prepared after the close of the withdrawal period.
3.9	Prior to voting, the candidates shall be introduced and candidate's Agent will be invited to witness the election process.
3.10	The Returning Officer must ensure enough Polling Booths and streamline the voting process to facilitate the smooth conduct of the election exercise.
3.11	On completion of voting, the Returning officer shall proceed with the counting witnessed by candidates/agents.
3.12	During the counting period the House shall continue with its agenda.
3.13	Voting results shall be announced by the Returning Officer.
3.14	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES GOVERNING THE NESA GENERAL EDUCATION FUND

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

Title	4.1	These rules shall be cited as ‘The Rules Governing The Nesa Education Scheme’.
	4.2	These rules are made under By-Law 8E of the By-laws of the Society and shall come into force after having approved by the Annual General meeting of Delegates.
Interpretations	4.3	In these Rules, unless the context otherwise requires: “Scheme” means NESA Education Fund. “Society” means Koperasi Nesa Pelbagai Berhad (Koperasi Nesa). “Board” means the Board of Koperasi Nesa Pelbagai Berhad. “Committee” means The Education Committee. “By-Laws” means the By-Laws of the Society.
Objective	4.4	The objective of The Fund is to promote educational advancement of members, staff and Board members.
Source of funds	4.5	The Board, from time to time shall appropriate required funds from the Society’s profits and / or accumulated reserves.
Management of the fund	4.6	The Scheme shall be administered by a committee appointed by the Board. Decision of the committee shall be subject to the approval of the Board at its absolute discretion.
	4.7	The Board may invest all or part of the monies of the fund in accordance with provisions of the Act and the By-Laws and any interest accruing from such investment shall form part of the fund.
Terms	4.8	University Star Up Package
	4.8.1	Open to students who have received an offer to further their studies in any of the 20 listed public universities only.
	4.8.2	Only the children of Nesa members who are accepted into universities on this list will be eligible to receive this incentive.
	4.8.3	Tamil School Members children enrolling in standard one in Tamil school to be given RM100.00 as one off payment.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES GOVERNING THE NESA GENERAL EDUCATION FUND

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

	4.8.4	SPM & STPM - Minimum of 4As in the SPM examination. - Minimum of 2As in the STPM examination. This incentive is only applicable to those who attended government schools.
Eligibility	4.9	a) Either one of the applicant's parents must be a member of the society for a period of not less than two years. b) Member with minimum share capital of RM1,000.00 are eligible for these benefits.
Variations	4.10	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES GOVERNING THE NESA GENERAL WELFARE FUND

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

Title	5.1	These rules shall be cited as ‘The Rules Governing The Operation of the Koperasi Nesa Pelbagai Berhad “General Welfare Fund”’.
	5.2	These rules are made under By-Law 8E of the By-laws of the Society and shall come into force after having approved by the Annual General meeting of Delegates.
Interpretations	5.3	In these Rules, unless the context otherwise requires: “Scheme” means NESA General Welfare fund. “Society” means Koperasi Nesa Pelbagai Berhad (Koperasi Nesa). “Board” means the Board of Koperasi Nesa Pelbagai Berhad. “Committee” means The Education Committee. “By-Laws” means the By-Laws of the Society.
Objective	5.4	To assist - Bereaved Family - Senior Members - as Marriage Incentive
Source of funds	5.5	The Board, from time to time shall appropriate required funds from the Society’s profits and / or accumulated reserves.
Management of fund	5.6	The Scheme shall be administered by a committee appointed by the Board. Decision of the committee shall be subject to the approval of the Board at its absolute discretion.
	5.7	The Board may invest all or part of the monies of the fund in accordance with provisions of the Act and the By-Laws and any interest accruing from such investment shall form part of the fund.
Eligibility	5.8	Only members who have a minimum RM1,000.00 in their share / subscription’s capital account and with a minimum 2 years membership in Nesa.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES GOVERNING THE NESA GENERAL WELFARE FUND

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

Terms	5.9	Bereaved family of Nesa member will be given RM2,000.00 as one off payment.
	5.10	Bereaved family of Nesa Delegate will be given RM5,000.00 as one off payment.
	5.11	Senior members above 75 years who wish to withdraw all shares will be given RM1,000.00 incentive.
	5.12	Members getting married for the first time will be given RM250.00 one off payment.
	5.13	All above claims shall be made within one (1) year of the said event taking place.
Variations	5.14	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES OF NESA LAND DEVELOPMENT SCHEME

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

Eligibility	6.1	Members of Nesa
Purpose	6.2	To develop land owned by members and / or Nesa.
Investment	6.3	Land shall be registered in the name of Nesa. Nesa shall be a facilitator for the development and shall sign all development applications. The participating members/beneficial owners or their representatives shall relate with the respective local and state authorities to expedite processing and approvals for the development of the properties. All existing Ground Schemes where the development process has been initiated shall be covered under this Nesa Land Development Scheme Rules.
Professionals	6.4	Nesa shall appoint the consultants and contractors for the development.
Funds	6.5	Nesa shall make arrangements for the bridging finance for purpose of development. Any cost shall be charged to the project account.
Service Fee	6.6	Nesa shall be entitled to a service fee of 7% of the land development cost of the project. The development cost shall include all outgoings in respect of the project, excluding land cost.
Terms	6.7	Participants/executor or administrators of the estate of deceased participants can sell and transfer the participant's beneficial interest/share to a fellow participant or a Nesa member or a third party who is not a member of Nesa upon obtaining Nesa's written consent and upon full and final settlement of all debts owed to Nesa.
	6.8	Participants/executor or administrators of the estate of deceased participants shall be solely liable to pay and settle all legal and statutory payments and expenses incurred and payable for the sale and transfer of the participant's beneficial interest/share to a fellow participant or a Nesa member or a third party who is not a member of Nesa.
Variations	6.9	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion and notice be given to members of such addition or amendment or variation.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES OF NESA MORTGAGE LOAN SCHEME

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

7.1	Only members shall be eligible.
7.2	The following payments shall be made when the loan application is submitted: (a) a non-refundable loan processing fee of RM150.00. (b) a valuation deposit of RM200.00 or as billed/invoiced by the Valuer. (c) the service fee up to a maximum 1% of the loan approved will be charged by Nesa.
7.3	The valuation deposit shall be refunded in the event Nesa does not approve any loan facilities to the applicant and the valuation exercise was not carried out. The applicant shall reimburse Nesa for all valuation and other charges actually incurred by Nesa, whether the loan is released or otherwise if valuation exercise was in fact carried out.
7.4	Each loan applicant is required to have a minimum sum of RM2,000.00 in his/her share account.
7.5	All mortgage loans shall be secured by a Charge, or a Transfer of a property owned by the Applicant or Deed of Assignment in favour of Nesa.
7.6	The loan shall not exceed 80% of the property value/determined by the Valuer and accepted by the Board of Nesa.
7.7	The rate of interest, period of loan and loan repayment instalment terms shall be determined by the Board of Nesa at its absolute discretion.
7.8	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES OF NESA SAVINGS FUND (FOR SPECIFIC PURPOSES)

(Proposed modifications to be updated (*kemaskini*) at the 2025 Annual Delegates Conference)

Title	8.1	The Rules shall be cited as " <i>The Rules for the Operation of the Koperasi Nesa Savings Fund (For Specific Purposes)</i> ."
	8.2	These Rules are made under By-law 61 and shall come into force after being approved at the Annual General Meeting of Delegates.
Object	8.3	The objectives of this Fund are as follows: (i) To instil and inspire the habit of saving and prudence among members and encourage them to save for specific purpose. (ii) To mobilize the savings of members.
Purpose for which savings be made	8.4	A member may save in this Scheme for any of the following purposes: (i) to build, purchase or enlarge his dwelling house. (ii) to purchase land. (iii) to defray the expenses of pilgrimage or tourist-travel. (iv) to meet medical expenses. (v) to meet the cost of higher education of his/her children. (vi) as retirement plan. (vii) other purposes as may be approved by the Board.
Eligibility	8.5	Only members of the Society may participate in the Scheme by filling in the necessary forms as prescribed by the Board.
Minimum Savings	8.6	The minimum savings shall be ringgit five thousand (RM5,000.00).
Minimum Period of Savings	8.7	The minimum period of savings shall be one (2) year.
Management of the Fund	8.8	The Fund shall be administered and invested by the Board in accordance with the provisions of the Act, Regulations and the By- Laws.
Investment Limits	8.9	At least fifteen per centum of the Fund shall be maintained in liquid assets at all times.
Limit of Fund	8.10	The limit of savings that may be received by the Society shall not exceed ringgit fifty million (RM 50,000,000.00).
Interest	8.11	The interest shall be determined by the Board from time to time based on prevailing market rates.
Withdrawals	8.12	A member may withdraw his savings by giving three (3) months' notice. Under exceptional circumstances the Board may accept a shorter notice of withdrawal at its absolute discretion.
Variations	8.13	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion.

KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD
RULES GOVERNING THE NESA HEALTH CARE FUND

(Proposed at the 2025 Annual Delegates Conference)

Title:	9.1	These rules shall be cited as ‘The Rules Governing the Nesa Health Care Fund Scheme’.
	9.2	These rules are made under By-Law 8E of the By-Laws of the Society and shall come into force after having approved by the Annual General Meeting of Delegates.
Interpretations:	9.3	In these Rules, unless the context otherwise requires: “Scheme” means NESA Health Care Fund Scheme. “Society” means Koperasi Nesa Pelbagai Berhad (Koperasi Nesa). “Board” means the Board of Koperasi Nesa Pelbagai Berhad. “Committee” means The Health Care Fund Committee. “By-Laws” means the By-Laws of the Society.
Objective:	9.4	The objective of health care fund is to provide assistance and care for the benefit and well-being of members at the Board’s sole and absolute discretion.
Source of Funds:	9.5	The Board, from time to time shall appropriate required funds from the Society’s profits and / or accumulated reserves.
Management of the Fund:	9.6	The Scheme shall be administered by a committee appointed by the Board. Decision of the committee shall be subject to the approval of the Board.
	9.7	The Board may invest all or part of the monies of the fund in accordance with provisions of the Act and the By-Laws and any interest accruing from such investment shall form part of the fund.
Eligibility:	9.8	The applicant seeking Health Care assistance must have been a member of the society for a period of not less than two (2) years.
	9.9	Member with minimum share capital of RM1,000.00 is eligible for this benefit.
Variations:	9.10	The Board shall have the right to add to, amend or vary or any of any of the above terms at its absolute discretion and notice be given to members of such addition or amendment or variation.

40-ஆம் ஆண்டுப் பேராளர் மாநாட்டுக் கூட்ட அறிக்கை

ரீஜெண்ட் ஹால், லோட் 1006, தாமான் லாபு உத்தாமா, 70200 சிரம்பான், நெகிரி செம்பிலான் என்ற இடத்தில், கடந்த 16 ஆகஸ்ட் 2025 4.30 மணிக்கு நடைபெற்ற 40-வது ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டக் குறிப்புகள்:

- A. பேராளர்கள் பதிவு : 3.00 pm
B. ஆண்டுப் பேராளர் மாநாடு : 4.30 pm
C. வருகைபுரிந்தோர் : பேராளர்களோடு வாரியக் குழு உறுப்பினர்களும் மற்றும் டத்தோ சசி குமார் பழனியப்பன் தமது இருக்கையில். (இணைப்பு 1)
D. கூட்டம் ஆரம்பம்

D1. கடவுள் வாழ்த்து, தேசிய கீதம் பாடல் மற்றும் நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தைச் சேர்ந்த மறைந்த உறுப்பினர்களுக்கு ஒரு நிமிட மௌன அஞ்சலி செலுத்தப்பட்டது.

E. செயலாளர் திரு.இரா.ஆதிநாராயணன் ராவ் அவர்கள், சுருஹான் ஜெயா கோப்பராசி மலேசியா (SKM) அதிகாரிகள் திரு முகமட் ஃபாத்ஸ்லி பின் மட் லஹிம், திருமதி நூர்லிசாவதி பிந்தி டாவுட் மற்றும் திருமதி நூர்ஹிசா பிந்தி அப்துல் வஹாப், வாரியத் தலைவர் டத்தோ சசி குமார் பழனியப்பன், பொருளாளர் திரு.சி. வைரபெருமாள், இயக்குநர்கள் மற்றும் அனைத்து பேராளர்களையும் வரவேற்றார். அவர் தனது உரையில், இயக்குநர்கள் குழுவிற்கும் நிர்வாகத்திற்கும் தொடர்ந்தும் ஆதரவும் நம்பிக்கையும் வழங்கிய பேராளர்களுக்கு தனது நன்றியை தெரிவித்தார்.

F. வருடாந்திர பேராளர் மாநாடு

துணைவிதி 33(1)-க்கு ஏற்ப நேசா வாரியத்தின் தலைவர், டத்தோ சசி குமார் பழனியப்பன் அவர்களின் தலைமையில் மாலை மணி 4.30க்குக் கூட்டம் தொடங்கியது. கூட்டத்தில் கலந்துகொள்ள மொத்தம் 217 தகுதிபெற்ற பேராளர்களில் 194 பேராளர்கள் வருகை புரிந்திருந்தனர். இது 1/3 வது கோரம் பிரதிநிதிகள் கூட்டுறவு சங்கங்கள் சட்டம் 1993 கூட்டுறவு சங்க சட்ட ஒழுங்கு கட்டுப்பாடு 151(b) பிரிவின்படி தேவைப்பட்டது. சுருஹான் ஜெயா கோப்பராசி மலேசியா (SKM) அதிகாரிகள், திரு. ஃபாத்ஸ்லி பின் முகமட் லஹிம், திருமதி. நூர்லிசாவதி பிந்தி டாவுட் மற்றும் திருமதி.நூர்ஹிசா பிந்தி அப்துல் வஹாப் கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டனர்.

1. நிரல் 1: வாரியத் தலைவரின் உரை

1.1 டத்தோ சசி குமார் பழனியப்பன் அவர்களின் வரவேற்பு உரை. (இணைப்பு 2)

1.2 இலாப ஈவு

வாரியத் தலைவரின் உரையின் போது, 2024 ஆண்டிற்கு ரி.ம 1,000 முழுமையாக செலுத்தப்பட்ட பங்குத் தொகைக்கு 8% இலாப ஈவும் மற்றும் ரி.ம 100.00 சந்தா மூலதனத்திற்கு 2% இலாப ஈவும் அறிவிக்கப்பட்டது.

1.3 போனஸ் பங்குகள்

31.12.2022 நிலவரப்படி RM4,300,000 மதிப்பில் 20% போனஸ் பங்குகள் 5 வருடத்திற்கு பிறகு மீட்டுக்கொள்ளலாம் என வாரியத் தலைவர் அறிவித்தார். 5 வருட காலம் முடிந்தபின், SKM அனுமதிக்கு உட்பட்டு, அனைத்து போனஸ் பங்குகளையும் மீட்க இயக்குநர்கள் குழு ஒருமனதாக ஒப்புதல் வழங்கினர். வாரியத் தலைவர் இதற்கான தீர்மானத்தை பேராளர்களின் ஒப்புதலுக்காக முன்வைத்தார். அனைத்து பேராளர்களும் ஒருமனதாக இதனை ஏற்றுக்கொண்டனர். இத்தீர்மானத்தை முன்மொழிந்தவர் திரு. சுப்பிரமணியம் த/பெ சின்னசாமி (உ. எண் 31415) மற்றும் வழிமொழிந்தவர் திரு.வே.உத்தமன் (உ. எண் 34863).

1.4 மேலும், இவ்வருடம் முதல் ஆண்டு அறிக்கையின் அச்சுப் பிரதிகள் உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்படமாட்டாது என வாரியத் தலைவர் அறிவித்தார். காகித பயன்பாட்டை குறைத்து, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை ஊக்குவிக்கும் நோக்கில், ஆண்டு அறிக்கை புலனம் 'WhatsApp', விரைவுத் தகவல் குறியீடு 'QR Code' மற்றும் நேசாவின் அதிகாரப்பூர்வ இணையதளம் மூலம் பகிரப்படும் எனவும் அவர் தெரிவித்தார்.

2. நிரல் 2: 40-ஆம் ஆண்டுப் பேராளர் மாநாட்டுக் கூட்டக் குறிப்புகளைப் பரிசீலிக்க ஆறு பேராளர்களும் நான்கு வாரியக் குழு உறுப்பினர்களும் கொண்ட குழு நியமனம்

2.1 மாநாட்டுக் கூட்டக் குறிப்புகளைப் பரிசீலிப்பதற்கு 6 பேராளர்களை நியமிக்கப் பரிந்துரைகள் வரவேற்கப்பட்டன. அதன் விபரம் பின்வருமாறு:

பேராளர்	உ.எண்	முன்மொழிந்தவர்	உ.எண்	வழிமொழிந்தவர்	உ.எண்
1) திரு.பொ.நாராயணசாமி	42778	திரு.வே.உத்தமன்	34863	திரு.சொ.பெருமாள்	32605
2) திரு.வே.உத்தமன்	34863	திரு.சொ.பெருமாள்	32605	திரு.பொ.நாராயணசாமி	42778
3) திரு.இரா.வெங்கடேன்	44100	திரு.இரா.பாப்பியா	24670	திரு.ச.கங்கா ராவ்	44149
4) திரு.இரா.பாப்பியா	24670	திரு.இரா.வெங்கடேன்	44100	திரு.அ.ஜெகநாதன்	43071
5) திரு.கொ.வீரப்பன்	43903	திரு.நா.கிருஷ்ணமூர்த்தி	44084	திரு.ஆ.மோகன்	44787
6) திரு.சி.சுப்ரமணியம்	31415	திரு.வீ.லோகநாதன்	38224	திரு.இரா.பாஸ்கரன்	28837

3. நிரல் 3: வாரிய உறுப்பினர்களைத் தேர்வு செய்தல். துணைவிதி 37(1)-க்கு ஏற்ப ஆண்டுப் பேராளர் மாநாடு 3 ஆண்டு காலத் தவணைக்கு 4 வாரிய உறுப்பினர்களைத் தேர்வு செய்தல்.

3.1 செயலாளர் திரு.இரா.ஆதிநாராயணன் ராவ் அவர்கள் தேர்தல் அதிகாரியாக முன்னின்று வாரிய குழு உறுப்பினர் தேர்தலை வழிநடத்தினார்.

3.2 தேர்தல் அதிகாரியின் விளக்கம்:

a) ஓய்வு பெறப்போகும் வாரிய உறுப்பினர்களின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:

பெயர்	உ.எண்	துணை விதி
1) திரு.சி.வைரபெருமாள்	22468	37(1)
2) திரு.கோ.அரியன்	12932	"
3) டத்தோ.செ.கிருஷ்ணன்	44642	"
4) திரு.வ.சந்தாரா	41334	"

b) 07.02.2025 திகதியிடப்பட்ட சுற்றறிக்கைகளின் மூலம் SKM தணிக்கை விதிமுறை தொடர்பாக பேராளர்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டது.

c) 5 பேராளர்கள் மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணைய தணிக்கைக்கு விண்ணப்பம் செய்தனர். திரு.சு.ரமேஷ் தவிர, மற்ற 4 பேர்களுக்கு, 15.05.2025 திகதியிடப்பட்ட மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்தின் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பெயர்	உ.எண்	
1) திரு.சி.வைரபெருமாள்	22468	
2) டத்தோ.செ.கிருஷ்ணன்	44642	
3) திரு.வ.சந்தாரா	41334	
4) திரு.பெ.கோபிநாத்	44640	
5) திரு.சு.ரமேஷ்	46156	(மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்தால் நிராகரிக்கப்பட்டது)

4. நிரல் 4: கடந்த 15.06.2024-இல் நடைப்பெற்ற (39-வது) பேராளர் மாநாட்டுக் குறிப்புகளை வாசித்து உறுதிப்படுத்துதல்.

4.1 15.06.2025-இல் நடைப்பெற்ற 39-வது ஆண்டுப் பேராளர் மாநாட்டுக் கூட்டக் குறிப்புகள் ஏகமனதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டதுடன், கடந்த ஆண்டுக் கூட்டக்குறிப்புக் குழுவினருக்கு நன்றியும் தெரிவிக்கப்பட்டது.

முன்மொழிந்தவர்	: திரு.சி.சுப்ரமணியம்	(உ.எண். 42409)
வழிமொழிந்தவர்	: திரு.க.சுகுமாரன்	(உ.எண். 36143)

5. **நிரல் 5: கீழ்வருவனவற்றைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக்கொள்ளுதல்**
அ) 2024-ஆம் ஆண்டுக்கான இயக்குநர் வாரிய அறிக்கை;
ஆ) 2024-ஆம் ஆண்டுக்கான உட்கணக்காய்வாளர் குழு அறிக்கை;
இ) 2024-ஆம் ஆண்டு தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கையின் மீதான மலேசியக் கூட்டுறவு ஆணையத்தின் கண்ணோட்டம்.
-

- A. 2024-ஆம் ஆண்டிற்கான வாரிய அறிக்கை.
2024-ஆம் ஆண்டிற்கான வாரிய அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டு பேராளர்களால் ஏகமனதாக ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.பொ.நாராயணசாமி (உ.எண். 42778)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.க.சுகுமாரன் (உ.எண். 36143)

- B. 2024-ஆம் ஆண்டிற்கான உட்கணக்காய்வாளர் அறிக்கை.

i) பின்வரும் 4 உட்கணக்காய்வாளர் குழு உறுப்பினர்களைச் செயலாளர் அறிமுகப்படுத்தினார்:

- 1) திரு.ச.கங்கா ராவ் (உ.எண். 44149)
- 2) திரு.ர.பாஸ்கரன் (உ.எண். 28837)
- 3) திரு.சு.ரமேஷ் (உ.எண். 46156)
- 4) திரு.செ.சிவபாலரன் (உ.எண். 44370)

ii) அவை, உட்கணக்காய்வாளர் அறிக்கையைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக்கொண்டது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.வ.ராமசாமி (உ.எண். 7786)
வழிமொழிந்தவர் : திருமதி.நா.சுப்ரமணியம் (உ.எண். 44612)

- C. 2024-ஆம் ஆண்டு தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கையின் மீதான மலேசியக் கூட்டுறவு ஆணையத்தின் கண்ணோட்டம்.

2019, 2020, 2021, 2022 மற்றும் 2023 ஆண்டுகளுக்கான தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கை 07.01.2025 திகதியிட்ட SKM கடிதத்தை, செயலாளர் பேராளர்களுக்கு பகிரப்பட்டதை முன்வைத்தார்.

2024-ஆம் ஆண்டிற்கான தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கை மீதான மலேசியக் கூட்டுறவு ஆணையத்தின் கண்ணோட்டம் இன்னும் நிலுவையில் உள்ளதாகச் செயலாளர் தெரிவித்தார்.

2019, 2020, 2021, 2022 மற்றும் 2023 ஆண்டுகளுக்கான தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கையின் மீதான கண்ணோட்டத்தில் உள்ள மலேசியக் கூட்டுறவு ஆணையத்தின் கருத்துக்களை கவனித்து ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

முன்மொழிந்தவர் : திருமதி.அ.புஷ்பராணி (உ.எண். 39035)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.கு.சண்முகம் (உ.எண். 28149)

6. **நிரல் 6: 31 டிசம்பர் 2024-ஆம் ஆண்டு முடிய தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கை மற்றும் வெளிக்கணக்காய்வாளர்களின் அறிக்கையைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக் கொள்ளுதல்.**
-

- 6.1 2024-ஆம் ஆண்டு தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கை மற்றும் வெளிக்கணக்காய்வாளர்களின் அறிக்கையும் அவையினரால் பரிசீலித்து ஏகமனதாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டன.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.நா.ரவின் ராஜ் (உ.எண். 43418)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.சொ.பெருமாள் (உ.எண். 32605)

7. நிரல் 7: 2026-ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேச வரவு செலவு கணக்கைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக்கொள்ளுதல்.

7.1 திரு. சுகுமாரன் த/பெ கருப்பையா பிள்ளை (உறுப்பினர் எண்: 36143) அவர்களால் ஒரு கேள்வி எழுப்பப்பட்டது.

2024 ஆண்டு உத்தேச செலவினம் எண் 9-இற்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகை ரி.ம.250,000.00 ஆகும். ஆனால் 2024 ஆண்டில் உண்மையான செலவினம் ரி.ம.417,735.98. இந்த அதிகரிப்பு வாங்கப்பட்ட இரண்டு கட்டிடங்களின் தேய்மானம் காரணமாக ஏற்பட்டது. அந்த இரண்டு கட்டிடங்கள் சென்ட்ரல் சூட் மற்றும் கார்ல்டன் ஸ்டார் ஹோட்டல் ஆகும்.

திரு. சுகுமாரன் த/பெ கருப்பையா பிள்ளை 2024 ஆண்டு உத்தேச செலவினம் எண் 10 இதர செலவினங்கள் & ஒதுக்கீடுகள் குறித்தும் தெரிந்துகொள்ள விரும்பினார். அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொகை ரி.ம.300,000.00 ஆக இருந்தது. ஆனால் 2024 ஆண்டில் உண்மையான செலவினம் ரி.ம.998,542.33. இந்த அதிகரிப்பு கட்டிடங்களுக்கான ஒதுக்கீடு காரணமாக ஏற்பட்டது. அவை செனாவாங் சென்ட்ரியோ மற்றும் கார்ல்டன் ஸ்டார் ஹோட்டல் ஆகும். மேலும், லிப்ட், கார்ல்டன் ஸ்டார் ஹோட்டல், விஸ்மா நேசா மற்றும் நேசா கட்டிடங்களின் புதுப்பிப்புக்கான ஒதுக்கீடும் இதில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

2024 ஆண்டு உத்தேச செலவினம் எண் 11 அங்கத்தினர்களின் சேமிப்பு நிதிக்கான வட்டியின் உண்மை செலவினம் ரி.ம.300,000.00 இலிருந்து ரி.ம.712,064.96 ஆக அதிகரித்தது. இந்த அதிகரிப்பு, கடன் பெற விரும்பிய உறுப்பினர்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நேசா உறுப்பினர்களிடமிருந்து கூடுதல் சிறப்பு நிதி பெற்றதன் காரணமாக ஏற்பட்டது. இந்த சிறப்பு நிதிக்காக, நேசா உறுப்பினர்களுக்கு 5% வட்டி செலுத்தியதுடன், கடன் பெற்ற உறுப்பினர்களிடமிருந்து 7% வட்டி விதித்தது. உறுப்பினர்களுக்கு செலுத்தப்பட்ட 5% வட்டி, செலவாக கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

7.2 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேச வரவு செலவு பரிந்துரைக்கப்பட்டு, ஒரு மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.மு.ராமசாமி (உ.எண். 44722)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.கு.பத்துமலை (உ.எண். 44309)

8. நிரல் 8: சங்கத்தின் கணக்குகளைத் தணிக்கை செய்வதற்குக் குறைந்தபட்சம் 2 கணக்காய்வாளர் நிறுவனங்களை அங்கீகரித்து அவற்றுள் ஒரு கணக்காய்வாளர் நிறுவனத்தைச் சங்கத்தின் கணக்குகளைத் தணிக்கை செய்வதற்கு நியமிக்க இயக்குநர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.

8.1 சங்கத்தின் 2026-ஆம் ஆண்டுக் கணக்குகளைத் தணிக்கை செய்வதற்குக் கணக்காய்வாளர் நிறுவனங்களை அடையாளம் கண்டு, அவற்றில் ஒரு கணக்காய்வாளர்கள் குழுவை நியமிக்க இயக்குநர் வாரியத்திற்கு அதிகாரத்தை அவை ஏகமனதாக வழங்கியது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.சி.உத்தமன் (உ.எண். 44420)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.அ.ஜெகநாதன் (உ.எண். 43071)

9. நிரல் 9: இயக்குநர் வாரிய உறுப்பினர்கள் மற்றும் உட்கணக்காய்வாளர் குழுவிற்கான படித்தொகையினைத் தீர்மானிக்க வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.

9.1 இயக்குநர், வாரிய உறுப்பினர்கள் மற்றும் உட்கணக்காய்வாளர் குழுவிற்கான படித்தொகையினைத் தீர்மானிக்க ஏகமனதாக அவை வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கியது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.நா.சுப்பிரமணியம் (உ.எண். 44612)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.கு.லோகநாதன் (உ.எண். 43894)

10. நிரல் 10: 100 மில்லியன் ரிங்கிட்டிற்கு மேற்போகாதத் தொகையை முதலீடு செய்வதற்கான வரையறையையும் வரம்பினையும் பரிசீலித்து, ஏற்று, இயக்குநர் வாரியம் ஏற்புடையதாகக் கருதும் விதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் ஏற்ப முதலீடு செய்ய வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.

10.1 ஏற்புடையதாகக் கருதும் விதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் ஏற்ப 100 மில்லியன் ரிங்கிட்டிற்கு மேற்போகாதத் தொகையை முதலீடு செய்யும் அதிகாரத்தை வாரியத்திற்கு அவை ஏகமனதாக வழங்கியது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.நா.சுப்பிரமணியம் (உ.எண். 44612)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.கு.லோகநாதன் (உ.எண். 43894)

11. நிரல் 11: சங்கத்தின் கடன் வரம்பினை இயக்குநர் வாரியம் ஏற்புடையதாகக் கருதும் விதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் ஏற்ப 100 மில்லியன் ரிங்கிட்டுக்கு மேற்போகாதபடி வரையறுத்தல்.

11.1 சங்கத்தின் கடன் வரம்பினை இயக்குநர் வாரியம் ஏற்புடையதாகக் கருதும் விதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் ஏற்ப 100 மில்லியன் ரிங்கிட்டுக்கு மேற்போகாதபடி குறிப்பிட்ட வணிகங்களில் முதலீடு செய்ய அவை ஏகமனதாக வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கியது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.சு. குமார் (உ.எண். 44840)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.வெ.வேலுமணி (உ.எண். 43853)

12. நிரல் 12: உறுப்பினர்களுக்குக் 2024-ஆம் ஆண்டின் இலாப ஈவு பகிர்ந்தளிப்பாக ஒவ்வொரு ரி.ம.1,000.00 பங்குப் பணத்திற்கு 8% விழுக்காடு இலாப ஈவும் ஒவ்வொரு ரி.ம.100.00 சந்தாப் பணத்திற்கு 2% விழுக்காடு இலாப ஈவும் வழங்கப் பரிசீலித்து ஏற்றுக் கொள்ளுதல்.

12.1 2024 ஆண்டுக்கான சங்கத்தின் கணக்கில் முழுமையாக ரி.ம.1,000.00 செலுத்தப்பட்ட பங்கு பணத்திற்கு 8% இலாப ஈவும் சந்தாப் பணத்திற்கு 2% இலாப ஈவும் வழங்க ஒருமனதாக பரிசீலித்து ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.கோ.ஜி ரவி (உ.எண்.45023)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.ப.செல்வராஜ் (உ.எண்.44904)

13. நிரல் 13: இலாப ஈவு வழங்குவதற்காக, குவிந்த ஒதுக்கீடு கணக்கிலிருந்து தேவையான மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய நிதியை இலாப ஈவு சமப்படுத்தும் நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயக்குனர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.

13.1 குவிந்த ஒதுக்கீடு கணக்கிலிருந்து பெறக்கூடிய நிதியை இலாப ஈவு சமப்படுத்தும் நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய வாரியத்திற்கு அவை ஏகமனதாக அதிகாரம் வழங்கியது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.மு.பாலசுப்பிரமணியம் (உ.எண். 44546)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.மு.நாராயணசாமி (உ.எண். 43663)

14. நிரல் 14: நிகர இலாபத்தின் 10% மேற்போகாதத் தொகையை நேசா கல்வி நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயக்குனர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.

14.1. நிகர இலாபத்தின் 10% மேற்போகாதத் தொகையை நேசா கல்வி நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய வாரியத்திற்கு அவை ஏகமனதாக அதிகாரம் வழங்கியது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.க.சுகுமாரன் (உ.எண். 36143)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.மு.ராமசாமி (உ.எண். 44722)

15. நிரல் 15: நிகர இலாபத்தின் 10% மேற்போகாதத் தொகையை பொது நல நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயக்குனர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.

15.1. நிகர இலாபத்தின் 10% மேற்போகாதத் தொகையை பொது நல நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய வாரியத்திற்கு அவை ஏகமனதாக அதிகாரம் வழங்கியது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.ஜெ.யோகிந்திரன் (உ.எண். 44283)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.கு.சண்முகம் (உ.எண். 28149)

16. நிரல் 16: சங்க நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக உள்ள விதிகளைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக்கொள்ளுதல்.

A. சட்ட விதிகளுக்கு மாற்றங்கள் முன்மொழியப்பட்டது.

துணைச் சட்ட விதிகள் 26(8) தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கூட்டுறவின் வாரியத் தலைவர் அல்லது வாரியத்தால் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி அல்லது வட்டாரக் கூட்டத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு உறுப்பினர் அந்த கூட்டத்தை நிர்வகிக்க வேண்டும். மேலும், வட்டாரக் கூட்டத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஒரு செயலாளர் அனைத்து கூட்ட விவரங்களையும் பதிவு செய்ய வேண்டும். கூட்டத்தின் நடவடிக்கைக் குறிப்பு தலைவர் மற்றும் செயலாளரால் கையெழுத்திடப்பட்டு, வட்டாரக் கூட்டம் நடைபெற்ற திகதியிலிருந்து ஏழு நாட்களுக்குள் வாரியத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

சுருவூன் ஜெயா கோப்பராசி மலேசியா அதிகாரி திரு. முகமட் ஃபாத்ஸ்லி பின் மட் லஹிம் அவர்களால் பேராளர்களுக்கு விளக்கங்கள் வழங்கப்பட்டன. சட்ட அதிகாரத்தின் அடிப்படையில், வட்டாரக் கூட்டம் நடைபெறும் போது, அந்த கூட்டத்தின் வாரியத் தலைவர் கலந்து கொண்ட உறுப்பினர்களிடமிருந்து தேர்ந்தெடுக்கப்பட வேண்டும் என்பதனைத் தெளிவாக குறிப்பிடும் வகையில் சட்ட விதி 26(8)-இல் திருத்தம் செய்ய கூட்டுறவுச் சங்கம் அமல்படுத்தப்படுகிறது. இத்திருத்தம், வட்டாரக் கூட்டத்தில் பேராளர்கள் தேர்தல் நடைமுறை ஜனநாயகமான முறையில் நடைபெறுவதை உறுதி செய்வதற்காக மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

திரு. முகமட் ஃபாத்ஸ்லி பின் மட் லஹிம் அவர்கள் வழங்கிய விளக்கத்தை திரு.மு.பாலசுப்ரமணியம் (உ.எண். 44546) ஏற்றுக் கொண்டார். ஆனால், அவர் துணைச் சட்ட விதிகள் 26(8)-ஐ தொடர்ந்து நடைமுறைப்படுத்தவோ அல்லது பேராளர்களின் ஆணையின் படி மாற்றவோ தீர்மானிக்க வாக்களிப்புக்கு ஒப்புக் கொண்டார்.

பேராளர்கள் கீழ்க்காணும் முன்மொழிவிற்கு வாக்களிப்பின் மூலம் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கினர்.

- a. பரிந்துரையை ஆதரிக்கிறேன்
- b. பரிந்துரையை ஆதரிக்கவில்லை

வாக்களிப்பின் முடிவின்படி, 175 பேராளர்கள் ஒப்புக் கொண்டனர், 2 பேராளர்கள் எதிராக வாக்களித்தனர்.

பேராளர்களால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டதை மையமாகக் கொண்டு, வாக்களிப்பை எண்ணுவதற்கு கீழ்க்காணும் பேராளர்கள் உதவினர்.

- i. திரு.நா.ரவின் ராஜ் (உ.எண். 43418)
- i. திருமதி.ர.போலம்மா (உ.எண். 31085)
- ii. திரு.வே.உத்தமன் (உ.எண். 34863)
- iii. திரு.மு.ராமசாமி (உ.எண். 44722)

B. சங்கத்தின் நடவடிக்கைகளை நிர்வகிக்கும் விதிகள்.

i. கீழ்க்காணும் விதிகளை பரிசீலித்து, வாரியத்திற்கு அங்கீகரிக்க அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.

1. வட்டாரக் கூட்டத்திற்கான விதிகள்
2. வாரியத் தேர்தலுக்கான விதிகள்
3. ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டம்

முன்மொழிந்தவர் : திரு.செ.சிவபாலரன் (உ.எண். 44370)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.நா.ரவின் ராஜ் (உ.எண். 43418)

ii. நேசா கூட்டுறவியின் நடவடிக்கைகளை நிர்வகிக்கும் கீழ்க்காணும் விதிகளை பரிசீலித்து அங்கீகரிக்க வாரியத்துக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டது.

4. நேசா கல்வி நிதியை நிர்வகிக்கும் விதிகள்
5. நேசா பொது நல நிதியை நிர்வகிக்கும் விதிகள்
6. நேசா நில மேம்பாட்டு திட்டத்தின் விதிகள்
7. நேசா அடமானக் கடன் திட்டத்தின் விதிகள்
8. நேசா சேமிப்பு நிதி (குறிப்பிட்ட நிதிக்கான) விதிகள்
9. நேசா சுகாதார பாதுகாப்பு நிதியை நிர்வகிக்கும் விதிகள்

1 முதல் 8 வரை உள்ள விதிகள் நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தில் இயங்கும் விதிகள் ஆகும். மேலும் இவை 2025 ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் மேம்படுத்தப்பட்டன. விதி 9 நேசா சுகாதார பாதுகாப்பு நிதியை நிர்வகிக்கும் விதிகள் 2025 ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு, அஅனைத்து பேராளர்களும் ஒருமனதாக அங்கீகரித்தனர்.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.ந.மணிநடராஜன் (உ.எண். 43864)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.சி.சுப்ரமணியம் (உ.எண். 42409)

17. நிரல் 17: சங்கம் தொடர்பாகக் குறைந்தது 7 நாட்களுக்கு முன்னதாகச் செயலாளரிடம் எழுத்து மூலம் தெரிவிக்கப்பட்ட பிற விசயங்களைப் பரிசீலனை செய்தல்.

17.1. மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்தால் நடத்தப்பட்ட விசாரணை மற்றும் நியமிக்கப்பட்ட இரண்டு இயக்குனர்கள் தொடர்பான விளக்கத்தை திரு. சுப்பிரமணியம் த/பெ சின்னசாமி (உ.எண். 31415) வாரியத்திடம் கேட்டார்.

நேசாவின் பதில்:

உறுப்பினர்களிடமிருந்து வந்த புகார்கள் காரணமாக, நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் மீது கூட்டுறவு சங்கச் சட்டம் 1993 இன் பிரிவு 64-இன் கீழ் மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையம் விசாரணை நடத்தியது. ஆய்வின் விளைவாக, சட்டம் 502-இன் பிரிவு 69(1)(i) மற்றும் பிரிவு 69(1)(iv)(B)-இன் கீழ் கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு 14 எழுத்துப்பூர்வ உத்தரவுகள் வழங்கப்பட்டன.

16 ஜூலை 2025 அன்று நடைபெற்ற வாரிய கூட்டத்தில், நேசா 14 உத்தரவுகளுக்கு விரிவான பதிலை வழங்கியது. 24 ஜூலை 2025 அன்று, மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையம் நேசா கூட்டுறவிற்கு ஒரு பதில் கடிதம் வழங்கியது. அதில் நேசா ஏற்றமான பின்பற்றல் நடவடிக்கைகள் எடுத்துள்ளதாக குறிப்பிடப்பட்டு, இப்போது மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையம் 14 உத்தரவுகளிலிருந்து 7 உத்தரவுகளையே குறிப்பிட்டு, அவற்றை நேசா நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும் என்று கூறியது.

27 ஜூலை 2025 அன்று நடைபெற்ற வாரிய கூட்டத்தில், நேசா 7 உத்தரவுகளை முன்வைத்து, அவை கூட்டத்தின் போது ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டன. மேலும், மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையம் 2 உத்தரவுகளை ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்திற்கு கொண்டு வந்து, அதில் கலந்துகொண்ட பேராளர்களால் அங்கீகாரம் மற்றும் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்று கோரியது.

மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்தின் அதிகாரிகள் திரு முகமட் ஃபாத்ஸ்லி பின் மட் லஹிம் மற்றும் திருமதி ஃபரிடதுல் ஹனிம் பிந்தி முகமட் ஜோஹான் ஆகியோரின் நியமனத்திற்கு தொடர்பாக, 28 ஏப்ரல் 2025 அன்று நேசா கூட்டுறவிற்கு அனுப்பிய கடிதத்தின்படி, மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையம் இரண்டு அதிகாரிகளை கூட்டுறவு வாரியத்தின் (ALK) உறுப்பினர்களாக ஒரு வருட காலத்திற்கு நியமித்துள்ளது. இதன் நோக்கம் நேசா கூட்டுறவிற்கு வழங்கப்பட்ட உத்தரவுகளை மேம்படுத்துவதே ஆகும் அவர்கள் அந்த உத்தரவின்படி அனைத்து வணிகச் செயல்பாடுகள் மற்றும் பங்கேற்புகளிலிருந்து விலக்கப்பட்டுள்ளனர். மேலும், மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையம் புகார் செய்த உறுப்பினர்களின் பெயர்களை வெளிப்படுத்தவில்லை.

17.2. திரு. நாராயணசாமி த/பெ முனியாண்டி (உ.எண். 43663) பேராக் செலாமா வட்டாரத்தில்லுள்ள வீடமைப்புத் திட்டத்தில் குறிப்பாக பூமிபுத்ரா உறுப்பினர்களுக்கான 50% வீடுகள் மற்றும் 11 கடைகள் ஒதுக்கீட்டு விதிகள் தொடர்பாக விளக்கத்தைத் தெரிந்து கொள்ள விரும்பினார்.

நேசாவின் பதில்:

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் 2018 ஆண்டிலிருந்து பேராக் செலாமா வட்டாரத்தில் மேம்படுத்தப்படும் வணிக திட்டங்களுக்கான பூமிபுத்ரா ஒதுக்கீடு 20% ஆக குறைக்கப்படுமாறு, பேராக் வீடமைப்பு மற்றும் சொத்துக் கட்டுப்பாட்டு வாரியத்திற்கு கோரிக்கை கடிதம் அனுப்பியுள்ளது.

எனினும், வீடுகள் மற்றும் கடைகள் பூமிபுத்ரா உறுப்பினர்களுக்கான ஒதுக்கீடு என்பது பேராக் மாநில விதிகள் தொடர்பான விஷயங்களாகும். இதற்காக நாங்கள் கடிதங்கள் அனுப்பி உள்ளோம். மேலும் நேரடியாக நேசா மேலாண்மை பேராக் மாநில வீடமைப்பு அதிகாரிகளுடன் சந்தித்து பூமிபுத்ரா ஒதுக்கீட்டை குறைக்க கோரிக்கை செய்துள்ளது.

சமீப தகவலின் படி, நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் தற்போதுள்ள பேராக் மாநில வீடமைப்பு விதிகளின்படி 2019-ஐக் குறிப்பிட்டுள்ளது. விதிகளின் "4.3 பேராக் மாநில சொத்து மேம்பாட்டு திட்டங்களுக்கு பூமிபுத்ரா ஒதுக்கீட்டு" பிரிவின் கீழ், வணிகம்/தொழில்துறைக்கான பூமிபுத்ரா ஒதுக்கீடு 20% மட்டுமே ஆகும்.

இது தொடர்பாக நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் பரிசீலனைக்காக பேராக் வீடமைப்பு மற்றும் சொத்துக் கட்டுப்பாட்டு வாரியத்திற்கு கடிதம் அனுப்பியுள்ளது. மேலும் நேசாவின் விண்ணப்பத்தின் சமீப நிலையை அறிய கூட்டத்தை நடத்துவதற்காக இன்னும் காத்திருக்கிறது.

நாங்கள் இதை தொடர்ச்சியாக முன்னெடுத்து வருகிறோம்.

- 17.3. திரு. கங்கா ராவ் த/பெ சத்திய நாராயணன் (உ. எண் 44149) உறுப்பினர்களின் பங்கு மூலதனம் ரி.ம.2,000.00 குறித்த விளக்கங்களை கோரி, ஏன் நடைமுறைப்படுத்தப்படவில்லை என்பதையும் கேட்டுக் கொண்டு கடிதம் அனுப்பினார்.

நேசாவின் பதில்:

துணைச் சட்ட விதி 50(B)-இன் கீழ் ஒவ்வொரு உறுப்பினரும் குறைந்தபட்சமாக பங்கு மூலதனத்தில் ரி.ம. 2,000.00 வைத்திருக்க வேண்டும். சமீபத்தில் நடைபெற்ற வாரிய கூட்டத்தில், இந்த நிபந்தனையை நடைமுறைப்படுத்தவும், புதுப்பிக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளை உள்ளடக்கிய புதிய உறுப்பினர் விண்ணப்பப் படிவங்களை அமல்படுத்தி வெளியிட வாரியம் தீர்மானித்தது.

மேலும், தற்போதுள்ள உறுப்பினர்கள் தங்களது பங்கு மூலதனத்தை ரி.ம.2,000.00 ஆக அதிகரிக்க வேண்டும்.

- 17.4 திரு.மு.பாலசுப்ரமணியம் (உ.எண். 44546) நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கோப் வங்கி உறுப்பினர் விண்ணப்பம் குறித்து கடிதம் அனுப்பினார்.

நேசாவின் பதில்:

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் பல கடிதங்களை கோப் வங்கிக்கு சமர்ப்பித்து, 27-07-2025 அன்று உறுப்பினர் விண்ணப்பம் தொடர்பாக ஆலோசனைக் கோரி மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்திற்கும் கடிதம் அனுப்பியது. ஆனால், கோப் வங்கி வாரியம் நமது விண்ணப்பத்தை நிராகரிக்க தீர்மானித்துள்ளதாகத் தெரிவித்துள்ளது. அவர்களின் செயல் திட்டத்தின் படி, கூட்டுறவு உறுப்பினர்களில் குறைந்தது 80% மலாய், முஸ்லிம் அல்லது சபா மற்றும் சராவாக் பூமிபுத்ரா உறுப்பினர்கள் இருக்க வேண்டும் என்பதே காரணமாகும். நேசா இன்னும் கோப் வங்கி மற்றும் மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்திடமிருந்து பதில்களை எதிர்பார்த்து இருக்கும் காரணத்தால், வாரியம் பணத்தை அதிக வட்டி வழங்கும் மற்றொரு வங்கியில் சேமிப்பு நிதி (Fixed Deposit) கணக்கில் வைக்க தீர்மானித்துள்ளது.

கோப் வங்கி பெர்தாமா (Co-opbank Pertama) உறுப்பினர் விண்ணப்பம் செயல்முறை அந்த வங்கியின் விதிமுறைகளில் (By-Law / UUK) குறிப்பிடப்பட்ட தகுதித் தேவைகளுக்கு உட்பட்டது. மேலும் இது முழுமையாக கோப் வங்கி பெர்தாமா வாரியத்தின் பொறுப்பில் மற்றும் அவர்களின் தீர்மானத்தின்படி நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டிய விஷயமாகும் என்று மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்தின் அதிகாரி திரு. முகமட் ஃபாத்ஸ்லி பின் மட் லஹிம் பேராளர்களுக்கு விளக்கம் அளித்தார்.

- 17.5 திரு. வீரப்பன் த/பெ குழந்தைசாமி (உ. எண். 43903) புதிய சொத்து கார்ட்டின் ஸ்டார் ஹோட்டல் மற்றும் சென்ட்ரியோ செனாவாங் வாங்குவதற்கான தாபுங்க் மோடால் புசிங்கான் (Tabung Modal Pusingan) தொடர்பாக விளக்கங்களை கேட்டு, அது ஏன் நிராகரிக்கப்பட்டது என்பதையும் தெரிந்து கொள்ள கடிதம் அனுப்பினார்.

நேசாவின் பதில்:

நேசா தாபுங்க் மோடால் புசிங்கான் (Tabung Modal Pusingan)-க்காக விண்ணப்பித்தது. ஆனால் மலேசியா கூட்டுறவு சங்க ஆணையத்தின் விசாரணையின் காரணமாக அனுமதி பெற முடியவில்லை. நேசாவின் நிலையான நிதி நிலையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இந்தச் சொத்துத் திட்டங்களுக்கு நிதியுதவி வழங்க பப்ளிக் வங்கி (Public Bank) ஒப்புக்கொண்டுள்ளது.

18. நேசா வாரியத் தேர்தல் முடிவுகள்

18.1 நேசாவிற்கு நான்கு நியமனங்கள் மட்டுமே அங்கீகாரம் பெற்றன. எந்த தேர்தலும் நடைப்பெறவில்லை. கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நான்கு வேட்பாளர்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர்:

வேட்பாளர்கள்	உ.எண்
1) திரு.சி.வைரபெருமாள்	22468
2) டத்தோ.செ.கிருஷ்ணன்	44642
3) திரு.வ.சந்தாரா	41334
4) திரு.பெ.கோபிநாத்	44640

19. நிரல் 19: நிறைவு

19.1 இந்தக் கூட்டம் சிறப்பாகவும் சுமுகமாகவும் நடைபெறுவதற்கும், துடிப்புடன் பங்கேற்றுப் பல அரிய கருத்துகளைக் கூறி ஆதரவும் ஒத்துழைப்பும் நல்கிய அனைத்துப் பேராளர்களுக்கும் செயலாளர் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொண்டார். தொடர்ந்து, வாரிய உறுப்பினர்களும் அலுவலர்களும் சங்கத்திற்காக ஆற்றிய அர்ப்பணிப்புகளுக்கும் சேவைகளுக்கும் செயலாளர் நன்றி கூறினார்.

19.2 இந்த ஆண்டுப் பேராளர்கள் கூட்டம் மாலை 7.00 மணிக்கு நிறைவுற்றது.

முன்மொழிந்தவர் : திரு.இரா.பாப்பியா (உ.எண். 24670)
வழிமொழிந்தவர் : திரு.மு.நாராயணசாமி (உ.எண். 43663)

திரு இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ் பி.ஜே.கே.
செயலாளர்

மேலே உள்ள கூட்டக் குறிப்புகள், ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டத்தில் தேர்வு செய்யப்பட்ட கீழ்க்காணும் கூட்டக் குறிப்புச் செயற்குழுவால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதாகும்:

டத்தோ சசி குமார் பழனியப்பன்
திரு.மு.குள்ளப்பன்
திரு.மு.கோகிலன்
திரு.பொ.நாராயணசாமி
திரு.வே.உத்தமன்
திரு.இரா.வெங்கதன் ரவணா
திரு.இரா.பாப்பியா
திரு.கொ.வீரப்பன்
திரு.சி.சுப்ரமணியம்

வாரிய தலைவர் / வாரிய உறுப்பினர்
வாரிய உறுப்பினர்
வாரிய உறுப்பினர்
ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் தெரிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர்
ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் தெரிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர்
ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் தெரிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர்
ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் தெரிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர்
ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் தெரிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர்
ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டத்தில் தெரிவு செய்யப்பட்ட உறுப்பினர்

வாரியத் தலைவர் உரை

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தின் 41-வது பேராளர்கள் மாநாட்டை நாம் கொண்டாடிக் கொண்டிருக்கும் இந்தத் தருணத்தில், நேசா இயக்குநர் வாரியத்தின் தலைவர் என்ற முறையில் இவ்வறிக்கையை வழங்குவதில் மிகுந்த பெருமிதமும் இதயம் நிறைந்த நன்றியுணர்வையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம், மக்கள் தங்களின் பொருளாதாரத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யத் துவங்கப்பட்ட ஒரு கூட்டுறவுக் கழகமாகும். இதற்காகக் கடந்த 50 ஆண்டுகளாக அயராது உழைத்து வரும் நேசா உறுப்பினர்களின் நலன் கருதி மற்றும் அவர்களின் பொருளாதாரத்தையும், சொத்துடைமையையும் மென்மேலும் வலுப்படுத்த நேசா பல ஆக்கப்பூர்வமான திட்டங்களை உருவாக்கி செயல்படுத்தி வருகிறது. நமது ஒவ்வொரு திட்டமும் உறுப்பினர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மாற்றி அமைக்கவும் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தவும் வேண்டும் என்ற உண்ணத நோக்கத்திற்காகவும் வடிவமைக்கப்பட்டு அமல்படுத்திவருகிறது என்பதனை மகிழ்ச்சியோடு தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

நாம் முன்னிருந்தும் ஒவ்வொரு முயற்சியும் வெற்றிபெற அர்ப்பணிப்பு உணர்வு கொண்ட நேசாவின் தலைமைத்துவக் குழுவின்மூலம் ஒரு காரணம் என்றால் அதில் மாற்றுக்கருத்தில்லை. குறிப்பாக, நேசா இயக்குநர் வாரியத்தின் துணைத் தலைவர் டத்தோ எம். இராமு, மற்றும் மதிப்பிற்குரிய இயக்குநர் வாரியக் குழுவினர்கள் ஆகியோரின் பங்களிப்பு நேசாவின் தொடர் வெற்றிக்கான முக்கியக் காரணிகளாகத் திகழ்கின்றன.

கோலாலம்பூர் சென்ட்ரல் வணிக வளாகத்திலுள்ள கட்டடங்கள், சிரம்பானில் ஒரு தங்கும் விடுதி, ஜோகூர் செனவாங் சென்ட்ரியோவில் இரண்டு வணிகக் கட்டடங்கள், ஜோகூர் பாரு நகர மையத்தில் இரண்டு கூடுதல் கட்டடங்கள், கோலாலம்பூர் செராஸ் பகுதியில் பெட்ரோல் நிலையம் அமைப்பதற்கான விலை மதிப்புடைய நிலம் ஆகியவை நாம் குறிப்பித்தக்க அளவில் மேலும் வலுப்படுத்தியுள்ளோம். இந்த முதலீடுகள், நமக்கு நிலையான, வலுவான வருமானத்தைத் தரக்கூடியவை மட்டுமல்ல, மாறாக, நமது கூட்டுறவுக் கழகமும் அதன் உறுப்பினர்களும் பயன்பெறக் கூடிய அளவுக்கு, எதிர்காலத்தில் உயரக் கூடிய சொத்து மதிப்பைக் கொண்டவையாகும். எப்போதும் நமக்கென நிரந்தர சொத்துடைமைகளாகத் திகழக் கூடியவையும் ஆகும்.

சொத்துடைமைகள் தவிர்த்து நேசாவிற்கு பலன்கள் தரக்கூடிய மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை உருவாக்குவதிலும் நாம் கவனம் செலுத்தி வருகிறோம். தாமான் நேசா டெலிமா என்ற பெயரில் நெகிரி செம்பிலானில் உள்ள ரந்தாவ் வட்டாரத்தில் நாம் உருவாக்கியுள்ள வீடமைப்புத் திட்டம் வெற்றிகரமாக நிறைவேறியிருப்பதன் காரணமாக, நமது சமுதாயம் சமூக, பொருளாதார ஏற்றம் கண்டுள்ளது. இந்த வெற்றியைத் தொடர்ந்து அதன் பாதையில், பேராக், செலாமா வட்டாரத்தில் பலதரப்பட்ட வீடுகள், வணிக் கடைகள்க் கொண்ட புதிய வீடமைப்புத் திட்டம் ஒன்றை உருவாக்குவதில் முனைப்புடன் செயல்பட்டு வருகிறோம். நமது கூட்டுறவுக் கழகத்தின் மூலம் நாடு தழுவிய அளவில் பொருளாதார மேம்பாடுகளைக் கொண்டுவருவதற்கான நமது கடப்பாட்டினை எடுத்துக்காட்டும் அடையாளங்களாக இத்தகையத் திட்டங்கள் திகழ்கின்றன.

இத்தருணத்தில் கடந்த ஆண்டிற்கான இலாபப் பகிர்ந்தளிப்பாக பங்குப் பணத்திற்கு 8% விழுக்காடு இலாப ஈவும் சந்தாப் பணத்திற்கு 2% விழுக்காடு இலாப ஈவும், மேலும் 20% போனஸ் பங்குகளும் வழங்கவுள்ளதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். மேலும் நேசா கல்வி நிதியின் மூலமாக ஆண்டுதோறும் எஸ்.பி.எம், எஸ்.டி.பி.எம் தேர்வுகளில் சிறந்த முறையில் தேர்ச்சி பெறும் நம் உறுப்பினர்களின் பிள்ளைச் செல்வங்களுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கும் வகையில் ஊக்குவிப்பு நிதி வழங்கி வருகிறோம். அதைத் தொடர்ந்து, பல்கலைக் கழகங்களுக்குச் செல்லும் நம் உறுப்பினர்களின் பிள்ளைகளுக்கு ஆதரவளித்து ஊக்குவிக்கும் வகையில் அவர்கள் உயர்கல்வியைத் தொடங்கும் தருணத்தில் அத்தியாவசியத் தேவைகளுக்காக நிதியையும் வழங்கி வருகிறோம்.

தமிழையும், தமிழ்ப் பள்ளிகளையும் ஆதரிக்கும் நோக்கில் தமிழ்ப் பள்ளிகளில் ஆரம்பக் கல்வியைத் தொடங்கும் நம் உறுப்பினர்களின் பிள்ளைகளுக்கும் ஊக்குவிப்பு நிதி வழங்குகிறோம். நம் தாய்மொழியில் கல்வி பயில நம் சமூகத்தினரை ஊக்குவிக்க வேண்டும் என்ற நோக்கில் இந்தத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

கல்வியில் மட்டும் கவனம் செலுத்தாமல், மரணமடையும் உறவினர்களின் குடும்பங்களுக்கு உதவிக் கரம் நீட்ட, நமது சமூகநல நிதியின் மூலம் மரண சகாய நிதியும் வழங்கப்படுகிறது. புதிய இல்லற வாழ்க்கையை, முதல் சட்டபூர்வத் திருமணம் மூலம் தொடங்கும் புதுமணத் தம்பதிகளுக்கு அன்பளிப்பு வழங்குகிறோம்.

அத்துடன் மக்களின் உடல்நல, சுகாதார, மேம்பாடுகளுக்காகவும் தேவைகளுக்காகவும், உறுப்பினர்களின் பிள்ளைகளின் கல்வி முன்னேற்றத்திற்காகவும், நமது எதிர்காலத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்த உத்தேசித்துள்ளோம். இவ்வாறு நம்பிக்கையோடு நாம் நமது எதிர்காலப் பயணத்தை நோக்கி நடைபோடவிருக்கும் வேளையில் நமது வளர்ச்சித் திட்டங்களின் அனைத்துக் கூறுகளிலும் நம் உறுப்பினர்கள் பலனடைய வேண்டும் என்பதையும் நாம் இலக்காகக் கொண்டிருக்கிறோம்.

உங்கள் அனைவரின் பங்குப் பணத்தைக் குறைந்தது இரண்டாயிரத்திற்கும் மேல் உயர்த்தும்படி நான் தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

50-ஆம் ஆண்டு பொன்விழா கொண்டாட்டத்தை கொண்டாடிக் கொண்டிருக்கும் இந்த இனிய தருணத்தில், நேசாவின் வளர்ச்சி, சேவைகள் மற்றும் சவால்களை எதிர்கொள்ளும் துணிச்சல் ஆகியவற்றிற்கு உறுதுணையாக இருந்து வரும் அனைத்து உறுப்பினர்களுக்கும் எனது நெஞ்சார்ந்த நன்றியைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன். உறுப்பினர்களாகிய நீங்கள் தொடர்ச்சியாக வழங்கிவரும் நம்பிக்கை, பங்கேற்பு ஆகியவைதான் இன்று வரை நாம் அடைந்திருக்கும் வெற்றிக்குப் பின்னால் இருந்து இயக்கும் உந்து சக்தியாகத் திகழ்கிறது.

வாருங்கள்! நாம் அனைவரும் ஒருங்கிணைந்து ஒரே இலக்குடன் எதிர்காலப் பயணத்தின் பாதையில் நம்பிக்கையோடும் உறுதியோடும் காலடி எடுத்து வைப்போம். ஒற்றுமையை நமது பலமாகக் கொள்வோம். நம் அனைவருக்கும் வளமையான எதிர்காலம் ஒருங்கே அமையவும் அந்த வளமையை நாம் அனைவரும் பகிர்ந்து கொள்வதையும் இலக்காகக் கொள்வோம்.

அனைவருக்கும் நன்றி.



ANNUAL REPORT ஆண்டறிக்கை



**KOPERASI NESA PELBAGAI
BERHAD**

2
0
2
5

VISION

Koperasi Nesa Pelbagai Berhad, as an exceptional co-operative society, is focussed towards uplifting the socio-economic status of its members through transparency, integrity and reliability.

MISSION

Koperasi Nesa by encouraging members to be involved in asset acquisition, especially small holdings, providing the necessary financial backing and inspiring them to engage in savings activities through Nesa as well as offering economic opportunities to members will guide them towards improving their socio-economic status.

Members of the Board
வாரியக் குழு உறுப்பினர்கள்



Dato Shashi Kumar Palaniyappan
டத்தோ. சசி குமார் பழனியப்பன்
Chairman / வாரியத் தலைவர்



Dato M. Ramu DIMP, PIS, PMC, PJK
டத்தோ. எம். ராமு
Vice Chairman / வாரியத் துணைத் தலைவர்



En. R. Athinarayanan Rao PJK
திரு. ஆர். ஆதிநாராயணன் ராவ்
Secretary / செயலாளர்



En. S. Vayara Perumall PIS
திரு. எஸ். வைர பெருமாள்
Treasurer / பொருளாளர்



Dato S. Krishnan DIMP, PJK
டத்தோ. S. கிருஷ்ணன்

Members of the Board
வாரியக் குழு உறுப்பினர்கள்



Datuk. N. Vellayan DPSM, JP, AMN, PPN
டத்தோ. ந. வெள்ளையன்



Mr. M. Kulappan PJK
திரு. மு. குள்ளப்பன்



Mr. C. Kogilan
திரு. ச. கோகிலன்



Mr. K. Genasan
திரு. கி. கணேசன்



Mr. V. Sandara
திரு. வ. சந்தரா



Mr. S. Palanisamy
திரு. ச. பழனிசாமி



Mr. B. Gobinath
திரு.பெ.கோபிநாத்
(Board member w.e.f 16.08.2025)

Message by Dato' Shashi Kumar Palaniyappan, Chairman of NESA

Reaching the 41st Annual Delegates Conference is a moment of immense pride and gratitude. Built on mutual trust, NESA has grown into a resilient organization. It is through this shared spirit that Koperasi NESA continues to thrive, remaining dedicated to the socio-economic growth of our members through steady leadership and a secure financial future.

The fundamental mission of Koperasi NESA remains the creation of an organized structure that directly addresses the economic needs of our members. Over the years, we have worked to strengthen our economic system and build sustainable wealth, empowering members through financial inclusion, asset development, and long-term resilience. Looking ahead, we will continue to explore creative projects particularly in property ownership and structured savings to enhance the quality of life for all. These initiatives are made possible by our unwavering commitment to transparency and the pivotal guidance of our leadership team, including Vice Chairman Dato M. Ramu and our Board of Directors.

Good finances are the foundation of our cooperative, but our true success is the support we provide to our members and their families. 2025 has shown the true strength of NESA. To honor your support and our mutual growth, I am pleased to declare an 8% dividend on share capital and a 2% dividend on subscription capital. These returns reflect our shared growth, our mutual trust, and the strength of our cooperative. Through the NESA Education Fund, we continue to honor academic excellence by providing annual awards to SPM and STPM achievers. Since 2002, this fund has consistently supported our children, helping them reach their potential. Additionally, NESA continues to help students heading to university through our University Start-Up Package. This provides RM500 to help ease the costs for members children entering local universities. I want to assure that all these initiatives will continue long into the future.

In addition to supporting our students, we are also proud to offer an incentive of RM100 for children enrolling in Year One at Tamil schools to encourage and support their early education. These small tokens are our way of celebrating your family milestones and ensuring that our culture and education remain a priority. Beyond the focus on education, NESA provides a one-off payment of RM250 to members entering their first legal marriage. NESA also stands by members' families during their most difficult moments. The goal is to ensure that no one has to face a loss without the support of the cooperative. Through the NESA General Welfare Fund, members are entitled to benevolent fund assistance. Furthermore, NESA extends similar support to the families of delegates, in recognition of their dedicated service to the cooperative. These benefits are a way of offering comfort and practical support to members loved ones when they need it most.

I am pleased to share the significant progress achieved this year across NESA's property and housing developments. Our developments in Labis and Selama, which include both residential and commercial units, are moving forward steadily while ensuring the best benefits for our members. We have also strengthened our long-term investments by acquiring the Carlton Star Hotel for RM4.3 million.

In Cheras, we secured a strategic land parcel for a petrol station at a price below market value, supported by a long-term lease agreement to provide stable and sustainable income. Furthermore, our purchase of two shop lots in Senawang Centrio is now 85% complete, which will further increase our rental income. All these initiatives reflect NESA's commitment to making good investments and creating long-term value. I am truly proud that these developments continue to deliver long-lasting benefits to our cooperative and to every one of our members.

I am aware that many participants of our previous land schemes have expressed concerns regarding the delay in transferring property titles. As these are joint land development projects, the process of transferring ownership is complex and not always straightforward. Nevertheless, under my leadership, we are working hard through the proper legal channels to resolve these delays. NESA remains firmly committed to achieving a permanent solution that is acceptable to all parties. I seek the full cooperation of all participants to ensure the successful resolution of this matter.

Delegates, I humbly request your support in reaching out to NESA members in your areas. Please encourage them to increase their share capital to a minimum of RM2,000. Strengthening our capital allows us to grow and deliver even better results for everyone. As stipulated in NESA's By-Laws, every member is required to contribute a monthly subscription of RM30.00. In addition, NESA encourages all members to increase their share capital to a minimum of RM2,000.00. Additionally, I kindly request your assistance in reminding members who have not updated their details such as bank account information, nominee details and other particulars to update them. This will ensure that they do not miss out on important updates or benefits.

In conclusion, I would like to express my sincere thanks to the SKM team, the Board of Directors, our dedicated staff, all delegates and our valued members. Thank you for your constant support and for working together with us to make NESA's projects a success. Let us continue to move forward together for the benefit of all.

Unity is our strength. Together, let us build a brighter future.

Thank you.



Dato Shashi Kumar Palaniyappan
Chairman
Koperasi Nesa Pelbagai Berhad



KANDUNGAN

	Mukasurat
Maklumat Koperasi	1
Notis Mesyuarat	2
Koperasi Nesa – Laporan Kemajuan Tahun 2025	5
Laporan Berkanun Lembaga 2025	16
Laporan Juruaudit Tahunan Kewangan 31hb Disember 2025	18
<u>Penyata Kewangan</u>	
- Lembaran Imbangan Pada 31hb Disember 2025	21
- Akaun Pembahagian Keuntungan 2025	22
- Akaun Untung Rugi 2025	23
- Penyata Perubahan dalam Ekuiti Koperasi bagi tahun berakhir 2025	25
- Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir 2025	27
- Nota - nota Akaun bagi tahun berakhir 2025	28
- Anggaran Belanjawan 2027	47



CORPORATE INFORMATION

MEMBERS OF THE BOARD

Chairman	Dato Shashi Kumar Palaniyappan
Vice-Chairman	Dato M. Ramu DIMP, PIS, PMC, PJK
Secretary	Mr. R. Athinarayanan Rao PJK
Treasurer	Mr. S. Vayara Perumall PIS
Exco Member	Dato Krishnan a/l Sellapan DIMP, PJK
Board Members	Datuk N. Vellayan DPSM, JP, AMN, PPN
	Mr. M. Kulappan PJK
	Mr. K. Genasan
	Mr. C. Kogilan
	Mr. V. Sandara
	Mr. S. Palanisamy
	Mr. B. Gobinath
	En. Mohd Fadzli bin Mat Lahim (Suruhanjaya Koperasi Malaysia 28.04.2025 – 17.11.2025)
	Pn. Faridatul Hanim binti Mohd Johan (Suruhanjaya Koperasi Malaysia 28.04.2025 – 17.11.2025)

Auditors	Raki CS Tan & Ramanan
-----------------	-----------------------

Bankers	Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Bank Simpanan Nasional CIMB Bank Berhad Maybank Berhad Public Bank Berhad Co-op Bank Berhad
----------------	---

Registered Office	Wisma Nesa No.16 - 1, Jalan 14/48 A, Boulevard Sentul Raya, Jalan Sentul 51000 Kuala Lumpur Tel. No. : 03 – 40415488, 03 – 40417494 Fax No. : 03 – 40423720 E-mail : kopnesa@gmail.com Webpage : www.koperasinesa.com.my Facebook : www.facebook.com/share/1CJd8hHuiD/
--------------------------	---

NOTICE OF MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the 41st ANNUAL DELEGATES CONFERENCE of KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD for the year 2026 will be held at Palace of The Golden Horses, Jalan Kuda Emas, Mines Wellness City, 43300 Seri Kembangan, Selangor on Sunday 14.06.2026 at 2.00 p.m.

12.30 p.m – 2.00 p.m: Registration of Delegates
2.00 p.m. : Annual Delegates Conference

AGENDA

1. Welcome Speech
2. Chairman's Speech
3. To appoint a committee comprising six delegates and four members of the Board to verify the minutes of the 40th Annual Delegates Conference.
4. The Annual Delegates Conference to elect members to the Board as follows:

- a) Four members for a period of 3 years pursuant to By-Law 37(1)

The Board members retiring are as follows:

- | | | |
|------------------------------------|---|--------------|
| (i) Dato Shashi Kumar Palaniyappan | } | By-Law 37(1) |
| (ii) Datuk N. Vellayan | | |
| (iii) Mr. M. Kulappan | | |
| (iv) Mr. S. Palanisamy | | |

** see Notes for Board election below.*

5. To confirm the minutes of the previous (40th) Annual Delegates Conference held on 16.08.2025.
6. To consider: -
 - a) the Report of the Board for the year 2025;
 - b) the Report of the Internal Audit Committee for the year 2025;
 - c) the observations of Suruhanjaya Koperasi Malaysia on the Audited Accounts for years 2025.
7. To consider and approve the Audited Accounts for the year ended 31st December 2025 and the External Auditor's Report thereon.
8. To consider and approve the annual budget for the financial year 2027.
9. To approve a panel of not less than 2 audit firms to audit the accounts and to authorise the Board to appoint the audit firm from amongst them to undertake the audit of the Society's Accounts.

NOTICE OF MEETING (cont'd)

10. To authorise the Board to determine the allowances and benefits to be paid to members of the Board, Exco, Sub Committee and Internal Audit Committee.
11. To consider and approve the scope and limit of investments not exceeding RM 100 million and authorize the Board to undertake investments on such terms and conditions as deemed appropriate by the Board.
12. To determine the maximum limit of indebtedness not exceeding RM100 million on such terms and conditions as deemed appropriate by the Board.
13. To consider and approve the distribution of profits for members with a minimum RM1,000.00 in share capital as of 30.06.2025 and remaining in the books up to 31.12.2025 through a dividend of 8% for share capital and 2% for subscription capital for the year 2025 based on multiples of RM1,000.00 share capital and RM100.00 subscription capital.
14. To authorise the Board to appropriate such funds as necessary and available from the Accumulated Reserves to the Dividend Equalisation Fund to meet dividend payments.
15. To authorise the Board to appropriate a sum not exceeding 10% of the net profits to the Nesa Education Fund.
16. To authorise the Board to appropriate a sum not exceeding 10% of the net profits to the General Welfare Fund.
17. To authorise the Board to appropriate a sum not exceeding 10% of the net profits to the Benevolent Fund.
18. To consider and approve: -
 - a) proposed amendments to the By-Laws:
 - b) rules governing the activities of the society
19. Status of 1,395 of members whose share capital is below RM1,000.00.
20. To consider any other business of the Society for which a notice in writing of not less than 7 days has been given to the Secretary.
21. Vote of thanks.

By the Order of the Board,



R. ATHINARAYANAN RAO PJK
Secretary

14th May 2026
Kuala Lumpur

* **Notes for Board Election (Agenda item 3)**

1. **Elections**

Elections for all four positions in the Board be conducted as follows:

The 1st four candidates receiving the highest number of votes be deemed elected to the Board under By-Law 37(1).

2. **Nominations**

(a) *Delegates intending to contest are required to file their nominations in writing with the Nesa Secretariat by 3.30 p.m. on Wednesday 10th June 2026. The nomination form can be collected at Nesa office or can be requested via email.*

(b) *Each nomination shall be duly proposed and seconded by delegates to the Year 2025 Annual Delegates Conference of Koperasi Nesa and shall contain the consent of the candidate. The name, identity card number, membership number and address of the candidate, proposer and seconder shall be stated in the nomination. Only those candidates whose nominations as set out above and received by the stipulated time and date and accepted by the Board will be eligible to contest in the election for the position as a member of the board. Drawing of lots to determine ballot numbers of candidates will be held at 4.00 p.m. on Wednesday 10th June 2026 at Nesa office.*

3. **Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) Consent**

Only delegates who have been given written consent by Suruhanjaya Koperasi Malaysia under Section 42(2) the Co-operative Societies Act 1993 to Nesa shall be eligible to be nominated for election to the Board.



KOPERASI NESA – PROGRESS REPORT YEAR 2025

Dear Members,

Your Board has the pleasure in submitting a Report on the activities and progress of the Society for the year 2025.

1. **Board**

1.1 The Members of the Board for the year 2025 and Board and Exco meetings attended by them are as follows:

Position	Name	Mem.No	Meeting Attendance	
			Board	Exco
Chairman	Dato Shashi Kumar Palaniyappan	44086	7/7	11/11
Vice Chairman	Dato M. Ramu DIMP, PIS, PMC, PJK	26705	5/7	11/11
Secretary	Encik R. Athinarayanan Rao PJK	25437	7/7	11/11
Treasurer	Encik S. Vayara Perumall PIS	22468	7/7	11/11
Members/Exco	Dato S. Krishnan DIMP, PJK	44642	6/7	11/11
	Datuk N. Vellayan DPSM, JP, AMN, PPN	43857	4/7	-
	Mr. M. Kulappan PJK	44934	6/7	-
	Mr. K. Genasan	44814	6/7	-
	Mr. G. Arian (Board member up to 16.08.2025)	12932	4/4	-
	Mr. C. Kogilan	44284	5/7	-
	Mr. V. Sandara	41334	7/7	-
	Mr. S. Palanisamy	1249	7/7	-
	Mr.B. Gobinath (Board w.e.f 16.08.2025)	44640	3/3	-

1.2 Meetings of the Board were held 7 times while the Exco met 11 times during the year 2024 as follows:

Board Meetings		Exco Meetings	
13.03.2025	Thursday	10.01.2025	Friday
07.05.2025	Wednesday	07.02.2025	Friday
16.07.2025	Wednesday	06.03.2025	Thursday
13.08.2025	Wednesday (Before ADC)	10.04.2025	Thursday
16.08.2025	Saturday (After ADC)	12.06.2025	Thursday
12.09.2025	Friday	09.07.2025	Wednesday
22.12.2025	Monday	06.08.2025	Wednesday
		12.09.2025	Friday
		07.10.2025	Tuesday
		04.11.2025	Tuesday
		22.12.2025	Monday



PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

2. Sub Committee

The Sub-Committees attended by Chairman, Secretary and Treasurer played a pivotal role in supporting the strategic objectives of Koperasi Nesa throughout the year. Each Sub-Committee focused on its designated area of expertise, contributing to informed decision-making, policy development, and operational oversight. Comprising members with relevant experience and dedication provide recommendations to the main Board. Their efforts ensured accountability, transparency and effectiveness in the implementation of various initiatives.

<u>Property and Business & Entrepreneur Development Committee</u> The Property and Business & Entrepreneur Development Committee has been diligently reviewing a range of investment proposals while actively identifying new business opportunities to drive the growth and sustainability of the Society.	a) Datuk N. Vellayan
	b) Dato S. Krishnan
	c) Mr.V. Sandara
<u>Disciplinary and By-Laws & Rules Committee</u> The Disciplinary Committee, made up of the following Board members, is responsible for receiving and investigating complaints from members, as well as addressing any related disciplinary matters in accordance with the Society’s regulations.	a) Dato S. Krishnan
	b) Mr.C. Kogilan
	c) Mr.K. Genasan
<u>Land and Loan Committee</u> The Land and Loan Committee, consisting of the following Board members, is responsible for overseeing and managing all matters related to land and loan. This includes evaluating loan applications, reviewing relevant documents, and monitoring matters related to land schemes.	a) Dato S. Krishnan
	b) Mr. B. Gobinath
	c) Mr.C. Kogilan
<u>Education Committee</u> The Education Committee, composed of the following Board members, is responsible for overseeing all education-related matters within the Society. This includes managing merit award programs, coordinating educational initiatives.	a) Mr. M. Kulappan
	b) Mr.V. Sandara
	c) Mr.S. Palanisamy
<u>Welfare & Service Committee</u> The welfare and service committee comprise of the following board members who will attend to issues prevailing to welfare and service-related matters.	a) Dato M. Ramu
	b) Mr. M. Kulappan
	c) Mr.S. Palanisamy
	d) Datuk N. Vellayan
<u>Membership Committee</u> The membership committee is responsible for reviewing new member’s applications.	a) Dato M. Ramu
	b) Mr. M. Kulappan
	c) Mr. C. Kogilan
<u>Housing Committee</u> The Housing Committee, consisting of Board members, is responsible for handling all matters related to housing for members.	a) Mr. B. Gobinath
	b) Mr.K. Genasan
	c) Mr.S. Palanisamy



PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

3. 40th Annual Delegates Conference (ADC)

- 3.1 The 40th ADC was held at Regent Hall, Lot 1006, N.S., Taman Labu Utama, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus on 16.08.2025 with the Chairman, Dato P. Shashi Kumar in the Chair and with the presence of 194 delegates including Members of the Board.
- 3.2 Elections were held to fill for 4 positions in the Board arising from retirement by rotation of the following Board members under By-Law 37 (1).

<u>No</u>	<u>Name</u>	<u>Mem.No</u>
1.	Mr. S. Vayara Perumall	22468
2.	Mr. G. Arian Gopal	12932
3.	Dato. S. Krishnan	44642
4.	Mr. V. Sandara	41334

- 3.3 Nominations were received:

<u>No</u>	<u>Candidates</u>	<u>Mem.No</u>
1.	Mr. S. Vayara Perumall	22468
2.	Dato. S. Krishnan	44642
3.	Mr. V. Sandara	41334
4.	Mr.B. Gobinath	44640
5.	Mr. S. Ramesh	46156

- 3.4 The 4 following candidates were deemed elected to the Board for a term of 3 years in compliance under By-Law 37(1) with contest by the delegates at the ADC.

The Returning Office was announced the elected were as follows:

<u>No</u>	<u>Candidates</u>	<u>Mem.No</u>
1.	Mr. S. Vayara Perumall	22468
2.	Dato. S. Krishnan	44642
3.	Mr. V. Sandara	41334
4.	Mr.B. Gobinath	44640

4. Dividend

- 4.1 The 40th Annual Delegates Conference held on 16.08.2025 approved a dividend of 8% for share capital and a dividend of 2% for subscription capital for the year 2024 on all fully paid shares as of 30.06.2024 and remaining in the books of the Society up to 31-12-2024.
5. The management and affairs of the Society were administered and supervised by the Chairman, Secretary and Treasurer in and out of office, where applicable and needed and together with other Office Bearers and Exco Members, had attended to and managed specific matters governing the Society's interest that required their collected and complete attention including but not limited to project developments, investment, membership, loans and properties.



PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

6. Financial Position of NESA

6.1 NESA’s financial position at year end is tabulated below:

Asset Value (RM '000)					
	2021	2022	2023	2024	2025
1 Members Loans & Other Assets	3,950	2,841	6,065	8,851	13,662
2 Housing	20,446	23,021	21,981	13,325	14,095
A. Business Assets (1+2)	24,396	25,862	28,046	22,176	27,757
	48.59%	45.54%	41.91%	32.98%	33.08%
3 Fixed & Other Assets	5,411	12,514	15,934	20,804	30,549
4 Shares/Investment	9,664	8,688	8,938	8,375	9,809
B. Investment Assets (3+4)	15,075	21,202	24,872	29,179	40,358
	30.02%	37.34%	37.16%	43.40%	48.09%
C. Sub Total (A+B)	39,471	47,064	52,918	51,355	68,115
	78.61%	82.87%	79.07%	76.39%	81.17%
D. Current Assets	10,739	9,723	14,061	15,876	15,799
	21.39%	17.12%	20.93%	23.61%	18.83%
TOTAL ASSETS (C+D) (Balance Sheet Value) (BSV)	50,210	56,787	66,979	67,231	83,914

6.2 The income and expenditure position of the Society is summarized as follows:

Income & Expenditure (RM'000)					
	2021	2022	2023	2024	2025
Income	3,166	3,640	4,069	5,574	8,220
Expenditure	1,822	2,143	2,489	3,254	5,588
Pretax Profits	1,344	1,497	1,580	2,320	2,632

6.3 Pretax profits increased from RM2,295,840.66 to RM2,632,167.11.

6.4 The status of the Share Capital and Subscription Capital Accounts for the year ended 31.12.2025 was as follows: -

Share and Subscription Capital Accounts (RM)					
	2024	2025 Payments	2025 Receipts	Increase	2025
Share Capital	22,445,000	(873,000)	1,526,000	653,000	23,098,000
Subscription Capital	5,664,692	(1,725,892)	2,487,764	761,872	6,426,564
Total	28,109,692	(852,892)	27,256,800	1,414,872	29,524,564

6.5 Increase of the minimum share capital from RM1,000.00 to RM2,000.00 was decided at the 07.05.2017 Annual Delegates Conference and the amendments to the By-laws approved by SKM on 11.01.2018. At the ADC held on 15.06.2024, it was emphasized that the share capital be increased to RM 2,000.00.



PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

- 6.6 Members are to ensure a minimum subscription payment of RM30.00 per month. Subscription amounts up to RM1,000.00 is transferred to the respective share capital account as at 30th June each year. The board has imposed a RM1,000.00 maximum subscription payment per year.
- 6.7 The Board has pleasure in recommending for adoption at the Annual Delegates Conference on 14.06.2026 a dividend of 8% on share capital for members with fully paid shares of RM1,000.00 as at 30.06.2025, and a dividend of 2% on subscription capital remaining in the books of the Society up to 31.12.2025. Dividend payments for 2024 were RM1,762,640 while the projected dividends for 2025 are RM1,933,974.
- 6.8 From 1.10.2007, members were able to avail the Bank Simpanan Nasional (BSN) facilities to subscribe and make payments to NESA through BSN branches and 600 Automated Teller Machine (ATM) centers. Members are encouraged to use the convenient services provided by BSN using the Nesa BSN a/c No 14-10029-000-4619-25.
- 6.8 In recognition of the growth of NESA, Director of the Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Negeri Sembilan Branch conducted a courtesy visit to NESA on 15 December 2025. This was followed by a courtesy visit on 10 February 2026 by the Chairman and Board of Directors of the Koperasi Jaffnese Berhad. These visits were conducted with the objective of gaining insight into the achievements, growth, and future direction of NESA Multipurpose Cooperative over the years.



Director and Officers of the Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Negeri Sembilan Branch



Chairman and Board of Directors of the Koperasi Jaffnese Berhad



PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

7. Loans to Members

7.1 Loans to Members is a primary activity of the Society. Loan recoveries and new releases for the year 2025 in comparison with previous years is tabulated below:

Loan Portfolio Movements (RM)

	2021	2022	2023	2024	2025
<u>P & L- Loan Accounts</u>					
1. Interest Earned	1,268,726	407,324	275,021	353,322	599,039
2. Write Back	166,600	942,345	1,890,793	2,216,369	3,695,110
3. Income Realised	1,435,326	1,349,669	2,165,814	2,569,691	4,294,149
<u>Balance Sheet- Loan Value</u>					
1. Members Loan Value:	3,189,884	2,124,531	4,742,767	7,571,188	12,445,638
2. New loans for the Yr	1,007,500	500,000	2,987,088	3,983,500	6,900,000
3. Recoveries for the Yr	303,395	1,893,707	606,650	1,563,350	2,887,254

7.2 Loan facilities available to members are categorized as follows:

Loan Category	Collateral	Maximum % on Collateral	Loan Period	Interest Rate (Annual Rest)
Mortgage	Property	70%	10 years	6% - 8% p.a (description of board)

7.3 In 2025, NESA provided loan facilities totaling RM6,900,000 to 14 members. These loans were extended by the society as part of its ongoing financial support to members.



NESA Presents Cheques to Rantau Housing Project Participants

PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

8. Nesa Housing Projects

8.1 Rantau (8.03 acres) - (KN 94-87)

1. The Rantau Housing Project (KN 94-87) has achieved strong sales performance, with 63 out of 68 units successfully sold as at the reporting period. The remaining 5 units are unsold primarily due to buyer housing loan approval issues and are currently being actively marketed at the prevailing price of RM428,888.00 per unit. The project continues to demonstrate positive market acceptance, supported by increasing residential occupation within the development area.
2. The project involves 36 participants and has generated a net profit of RM2.7 million. Profit distribution was carried out during the 50th Anniversary celebration with payments duly made to members who were present at the event.

8.2 Labis 1 & 4 (10 acres) - (KN 94-128/ 94-210)

1. Koperasi Nesa Pelbagai Berhad is a party to a land sale agreement with Bidara Camar Sdn Bhd for the development of residential and commercial units on Lot 3461 and Lot 3462, Mukim of Labis, District of Labis, Johor is in progress.
2. As at the expiry of the contractual term, the payment obligation under the agreement has yet to be fulfilled, and the cooperative is currently reviewing the status of the agreement and will take appropriate action in accordance with the contractual terms to safeguard its interests and ownership rights.

8.3 Selama (8.619 acres) - (KN 94-153)

1. Koperasi Nesa Pelbagai Berhad is progressing with its planned residential and commercial development in Selama, Perak, comprising a total of 95 units made up of single-storey and double-storey residential units as well as shop office units. The unit mix has been refined, including the reconfiguration of certain double-storey residential units into single-storey units, to better align with current market demand. The project has obtained Kebenaran Merancang (KM) and Building Plan (BP) approvals and is being implemented under a phased development approach to enhance feasibility and market alignment.
2. A contractor pre-qualification exercise was conducted with participation from 13 companies of which 7 were shortlisted and interviewed in February 2025. Final contractor selection will be undertaken upon finalisation of the revised unit mix and development approach based on contractors capable of supporting the phased implementation of the project.
3. The development includes Bumiputera quota requirements. The cooperative has requested a revision of the Bumiputera allocation for the shop office units from 50% to 20%, in accordance with the 2019 policy guideline to optimise allocation and maximise benefits for members.
4. The cooperative remains committed to safeguarding members' interests and ensuring the successful and sustainable implementation of the project in line with the revised development strategy.

PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

9. Nesa Property Progress

9.1 Carlton Star Hotel

1. Koperasi Nesa Pelbagai Berhad continues to develop its strategic asset at Carlton Star Hotel, a 5-storey, 2-star budget hotel located at No. 47, Jalan Dato Sheikh Ahmad, 70000 Seremban, Negeri Sembilan. The property is situated on a freehold land area of 6,000 sq. ft with a total built-up area of 30,000 sq. ft comprising 48 guest rooms across five levels. The acquisition was completed at RM4,300,000.00 against an estimated market value of RM4,800,000.00 (SKM valuation) reflecting a value-accretive investment. The estimated market value is based on the property (land and building) only and does not include business or operational valuation.
2. In line with the planned refurbishment, the project scope has been enhanced to include structural upgrading works, installation of an additional lift and development of rooftop space for storage and future utilisation. The refurbishment will require the necessary Kebenaran Merancang (KM) approval prior to commencement.
3. The ground floor is being planned for commercial activation including a convenience mart and food & beverage (F&B) operations to enhance income generation. The property is currently leased generating interim rental income, while the Cooperative progresses with its transformation plan. Upon completion of refurbishment the Cooperative intends to operate the asset more directly to optimise long-term returns.
4. In addition, the Cooperative is exploring the potential acquisition of adjacent land to support future expansion, in view of anticipated development growth in Seremban including upcoming developments such as Sunway's project, the nearby man-made lake and planned tourism enhancement initiatives by Majlis Bandaraya Seremban (MBS), which are expected to further improve the area's attractiveness.
5. This strategic investment reflects Koperasi Nesa Pelbagai Berhad's continued commitment to strengthening its property portfolio, enhancing income-generating assets and delivering sustainable long-term value to its members.

9.2 Adison W City Larkinton

1. Koperasi Nesa Pelbagai Berhad has expanded its property portfolio with the acquisition of two commercial units under the Adison Project at W City Larkin, Johor Bahru, Johor, located on Lot 49977, Bandar Johor Bahru, District of Johor Bahru, State of Johor. The development comprises mixed-use components including commercial space and serviced apartments within a strategic urban area supported by ongoing development growth in Johor Bahru and strong connectivity.
2. The location benefits from continuous urban development, established commercial surroundings and good transport connectivity which are expected to support long-term rental demand and capital appreciation potential.
3. The construction progress of the project is approximately 75% completed, with works progressing towards final completion. The acquired units are Parcel No. 1R-01-20 and 1R-01-21, each measuring approximately 2,204 sq. ft. The purchase prices are RM3,280,000.00 and RM3,120,000.00 respectively both secured with a 10% rebate from valuation, reflecting favorable acquisition terms.
4. This investment strengthens the Cooperative's strategy to diversify into high-value urban commercial assets with sustainable long-term income and growth potential.

PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

10. NESA Group Land Schemes

10.1 Bentong, Pahang (KN 94-80)

The Pahang State Government has vided letter dated 22 January 2026 had informed Koperasi Nesa of the land acquisition for the East Coast Rail Link (ECRL) Project in Bentong District, State of Pahang (Phase 2 – Additional) involving Lot No. 7889, GRN 7152. The compensation offered was RM535,806.00. Full payment was received on 20 February 2026.

10.2 Banting, Selangor (KN 94-65)

On 19.01.2026, Koperasi Nesa purchased the 2/10 undivided shares belonging to the Estates of Perumai a/p Perumal (deceased) and Subramaniam a/l Rengasamy (deceased) respectively and the full payment settled on 15.05.2026 Koperasi Nesa is now the legal and beneficial owner of the whole Land.

10.3 Carey Island/Teluk Panglima Garang (KN 94-50)

Koperasi Nesa had rendered advice and guidance to the Solicitors for the participants as to whether the transfer of the land to the Trustees appointed by the beneficial owners would require a court order including Nesa's readiness to transfer the land to the designated Trustees subject to approval of the relevant Land Office. The Original Title was handed over to the said Solicitors. A sum of RM8,000.00 representing administrative charges for the preparation of documents requested from Koperasi Nesa, has yet to be reimbursed by the said Solicitors.

10.4 Kluang (KN 94-167)

The property has been sub-divided into separate titles involving 1-acre of agricultural lots. Efforts are currently being undertaken to transfer the ownership titles to participants who have fully settled their loans. Koperasi Nesa is also prepared to purchase such land lots in order to assist members in addressing issues arising from irregular land lot divisions earlier which have made it difficult for the affected members to sell their land to other.

10.5 Manjung, Perak (KN 92-1779)

N A total of thirteen (13) sets of Memorandum of Transfer (MOT) were sent to the client's solicitors on 30.06.2025 for execution.

10.6 Salak Tinggi (KN Nesa 94 - 61)

The Society is ready and willing to facilitate the transfer of the land to the beneficial owners/participants, subject to the full settlement of all outstanding payments by the respective participants. In order to achieve this objective for the benefit and interest of the beneficial owners/participants, the Society was prepared to offer a 50% discount on the total outstanding payments payable by the participants to the Society.

PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

10.7 Tribunal Suruhanjaya Koperasi Malaysia of Salak Tinggi (KN Nesa 94 - 61)

1. Arising from the issues related to Salak Tinggi (KN Nesa 94–61), and despite the various efforts and offers made by Koperasi Nesa, Mr. Muttaya s/o Esagimuthu and Mr. Panner Selvam a/l Narayanan have filed this matter before the Tribunal Koperasi. Koperasi Nesa is defending this action as a matter of principle.
2. The matter is now fixed for continued hearing on July 2026. The Solicitors acting for the Applicants have submitted a Proposal for settlement. The matter is currently being discussed with the solicitors with a view to reaching a mutually agreed amicable settlement

10.8 Jeram (KN 94-14)

Koperasi Nesa is ready and willing to facilitate the process of transferring the land to the four (4) new trustees unanimously appointed by the beneficial owners/participants. The conversion of the land from agricultural land to housing land as well as subdivision of the land and the application for individual titles is the role and responsibility of the beneficial owners/participants. Koperasi Nesa is also prepared to proceed with the change of ownership as previously stated in its letter to the ADUN.

11. NESA Education Fund

1. The Annual NESA Academic Merit Award for SPM and STPM students who are member's children was held on 15.06.2024 at Royal Chulan Seremban. RM 26,600.00 was given to members children in the year 2024. The schedule of recipients is given as Attachment to this Report. The Awards had been given out annually to members' children since 2002. A total of RM629,800.00 has been given to 745 students as of 31-12-2024.
2. The University start-up package was adopted at Annual Delegates Conference held on 28.11.2021. Under this Start-up package, a Nesa member's children who has been offered courses and had accepted to undertake the course in any one of the 20 local universities listed in Nesa's rules been given a one -off payment of RM 500.00. The schedule of recipients is given as Attachment to this Report. The payment is subject to the member having a minimum of RM1,000.00 in their share/subscription capital account and with a minimum 2-year membership in Nesa and other terms as provided in the Nesa Rules.
3. An incentive in the form of a one-off payment of RM100.00 will be given by NESA to members' children who enroll in a Tamil school for their first year of studies.

PROGRESS REPORT YEAR 2025 (cont'd)

12. NESA General Welfare Fund

1. Nesa started to assist the bereaving family of a Nesa member with a one-off payment of RM2,000.00 (w.e.f 28.11.2021). This payment will be subject to the deceased member having a minimum of RM1,000.00 in his or her share/subscription capital account and with at least a minimum 2-year membership in NESA.
2. RM157,000.00 was paid out as benefits to 77 deceased members in year 2024 as listed in the Attachment to this report.
3. NESA will provide a goodwill payment of RM1,000.00 to members above the age of 75 who voluntarily withdraw their full share capital. This scheme will continue until 31st December 2025. This incentive is given as a token of appreciation for their long-standing journey, commitment, and valuable contributions to NESA over the years.

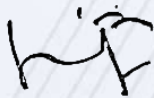
13. NESA Marriage Incentives

The Marriage Incentive Scheme was officially adopted during the Annual Delegates Conference held on 15.06.2024. Under this scheme, eligible members of NESA who have entered into their first legal marriage are entitled to a one-time incentive payment of RM250.00. The schedule of recipients is given as Attachment to this Report. The payment is subject to the member having a minimum of RM1,000.00 in their share/subscription capital account and with a minimum 2-year membership in Nesa and other terms as provided in the Nesa Rules.

14. Appreciation

The assistance of Suruhanjaya Koperasi Malaysia was sought a number of times with regards procedures and legal interpretation as regards the provisions of the Act and By-Laws. The Society wishes to record its appreciation to the Pengarah Suruhanjaya Koperasi Malaysia, Wilayah Persekutuan Branch and other officers for their assistance and guidance. The Board wishes to place on record its deepest appreciation to the members for their continued support and unfailing commitment for the well being of the Society. The Board appreciates and values this support highly and records its gratitude.

For the Board,



R. ATHINARAYANAN RAO PJK
Secretary

2025 BENEVOLENT FUND

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா மரண சகாய நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Name	MN	State	Coverage Benefit (RM)	Nominee / Beneficiary
01.	Pathmini A/P Letchumahana	45703	Selangor	2,000.00	Mariaie A/P Aryan
02.	Duraisamy A/L Ramasamy	31307	Pahang	2,000.00	Thiagarajan A/L Duraisamy
03.	G Krishnan A/L Mangapathi	5194	Selangor	2,000.00	Pubala Raj A/L Gopal Krishnan
04.	Saroja A/P Malayappan	10976	N. Sembilan	2,000.00	Ruthramoorthy A/L Supramaniam
05.	Subramaniam A/L Ramasamy	28612	Selangor	2,000.00	Sellam A/L Sinnaiah
06.	Periasamy A/L Ponnuvelu	6115	Selangor	2,000.00	Saraswathy A/P Kuppusamy
07.	Periasamy A/L Sengan	23929	Selangor	2,000.00	Letchumy A/P Palaniyandi
08.	Krishna Nair A/L Kunju Kunju Nair	36271	Selangor	2,000.00	Kartiaini A/P K Subramaniam
09.	Setharam A/L Chandra Krishnan	42266	N. Sembilan	2,000.00	Punitha A/P Gobi
10.	Somagawali A/P Muniandy	24750	Johor	2,000.00	Valli A/P Sellan @ Chelliah
11.	Sellan @ Chelliah A/L Muthan	24751	Johor	2,000.00	Valli A/P Sellan @ Chelliah
12.	Atikan A/L Kaly	4786	Selangor	2,000.00	Papathy A/P Chinnappan
13.	C Balan A/L Chinnakovander	3806	N. Sembilan	2,000.00	Mutthamil Selvi A/P C Balan
14.	Muniandy A/L Thangavelu	20163	Perak	2,000.00	Vijayakumary A/P Shanmugam
15.	Sundara Moorthy A/L Kolandan	34338	K. Lumpur	2,000.00	Kannaki A/P Shinasamy
16.	Munusamy A/L K S Krishnasamy	1510	Perak	2,000.00	Saroja A/P Munusamy
17.	Kariyan A/L Veerakavandan	24197	Selangor	2,000.00	K Kariakkal A/P Kariagaundan
18.	Muthu Karippen A/L K Rajoo	26740	Penang	1,000.00	Nagavally A/P Muthuvelu
				1,000.00	Janarthan Pathy A/L Muthu Karippen
19.	Supparamaniam A/L Karuppiyah	22496	Selangor	2,000.00	Sivakumar A/L Supparamaniam



2025 BENEVOLENT FUND

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா மரண சகாய நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Name	MN	State	Coverage Benefit (RM)	Nominee / Beneficiary
20.	Perumal @ Nallusamy A/L Kunchupillay	26202	Selangor	2,000.00	N. Saravanan A/L K. Perumal
21.	Rajalingam A/L Malaikolunthu	36682	Selangor	2,000.00	Nikesh A/L Rajalingam
22.	Suppan A/L Poothuran	21753	Kedah	1,000.00	Sumathi A/P Suppan
				1,000.00	Kavitha A/P Suppan
23.	Ellapan A/L Dorasamy	4865	Selangor	2,000.00	Rajaindran A/L D Sellappan
24.	M Gurusamy	21051	Perak	2,000.00	Elanggovan A/L Gurusamy
25.	Annathurai A/L Samiappan	45819	Penang	2,000.00	Anusha A/P Annathurai
26.	Saraswathi A/P Kateri	6165	Melaka	2,000.00	K Rajanthiran A/L Kateri
27.	Mariah A/P Ramudoo	21357	Selangor	2,000.00	Subbaiammah A/P Appaladu
28.	Subramaniam A/L A Koil Pillai	44203	N. Sembilan	2,000.00	Susila A/P Demudu
29.	Subramaniam A/L Kannan	7851	K. Lumpur	2,000.00	Sarajaoni A/P Nagarathanam
30.	Kalimah @ Kaliamah A/P Varadapen	25912	Selangor	2,000.00	Prakash A/L Muthan
31.	Mallar Selive A/P Krishnasamy	42011	Johor	2,000.00	Mahindran A/L Grapgasem
32.	Arayee A/P Subramaniam	2291	Penang	2,000.00	Thamayanti A/P P. Shanmugam
33.	Gunasekaran A/L P. Sokalingam	44159	Kedah	2,000.00	M.V Magalai A/P Vengadasalam
34.	Murukesavan A/L Thannimalai	37789	Selangor	2,000.00	Batamavathi A/P Rengasamy
35.	Vivekhanantham A/L N Vangedaselam	30590	Kedah	2,000.00	Santhi A/P Pathasarthi
36.	Palani A/L Sivasamy	4696	Selangor	2,000.00	Sivamani A/L Palani
37.	Perumal A/L Poongavanam	422	Perak	2,000.00	Thanapakhiam A/P Munusamy
38.	Karuppiah @ Karuppannan	7684	Selangor	2,000.00	Maruthaie A/P Sangupillai

2025 BENEVOLENT FUND

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா மரண சகாய நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Name	MN	State	Coverage Benefit (RM)	Nominee / Beneficiary
39.	Vairavan A/L Kuruthiah	27041	Perak	2,000.00	Balasundaram A/L Vairavan
40.	Shanmugam A/L Sinnasamy	27209	Selangor	2,000.00	Kamalambikai A/P Shanmugam
41.	Arumugam A/L Ayahsamy	13743	N. Sembilan	2,000.00	Sarawatty A/P Dorisamy
42.	Seethalakshmy A/P Pitchamuthoo	37420	Johor	2,000.00	Selvaraju A/L Supperamaniam
43.	Murali A/L Marimuthu	45613	Kedah	2,000.00	Marimuthu A/L Karuppiah
44.	Arayee A/P Palaniandy	34755	Selangor	2,000.00	Sivakumar A/L Karupan
45.	Apanah A/L Ahchana	42218	N. Sembilan	2,000.00	Narasamah A/P Appalasamy
46.	Manomaney A/P Sinnasamy	43051	N. Sembilan	2,000.00	Krishnan A/L Arumugam
47.	Muniandy A/L Appalasamy	23582	Kedah	2,000.00	Jayalechemy A/P Packiry
48.	Velayuthan A/L V. Appoo	18143	Selangor	2,000.00	Shamini A/P Velayuthan
49.	Kothandaram A/L Appala Naidu	17490	Perak	2,000.00	Krishnamah A/P Pothiah
50.	Sithambaram A/L Muthusamy	29023	K. Lumpur	2,000.00	Murugan A/L Sithambaram
51.	Sarawanan A/L Subramaniam	44670	Johor	2,000.00	Malarvili A/P Kuberan
52.	Somunaidu A/L Demudu	46247	Kedah	2,000.00	Santhi A/P Appalanaidoo
53.	Papathi A/P Pitchal	37328	Wilayah Persekutuan	2,000.00	Kanesan A/L Subramaniam
54.	Sri Ramuloo A/L Thathaiah	17156	Selangor	2,000.00	Sasikala A/P Sri Ramuloo
55.	Sinasamy A/L Palanisamy	25390	Selangor	2,000.00	Rajasvary A/P Sallappen
56.	Muniandy @ Ramakrishnan A/L Velayuthem	15318	Penang	2,000.00	Thamotharan A/L Ramakrishnan
57.	Murugan A/L Subramaniam	43540	Perak	2,000.00	Padma A/P Ramalingam
58.	Rajamani A/L Appadurai	2361	Perak	2,000.00	Velloo A/L Rajamani



2025 BENEVOLENT FUND

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா மரண சகாய நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Name	MN	State	Coverage Benefit (RM)	Nominee / Beneficiary
59.	Kulanthipyan A/L Chellamuthu	42358	Pahang	2,000.00	Rasaie A/P K Rasappen
60.	R.M. Raghavan	235	Penang	2,000.00	Ramanathan A/L R.M. Raghavan
61.	Wala Krishnan A/L Muniandy	18498	Kedah	2,000.00	Sree Rengam A/P Dorasamy
62.	Kamala Chelvan A/L Palanimuthu	46688	N. Sembilan	2,000.00	Kastury A/P Kandiah @ Kanniah
63.	Sangodiah @ Chengottayan A/L Karuppanan	42031	Perak	500.00	Karunanithy A/P Sangodiah
				500.00	Selva Rani A/P Sangodiah @ Chengottayan
				500.00	Anbualagan A/L Chengottayan
				500.00	Anbuselvan A/L Sangodiah
64.	Rajanderan A/L Muthusamy	42784	Melaka	2,000.00	Sarojini A/P Chinnu
65.	Ramasamy A/L Karuppan	7204	K. Lumpur	2,000.00	Bushbalatha A/P Ramasamy
66.	Suppiah A/L Arumugam	30599	K. Lumpur	2,000.00	Haarathi A/P Harikrishnan
67.	Gopal A/L Krishnan	44329	Johor	2,000.00	Ammuja A/P Mukeudan Mukundan
68.	Sekar A/L Perian	37099	N. Sembilan	2,000.00	Jayanthi A/P Subramaniam
69.	Demadu A/L Appanian	23725	Johor	2,000.00	Muganthan Rad A/L Demadu
70.	Muthusamy A/L Sengoden	13363	Kedah	1,000.00	Palaniappan A/L Muthusamy
				1,000.00	Moorthy A/L Muthusamy
71.	Subramaniam A/L Somaundaram	37314	Johor	2,000.00	Umayal Subramaniam A/P Chidambaram
				142,000.00	

2025 MEMBERS AGE 75 AND ABOVE

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா 75 வயதிற்கு மேற்பட்ட உறுப்பினர்களுக்கு அன்பளிப்பு

No	Name	I/C	MN	State	Coverage Benefit (RM)
01.	Paramasinan @ Paramasiwan A/L Sinnakamoo	500814-06-5067	8276	Pahang	1,000.00
02.	Sri Ramulu A/L Nookkaiah	461120-08-5291	20612	Selangor	1,000.00
03.	Arumugam A/L Munusamy	470610-10-5587	7650	Selangor	1,000.00
04.	Amirtham I/K Thilaiampalam	461207-71-5292	36839	Selangor	1,000.00
05.	Marimuthu A/L Sinasamy	420522-02-5207	15558	Kedah	1,000.00
06.	Ramasamy A/L Amaippan	470921-10-5103	15694	N. Sembilan	1,000.00
07.	Mohamed Basheer Bin Mohd Yusoff	490131-71-5001	1800	Perak	1,000.00
08.	Sucheela Davi A/P N. Ramanathan	440302-08-5388	16088	Selangor	1,000.00
09.	Marappan A/L Muthusamy	431028-71-5003	3198	Perak	1,000.00
10.	Kolandavelu A/L Ramasamy	501007-06-5049	16354	Pahang	1,000.00
11.	Sakunthalah A/P Ponnusamy	461201-08-5146	7148	Selangor	1,000.00
12.	Muniammah A/P Munusamy	480724-05-5126	6997	N. Sembilan	1,000.00
13.	Maduan A/L Damudram Nayar	500403-08-5901	27085	Johor	1,000.00
14.	Manian @ Maniam A/L Doraisamy	390705-04-5329	56	N. Sembilan	1,000.00
15.	S.V.S Palanivelu A/L Sundaram	421112-10-5233	4491	Singapore	1,000.00
16.	Vengatasalam A/L Narayanan	471220-08-5183	42153	Selangor	1,000.00
17.	Varathappan A/L Varathappan	481116-71-5025	29592	Kedah	1,000.00
18.	Nelson Devadoss Issac	471006-10-5403	6242	Selangor	1,000.00
19.	Papayee A/P Muthusamy	450702-71-5106	28781	Selangor	1,000.00
20.	Ramakrishnan A/L Murugapan	450702-08-5351	26325	Selangor	1,000.00

2025 MEMBERS AGE 75 AND ABOVE

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா 75 வயதிற்கு மேற்பட்ட உறுப்பினர்களுக்கு அன்பளிப்பு

No	Name	I/C	MN	State	Coverage Benefit (RM)
21.	V V Sarachandran A/L V.R Vasudevan	491005-71-5259	38025	Penang	1,000.00
22.	Chaiku Maidin Bin Saidamat	500124-05-5021	15984	N. Sembilan	1,000.00
23.	Athimulam A/L Kochigan	410426-10-5347	41988	Selangor	1,000.00
24.	Kuppusamy A/L Muthayah	430601-01-5487	32916	Johor	1,000.00
25.	Malakanoo A/L Thannayan	400301-07-5261	12902	Penang	1,000.00
26.	Sowriappan A/L Arokian	490505-01-5481	9800	Johor	1,000.00
27.	Kamalam A/P Periasamy	470101-05-5024	41116	Selangor	1,000.00
28.	Subramaniam A/L Mariappan	470816-10-5259	17300	Selangor	1,000.00
29.	Nallaiah A/L Karuppanan	440202-01-5139	36845	Selangor	1,000.00
30.	Murugayiah A/L Palanivelu	480511-10-5345	23815	Selangor	1,000.00
31.	Magalinggam A/L Thanggavelo	490625-08-5265	22346	Perak	1,000.00
32.	Machap A/L Marimuthu	480820-10-5365	5758	Selangor	1,000.00
33.	N. Ramachandran A/L O.K.P Menon	430902-08-5315	36528	Pahang	1,000.00
34.	Mareyaci A/P Ponnusamy	360922-10-5036	16817	Selangor	1,000.00
35.	Arumugam A/L V. Raman	451208-07-5187	22712	Kedah	1,000.00
36.	Nagenthram A/L Veerappa Odayar	450920-10-5031	32065	Selangor	1,000.00
37.	Jayaalthumy A/P Sivalingam	500319-05-5072	26811	N. Sembilan	1,000.00
38.	Sivapatham A/L Selvadurai	401125-10-5015	7705	Selangor	1,000.00
39.	Kunasekaran A/L Nadesen	490317-08-5079	1286	Perak	1,000.00
40.	Muthu Kerisnan A/L Manthayean	480728-05-5123	32045	Selangor	1,000.00

2025 MEMBERS AGE 75 AND ABOVE

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா 75 வயதிற்கு மேற்பட்ட உறுப்பினர்களுக்கு அன்பளிப்பு

No	Name	I/C	MN	State	Coverage Benefit (RM)
41.	Arumugham A/L Murugan	490214-01-5131	14300	Johor	1,000.00
42.	Subramaniam A/L Palaniandi	390115-02-5053	32499	Kedah	1,000.00
43.	Enjothi A/L Pothaiah	480807-08-5611	38862	Perak	1,000.00
44.	Selvam A/L Ramasamy	501216-17-5095	19972	Selangor	1,000.00
45.	Kanakambal A/P Venkataramen	460826-01-5012	17155	N. Sembilan	1,000.00
46.	Jeyaletchumy A/P Engataratnam	481011-07-5332	20919	Perak	1,000.00
47.	Govindasamy A/L K. Krishnan	481026-07-5415	31153	Penang	1,000.00
48.	Tarmalingam @ Thangavelu A/L Sinno	420529-10-5103	7441	Selangor	1,000.00
49.	Kuppusamy A/L Chellappan	441107-71-5035	18763	Selangor	1,000.00
50.	Valli A/P Kanniappan	480102-02-5088	18878	Pahang	1,000.00
51.	Muthusamy A/L Kulandapayan	471013-05-5109	3768	Selangor	1,000.00
52.	Paul Samy A/L Alagukonar	410627-71-5045	8255	Pahang	1,000.00
53.	Raghavan A/L Raman	401124-04-5057	9421	Melaka	1,000.00
54.	K. Muthu @ Kalimuthu A/L Karupiah	480831-05-5367	12687	Perak	1,000.00
55.	Ammasi A/L Periasamy	440917-10-5023	3242	Selangor	1,000.00
56.	Munusamy A/L Kullappu Reddy	311108-71-5277	13732	Johor	1,000.00
					56,000.00

2025 Marriage Incentives
2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசாவின் திருமண அன்பளிப்பு

No	Name	I/C	MN	State	Coverage Benefit (RM)
01.	Hema Devi A/P Subramaniam	860222-56-6094	43256	Selangor	250.00
02.	Vimallan A/L Ragianan	920824-10-6361	44894	Selangor	250.00
03.	Darusheeni A/P Gunasangaram	940419-07-5918	46431	Perak	250.00
04.	Gautam A/L Ari	951031-02-5977	45744	Kedah	250.00
05.	Ghayattreena A/P Devadas	901221-02-5884	43660	Kedah	250.00
06.	Shhren Maghil Tamilselvam	981206-43-5263	45816	Selangor	250.00
07.	Saktivarman Pillay A/L Sukumaran	961128-08-5131	46588	Selangor	250.00
08.	Linkesh A/L Balasubramaniam	930810-14-6329	46725	Selangor	250.00
					2,000.00

2025 Tamil School Enrollment for Members Children

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசாவின் தமிழ்பள்ளிக்கு செல்லும் உறுப்பினர் குழந்தைகளுக்கான ஊக்குவிப்பு நிதி

No	Name	Amount (RM)	State	Member	Mem No
01.	Poojashri A/P Suginthiran	100.00	Selangor	P. Nalani	43713
02.	Ilanaavalan Paramaswaran	100.00	N. Sembilan	S. Gayathri	44843
03.	Jagadish A/L Nanthakumar	100.00	Selangor	S. Vithiya	44258
04.	Darven Rao A/L Nagendrarao	100.00	Selangor	N. Nagendrarao	44876
05.	Nithishvar A/L Saravanan	100.00	Johor	R. Saravanan	46240
06.	Taranitharan A/L Ramesh	100.00	Johor	S. Ramesh	44586
07.	Matheysh A/L Saravanan	100.00	Johor	P. Saravanan	44775
08.	Sadhanaashree A/P Nanigeswaran	100.00	Kedah	S. Santhira Vathani	45948
		800.00			

2025 NESA ACADEMIC MERIT AWARDS RECIPIENTS (SPM)

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான எஸ்.பி.எம் கல்வி ஊக்குவிப்பு நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Student	No of A's	Amount (RM)	State	Member	Mem No
01.	Meggavartini A/P Arumugam	11	1,300.00	N. Sembilan	G. Arumugam	44909
02.	Bavatharni A/P Arjunan	11	1,300.00	N. Sembilan	R. Arjunan	43824
03.	Thivyan A/L Bharathi Dasan	11	1,300.00	N. Sembilan	P. Bharathi Dasan	26771
04.	Sharvin A/L Sivanesan	11	1,300.00	Kedah	T. Sivanesan	45040
05.	Kaavviya A/P Kathiresan	10	1,200.00	N. Sembilan	P. Kathiresan	44454
06.	Sumitha A/P Subaramanaim	10	1,200.00	Kedah	M. Subaramanaim	42806
07.	Tenesh A/L Seetha Raman	10	1,100.00	Kedah	G. Seetha Raman	44510
08.	Rofeena A/P Francis	10	1,100.00	K. Lumpur	S. Rohiny	44097
09.	Balamurugaan A/L Parthiben	10	1,000.00	Kedah	C. Parthiben	45181
10.	Paripooranam A/P Shanmugam	9	1,100.00	Selangor	P. Shanmugam	46318
11.	Durgesh A/L Ellumalai	9	1,100.00	Kedah	V. Ellumalai	42230
12.	Vishallea Raj A/P Sanjeevraj	9	900.00	Selangor	S. Sanjeevraj	43359
13.	Nisyadhana A/P Subbarao	9	900.00	Selangor	N. Subbarao	44176
14.	Navaneethan A/L Kalianan	9	900.00	N. Sembilan	S. Kalianan	44995
15.	Laaskshmi A/P Daya Paya Rao	9	900.00	Selangor	R. Daya Paya Rao	43094
16.	Abirami A/P Kalaikumar	9	900.00	Penang	N. Kalaikumar	45657
17.	Abinaya A/P Kalaikumar	9	900.00	Penang	N. Kalaikumar	45657
18.	Yasmitha A/P Tharmaraj	9	900.00	Johor	M. Thamaraj	45296
19.	Thashveer A/L Sashikumar	8	900.00	Melaka	K. Sashikumar	44157
20.	Amarnath A/L Hatamalengam	8	800.00	N. Sembilan	P. Hatamalengam	44993

2025 NESA ACADEMIC MERIT AWARDS RECIPIENTS (SPM)

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான எஸ்.பி.எம் கல்வி ஊக்குவிப்பு நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Student	No of A's	Amount (RM)	State	Member	Mem No
21.	Siirenjeevii Reddy A/L Babu Reddy	8	1,000.00	Kedah	A. Babu Reddy	46129
22.	Hesshasree A/P Suresh	8	800.00	Johor	V. Suresh	44657
23.	Niraj Praveen	8	800.00	Selangor	S. Komathi	42441
24.	Heenoshasree A/P Ghandy	8	800.00	Kedah	P. Ghandy	46689
25.	Durgasiri A/P Sithan	7	900.00	Perak	S. Sithan	43152
26.	Kanchana A/P Yayadi	7	900.00	Kedah	M. Yayadi	44765
27.	Pavitra A/P Vail Murugan	6	800.00	Kedah	M. Vail Murugan	45427
28.	Swaathi Mullaichelvan	6	600.00	Selangor	S. Mullaichellvan	43446
29.	Dilip Rao A/L Sannasi Rao	6	600.00	Johor	R. Uma Devi	45854
30.	Danesh A/L Bala Gopal	6	600.00	K. Lumpur	A. Bala Gopal	45168
31.	Devon Mark A/L Dominic	6	600.00	N. Sembilan	N. Dominic	46683
32.	Gogilan A/L Reghu	5	700.00	Johor	V. Reghu	46690
33.	Nishalliny A/P Thanigaimalai	5	600.00	Kedah	G. Naliny	44770
34.	Aidan Alexander Franklin	4	400.00	K. Lumpur	Donald Joseph Franklin	46633
35.	Ealilsangkari A/P G. Ravi	4	400.00	Selangor	G. Ravi	45023
36.	Shalvendraan A/L Thevandran	4	400.00	Johor	P. Thevandran	43901
37.	Ruvenish Rau A/L Siva Sankara Rao	4	400.00	Selangor	S. Siva Sankara Rao	44600
38.	Saraniya A/P Kugan	4	500.00	Johor	R. Kugan	42950
39.	Thivayah A/P Selvakumar	4	500.00	Perak	N. Jagtheswari	45938
40.	Thamayandhi A/P Ravinderan	4	400.00	Selangor	K. Amutha	43845
			33,700.00			

2025 NESA ACADEMIC MERIT AWARDS RECIPIENTS (STPM)

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான எஸ்.டி.பி.எம் கல்வி ஊக்குவிப்பு நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Student	No of A's	Amount (RM)	State	Member	Mem No
01.	Priya Tharsini A/P Mani Venthan	3	900.00	Selangor	A. Mani Venthan	44406
02.	Kanimoli A/P Mohan	2	600.00	Kedah	S. Mohan	46606
			1,500.00			

2025 NESA ACADEMIC MERIT AWARDS RECIPIENTS (UNIVERSITY)

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான பல்கலைக்கழகத் தொடக்க உதவி நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Student	Amount (RM)	State	Member	Mem No
01.	Kartiiyayini A/P Rajaram	500.00	Perak	N. Rajaram	44715
02.	Egabaran Pillai A/L M. Bharathidason	500.00	Penang	M. Bharathidason	44473
03.	Khathirresan A/L Mohan	500.00	N. Sembilan	A. Mohan	44787
04.	Kovelanraj a/L Manirajan	500.00	Perak	A. Hemamalini	45159
05.	Shakktivel A/L Kathiresan	500.00	N. Sembilan	P. Kathiresan	44454
06.	Devon Mark A/L Dominic	500.00	N. Sembilan	N. Dominic	46683
07.	Danesh A/L Bala Gopal	500.00	K. Lumpur	A. Bala Gopal	45168
08.	Siirenjeevii Reddy A/L Babu Reddy	500.00	Kedah	A. Babu Reddy	46129
09.	Shalvendraan A/L Thevandran	500.00	Johor	P. Thevandran	43901
10.	Vishnu Varthini A/P Thevandran	500.00	Johor	P. Thevandran	43901
11.	Barrathie Ramachandran	500.00	Kedah	S. Ramachandran	44795
12.	Kanimoli A/P Mohan	500.00	Kedah	S.Mohan	46604
13.	Shahitya Shri A/P Sri Krishnah	500.00	Selangor	K. Sri Krishnah	42074
14.	Vinotha A/P Vengadesa Perumal	500.00	Perak	G. Vengadesa Perumal	43566
15.	Kuhan A/L G. T. Vijayan	500.00	Johor	K. G. T. Vijayan	37238
16.	Koghulan A/L Barathithasan	500.00	Selangor	S. Barathithasan	43766
17.	Rashwin A/L Jayakumar	500.00	Johor	K. Jayakumar	44221
18.	Thanushmaran A/L Manimaran	500.00	N. Sembilan	V. Manimaran	46507
19.	Dhaarshna A/P Rankasamy	500.00	Selangor	R. Rankasamy	46234
20.	Sharvethaarani A/P Sasee Kumar	500.00	Kedah	S. Sasee Kumar	43285

2025 NESA ACADEMIC MERIT AWARDS RECIPIENTS (UNIVERSITY)

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான பல்கலைக்கழகத் தொடக்க உதவி நிதி பெற்றவர்களின் பெயர் பட்டியல்

No	Student	Amount (RM)	State	Member	Mem No
21.	Venghadanantha A/L Balakrishnan	500.00	Kedah	M. Khrisnamma	46181
22.	Yogithaa A/P Tinagaran	500.00	Kedah	P. Magaravalli	44816
23.	Dheneswari A/P Vasanthan	500.00	Kedah	N. Vasanthan	45957
24.	Vaisnavi A/P Kannan	500.00	Kedah	G. Kannan	45400
25.	Tarvind A/L Ravi	500.00	N. Sembilan	M. Ravi	45874
26.	Darrshini A/P Supramani	500.00	Kedah	S. Supramani	45301
27.	Karthini A/P Yayadi	500.00	Kedah	M. Yayadi	44765
28.	Shellvarasi A/P Parasirahman	500.00	Kedah	T. Parasirahman	27040
29.	Prabu A/L Murugiah	500.00	Perak	M. Prabu	46053
30.	Praneven A/L Poobalan	500.00	Johor	B. Poobalan	43368
31.	Thiviya A/P Muthusamy	500.00	Kedah	M. Thiviya	45945
32.	Navaneetha A/P Karthigan	500.00	N. Sembilan	K. Karthigan	44994
33.	Moganashwari A/P Kandasamy	500.00	Penang	K. Moganashwari	42787
34.	Durgasiri A/P Sithan	500.00	Perak	S. Sithan	43152
35.	Balamurugan A/L Pathiben	500.00	Kedah	C. Parthiben	45181
		17,500.00			

**INTERNAL AUDIT COMMITTEE REPORT YEAR 2025
REPORT OF THE INTERNAL AUDIT COMMITTEE OF
KOPERASI NESA PELBAGAI BHD
PURSUANT TO SECTION 42A (1) OF THE CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1993**

1. COMPOSITION

The Internal Audit Committee for Koperasi Nesa Pelbagai Bhd is comprised of 4 persons constituted by the Board under Section 42A (1) of the Co-operative Societies Act after the Delegates Conference held on 16.08.2025.

2. CONDUCT OF AUDIT

2.1 The Internal Audit Committee has conducted its audit in accordance with approved accounting standards as required under Section 42A(1) of the CSA 1993. Standards require the Internal Audit Committee to plan and conduct the audit and obtain the necessary information and clarifications, to ascertain that the transactions are properly and correctly recorded in the books of the Society. The Internal Audit transactions are properly and correctly recorded in the books of the Society. The Internal Audit Committee's role covers inspection and examination of records of totals and breakdowns of figures in the accounts. The audit also covers an assessment of the accounting principles used, general policies adopted by the Board and an overall maintenance of the accounts.

2.2 Members of the Internal Audit Committee have personally undertaken audit of the books and records of the Society at various intervals for various periods within the year in accordance with arrangements decided by the Members of the Committee.

3. STATEMENT OF AFFAIRS

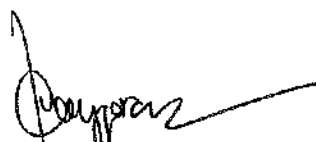
3.1 Based on the above, we are satisfied that:

- a) the accounting and other records of the Society have been properly kept and maintained in accordance with the requirements of the Act and By-laws.
- b) the affairs of the Society are conducted in accordance with the objects of the Society, its By-laws and General Meeting resolutions.

4. AREAS TO BE NOTED

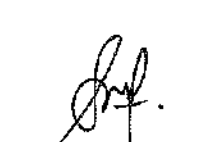
4.1 The Financial Position of NESA

- a) Income from loan is increasing
- b) Investment in new properties
- c) Rental income is increased


S. GANGA RAO
MEM NO. 44149


R. PASKARAN
MEM NO. 28837


S. RAMESH
MEM NO. 46156


S. SIVABALARN
MEM NO. 44370

Members of the Internal Audit Committee of Koperasi Nesa Pelbagai Berhad

Dated this 29th May 2026

LAPORAN BERKANUN LEMBAGA 2025

LAPORAN BERKANUN LEMBAGA MENGIKUT SEKSYEN 59 (1) (c) AKTA KOPERASI, 1993

Kami bagi pihak Lembaga dengan sukacitanya membentangkan Laporan Berkanun dan Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2025.

Selaras dengan kehendak-kehendak Akta Koperasi, 1993, kami bagi pihak Lembaga melaporkan bahawa:-

1. HASIL OPERASI BAGI TAHUN KEWANGAN

Pada pendapat kami, hasil operasi Koperasi bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang luar biasa sifatnya mengikut seksyen 59(4) Akta Koperasi, 1993.

2. DIVIDEN

Sejak akhir tahun kewangan yang lalu, Koperasi telah membayar dividen pada kadar 8% berjumlah RM1,747,920 atas modal syer pada 30 Jun 2024 dan dividen pada kadar 2% berjumlah RM 54,596 atas modal yuran pada 30 Jun 2024 bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024. Dividen ini telah dibayar pada 7 Oktober 2025.

Pada Mesyuarat Perwakilan Tahunan yang akan datang, satu dividen pada kadar 8% berjumlah RM1,847,600 atas modal syer pada 30 Jun 2025 dan dividen pada kadar 2% berjumlah RM86,374 atas modal yuran pada 30 Jun 2025 bagi ahli yang mempunyai minimum syer RM1,000.

3. SYER BONUS

Tiada penerbitan syer bonus bagi tahun berakhir 31 Disember 2025.

4. KAEDAH PENILAIAN

Pada tarikh laporan ini, Lembaga Pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang timbul yang boleh menyebabkan kepatuhan kepada kaedah penilaian yang sedia ada bagi penilaian aset dan liabiliti Koperasi mengelirukan atau tidak sesuai.

5. LIABILITI LUAR JANGKA DAN LIABILITI-LIABILITI LAIN

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang tindihmilik ke atas aset Koperasi yang telah timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka Koperasi yang timbul sejak tahun kewangan.

Tidak ada liabiliti luar jangka atau lain-lain liabiliti yang akan berkuatkuasa atau berkemungkinan sebegitu dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan ini yang, pada pendapat Lembaga Pengarah, akan atau boleh memberi kesan yang penting terhadap keupayaan Koperasi menunaikan kewajipan kewangannya apabila tiba masanya.

6. RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada perubahan yang ketara kepada atau dari rizab atau peruntukan selain daripada yang dinyatakan di dalam Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Akaun Pembahagian Keuntungan Koperasi.

7. ASET SEMASA

Sebelum Akaun Untung Rugi dan Kunci Kira-kira disediakan, para pengarah telah mengambil tindakan yang sewajarnya untuk memastikan bahawa aset semasa yang mungkin tidak dapat dijual dalam kendalian perniagaan biasa termasuk nilai-nilai yang ditunjukkan di dalam rekod-rekod perakaunan Koperasi telah dikurangkan nilainya kepada hasilaku yang dianggap boleh diperolehi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui tentang sebarang keadaan yang akan menjadikan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Koperasi mengelirukan.

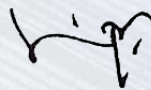
8. MAKLUMAT BERKANUN

Kami bagi pihak Lembaga mengakui bahawa selain daripada perkara-perkara yang tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh seksyen 59(3) Akta Koperasi, 1993.

Ditandatangani di Kuala Lumpur bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah bertarikh 29 May 2026.



DATO SHASHI KUMAR PALANIYAPPAN
Pengerusi



R. ATHINARAYANAN RAO PJK
Setiausaha



S. VAYARA PERUMALL PIS
Bendahari

LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI - AHLI KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan Koperasi Nesa Pelbagai Berhad, yang mengandungi Kunci Kira-Kira Koperasi Nesa Pelbagai Berhad pada 31 Disember 2025, akaun pembahagian keuntungan, akaun untung rugi, penyata perubahan ekuiti dan penyata aliran tunai koperasi bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar perakaunan penting yang dibentangkan pada muka surat 21 hingga 47.

Pada pendapat kami, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Koperasi pada 31 Disember 2025 dan prestasi kewangannya serta aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian-piawaian Perakaunan yang diluluskan, Piawaian Laporan Kewangan yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Asas Pendapat Kami

Kami telah menjalankan audit kami menurut piawaian pengauditan berkenaan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut dihuraikan dengan lanjut dalam laporan kami di bawah seksyen "*Tanggungjawab Juruaudit untuk Pengauditan Penyata Kewangan*". Kami percaya bahawa bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberi asas yang munasabah bagi pendapat kami.

Tanggungjawab Kebebasan dan Lain-Lain Tanggungjawab Etika

Kami bebas daripada Kesatuan selaras dengan Undang-Undang Kecil (*atas Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan*) Institut Akauntan Malaysia ("*Undang-Undang Kecil*") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Akauntan Etika Akauntan Profesional Antarabangsa (*termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa*) ("*Kod IESBA*"), dan kami telah memenuhi lain-lain tanggungjawab etika mengikut *Undang-Undang Kecil* dan Kod IESBA.

Maklumat Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah Koperasi adalah bertanggungjawab untuk lain-lain maklumat. Lain-lain maklumat tersebut merangkumi maklumat yang terkandung dalam Laporan Berkanun Lembaga tetapi tidak termasuk penyata kewangan Koperasi dan laporan juruaudit yang dilampirkan.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Koperasi tidak meliputi lain-lain maklumat dan kami tidak akan menyatakan sebarang bentuk jaminan ke atas kesimpulan mengenainya.

Sehubungan dengan audit kami terhadap penyata kewangan Koperasi, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Berkanun Lembaga dan mempertimbangkan sama ada Laporan Berkanun Lembaga secara materialnya tidak selaras dengan penyata kewangan Koperasi atau dengan pengetahuan diperolehi dari audit, atau sebaliknya menunjukkan kesilapan material yang ketara.

Apabila kami membaca Laporan Berkanun Lembaga, sekiranya kami mendapati terdapat salah nyata yang ketara di dalamnya, kami perlu menyampaikan perkara itu kepada yang berkaitan dengan tadbir urus dan melaporkan fakta-fakta tersebut mengikut kesesuaian. Kami tidak mempunyai sebarang laporan yang ingin dinyatakan berhubungan dengan perkara ini.

Tanggungjawab Lembaga Koperasi terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah Koperasi adalah bertanggungjawab ke atas penyediaan penyata kewangan yang memberi gambaran yang benar dan saksama bagi Kumpulan dan Koperasi berdasarkan Piawaian-Piawaian Perakaunan yang diluluskan, Piawaian Laporan Kewangan yang dikeluarkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia dan peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia. Lembaga Pengarah Koperasi juga bertanggungjawab ke atas kawalan dalaman berkaitan penyediaan dan persembahan yang saksama terhadap penyata kewangan bagi Kumpulan dan Koperasi, yang bebas dari kesilapan yang material, sama ada disebabkan kesilapan atau pecah amanah.

Dalam menyediakan penyata kewangan bagi Koperasi, Lembaga Pengarah Koperasi adalah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Koperasi untuk meneruskan sebagai usaha berterusan, mendedahkan, yang mana berkenaan, perkara-perkara yang berkaitan dengan usaha berterusan dan menggunakan asas perakaunan usaha berterusan melainkan jika Lembaga Pengarah Koperasi berhasrat untuk membubarkan Koperasi atau menamatkan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik selain berbuat demikian.

Tanggungjawab Juruaudit untuk Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan bagi Koperasi secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap ketara jika, secara individu atau dalam agregat, salah nyata ini dijangkakan akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menjalankan pertimbangan professional dan mengekalkan keraguan professional semasa menjalankan audit. Kami juga:

- Mengetahui dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan bagi Koperasi, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, reka bentuk dan melaksanakan prosedur audit yang responsif kepada risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberi asas yang munasabah bagi pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada salah nyata akibat kesilapan memandangkan penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit bagi tujuan merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Koperasi.
- Menilai kesesuaian polisi-polisi perakaunan yang digunakan dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan berkaitan pendedahan yang dibuat oleh Lembaga Pengarah Koperasi.
- Membuat kesimpulan mengenai kesesuaian Lembaga Pengarah Koperasi menggunakan asas perakaunan usaha berterusan dan, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujud ketidakpastian yang berkaitan dengan peritiswa atau keadaan yang boleh membuang keraguan ketara pada keupayaan Koperasi untuk terus sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa wujud ketidakpastian, kami dikehendaki untuk menyatakannya dalam laporan juruaudit kami kepada pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Koperasi atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami adalah berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan yang akan berlaku pada masa akan datang boleh menyebabkan Koperasi untuk menghentikan terus usaha yang berterusan.

- Menilai pembentangan keseluruhan, struktur dan kandungan penyata kewangan bagi Koperasi, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan berdasarkan asas urus niaga asas dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.

Kami berkomunikasi dengan Lembaga Pengarah Koperasi mengenai, antara perkara-perkara lain, skop yang dirancang dan masa untuk audit dan penemuan penting, termasuk sebarang kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa audit kami.

Laporan Terhadap Kehendak Undang-Undang dan Peraturan Lain

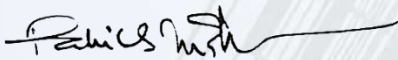
Selaras dengan kehendak Akta Koperasi, 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami:

- (a) Rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain telah disimpan dengan sempurna menurut kehendak Seksyen 58 Akta Koperasi 1993 di Malaysia;
- (b) penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan serta pembelian dan pelupusan aset-aset oleh Koperasi pada 31 Disember 2025 adalah mengikut peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia, Peraturan Persatuan Koperasi 1995 di Malaysia dan Peraturan-Peraturan dan Undang-undang Kecil Koperasi;
- (c) kedudukan aset-aset dan liabiliti-liabiliti termasuk hutang-hutang belum jelas kepada Koperasi adalah dinyatakan dengan munasabah selaras dengan polisi perakaunan Koperasi.

Perkara-perkara Lain

Laporan ini dibuat semata-mata untuk ahli-ahli Koperasi, sebagai sebuah badan, selaras dengan Seksyen 63 Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan bukan untuk tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain untuk kandungan laporan ini.

Ditandatangani di Kuala Lumpur pada 29 May 2026.



RAKI CS TAN & RAMANAN
(NO. AF 0190)
AKAUNTAN BERTAULIAH



MOHAMMAD NIZAM BIN JOHARI
(SKM (B) 0598)
AKAUNTAN BERTAULIAH
RAKAN KONGSI

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2025

	NOTA	2025 RM	2024 RM
ASET TETAP			
Hartanah, loji dan peralatan	4	1,072,238	1,109,218
Aset-aset lain	5	1,216,913	1,280,006
		<u>2,289,151</u>	<u>2,389,224</u>
ASET BUKAN SEMASA			
Pelaburan dalam syer siar harga	6	621,035	707,737
Pelaburan dalam syer tak siar harga	7	9,187,755	7,667,755
Pelaburan dalam hartanah	8	29,476,313	19,694,402
Pinjaman ahli	9	10,445,638	7,002,544
Tanah untuk tujuan pembangunan	10	9,036,079	8,380,008
Projek pembangunan hartanah	11	5,059,661	4,945,412
		<u>63,826,481</u>	<u>48,397,858</u>
ASET SEMASA			
Inventori	12	6,359,081	6,359,081
Pinjaman ahli	9	2,000,000	568,645
Pelbagai penghutang dan deposit	13	777,799	3,242,635
Deposit jangka pendek	14	6,715,750	6,371,331
Wang di bank dan di tangan	15	1,946,448	692,933
		<u>17,799,078</u>	<u>17,234,625</u>
LIABILITI SEMASA			
Simpanan Ahli	17	2,157,000	3,877,875
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	18	52,644	45,917
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	19	26,322	22,958
Dividen dicadangkan	21	1,933,974	1,826,332
Pinjaman pemiutang	16	10,147,184	5,932,247
Pinjaman Dari SKM	20	112,296	-
Pinjaman Dari Lain-lain Institusi Kewangan	20	473,445	473,445
		<u>14,902,865</u>	<u>12,178,774</u>
ASET SEMASA BERSIH		<u>2,896,213</u>	<u>5,055,851</u>
		69,011,845	55,842,933
Dibiayai oleh:			
Modal Syer Ahli	22(a)	23,098,000	22,445,000
Modal Yuran Ahli	22(b)	6,426,564	5,664,692
Akaun Rizab Modal	23	4,057,994	4,037,944
Rizab Nilai saksama – Pelaburan Syer	24	(330,178)	(450,380)
Kumpulan Wang Penebusan Syer	25	976,256	980,869
Kumpulan Wang Kebajikan Am	26	48,800	50,000
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan	27	3,982,277	4,245,549
Kumpulan Wang Perubatan	28	100,000	-
Kumpulan Wang Pengimbangan Dividen	29	336,330	336,330
Akaun Untungrugi Terkumpul		<u>3,024,773</u>	<u>2,930,156</u>
KUMPULAN WANG ANGGOTA		<u>41,720,816</u>	<u>40,240,160</u>
Kumpulan wang Rizab Statutori	30	7,000,414	6,684,552
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Pinjaman dari SKM	20	1,876,440	-
Pinjaman Dari Lain-lain Insitusi Kewangan	20	6,368,220	6,761,221
Simpanan Ahli	17	12,045,955	2,157,000
		<u>69,011,845</u>	<u>55,842,933</u>

Nota – nota kepada penyata kewangan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.



AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	NOTA	2025 RM	2024 RM
Untung bersih tahun ini daripada operasi berterusan		2,632,175	2,295,842
Tolak: Pembahagian berkanun – 15% (2024: 13%)			
Kumpulan Wang Rizab Statutori – 12% (2024:10%)	29	(315,862)	(229,584)
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi – 2% (2024: 2%)	18	(52,644)	(45,917)
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi – 1% (2024:1%)	19	(26,322)	(22,958)
		<u>(394,828)</u>	<u>(298,459)</u>
Untung selepas Pembahagian Berkanun		2,237,347	1,997,383
Cukai	31	-	-
Untung selepas pindahan berkanun dan cukai		<u>2,237,347</u>	<u>1,997,383</u>
Tolak: Pembahagian lain			
Dividen dicadangkan atas modal syer	21	(1,847,600)	(1,762,640)
Dividen dicadangkan atas modal yuran	21	(86,374)	(63,692)
Kumpulan Wang Perubatan	28	(100,000)	-
Lain-Lain	26	(200,000)	(170,750)
		<u>(2,233,974)</u>	<u>(1,997,082)</u>
Untung bagi tahun semasa selepas pindahan berkanun dan pembahagian lain		3,373	301
Keuntungan terkumpul pada awal tahun		2,930,156	2,839,945
Pelarasan:			
Pembalikan atas jualan syer			
Dividen terlebih dicadangkan pada tahun-tahun sebelumnya		23,816	18,327
Dividen terlebih dicadangkan pada tahun lepas		67,428	71,583
		<u>3,021,400</u>	<u>2,929,855</u>
Keuntungan Terkumpul pada akhir tahun		<u><u>3,024,773</u></u>	<u><u>2,930,156</u></u>

Nota – nota kepada penyata kewangan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.



AKAUN UNTUNG RUGI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	NOTA	2025	2024
KOS PENDAPATAN		RM	RM
Faedah atas pinjaman		599,039	353,322
Dividen atas pelaburan saham		441,437	463,561
Sewa (Bersih)	A	1,175,801	764,352
Bayaran pentadbiran ahli		93,450	42,835
Pembangunan perumahan	B	-	1,478,741
Faedah atas pertaruhan tetap		229,946	208,412
		2,539,673	3,311,223
PENDAPATAN LAIN	C	5,680,803	2,262,356
BELANJA PENGURUSAN	D	(1,348,372)	(1,406,711)
LAIN - LAIN BELANJA OPERASI	E	(3,534,732)	(1,158,961)
BELANJA FAEDAH	F	(705,197)	(712,065)
UNTUNG BERSIH DIPINDAHKAN KE AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN		2,632,175	2,295,842

Nota – nota kepada penyata kewangan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

AKAUN UNTUNG RUGI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	2025	2024
	RM	RM
A) SEWA (BERSIH)		
Sewa diterima	1,718,050	1,201,582
Tolak: Cukai pintu dan tanah	109,661	90,642
Susutnilai	432,588	346,588
	(542,249)	(437,230)
	<u>1,175,801</u>	<u>764,352</u>
B) PEMBANGUNAN PERUMAHAN		
Jualan Pembangunan Perumahan	-	16,944,689
Tolak: Kos Perbelanjaan (Nota 11)	-	(14,200,673)
Bahagian Keuntungan ahli – Projek Rantau	-	(1,265,275)
	<u>-</u>	<u>1,478,741</u>
C) PENDAPATAN LAIN		
Pendapatan lain	62,991	14,804
Keuntungan atas jualan saham	-	31,183
Keuntungan atas jualan tanah bagi bahagian Koperasi atas tanah dalam skim pinjaman	1,226,203	2,216,369
Keuntungan atas jualan aset-aset lain	4,391,609	-
	<u>5,680,803</u>	<u>2,262,356</u>
D) BELANJA PENGURUSAN		
Bayaran juruaudit luar	25,000	25,000
Gaji dan lain-lain kos pekerja dan saraan	569,030	613,004
Saraan perbelanjaan lembaga	316,000	286,000
Percetakan dan alat tulis	37,163	24,256
Pos dan telefon	14,018	16,146
Bayaran elektrik dan air	41,800	29,531
Perbelanjaan pejabat	58,121	47,737
Bayaran perkhidmatan bank	29,746	24,712
Belanja mesyuarat	253,494	336,325
Bayaran juruaudit dalam	4,000	4,000
	<u>1,348,372</u>	<u>1,406,711</u>
E) LAIN-LAIN BELANJA OPERASI		
Pengiklanan	(5,093)	8,951
Perjalanan dan keraian	57,240	33,843
Penyelenggaraan dan membaiki	1,893,578	786,187
Cukai pintu dan tanah	(8,174)	8,091
Bayaran profesional	273,693	74,109
Insuran	5,834	36,278
Susutnilai asset tetap	70,917	71,145
Perbelanjaan lain	20,140	94,673
Kerugian atas jualan saham	74,586	-
Cukai barangan dan perkhidmatan	7,011	9,255
Penghapusan kira hutang lapuk	-	36,430
Peruntukan untuk pembangunan	1,145,000	-
	<u>3,534,732</u>	<u>1,158,961</u>
F) BELANJA FAEDAH		
Faedah keatas kumpulan Wang Simpanan Ahli	348,972	250,310
Faedah atas Wang Pinjaman	356,225	461,755
	<u>705,197</u>	<u>712,065</u>

Nota – nota kepada penyata kewangan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

Pengagihan Kepada Ahli-Ahli Koperasi

Nota-nota kepada penyata kewangan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

	2025 RM	2024 RM
ALIRAN MASUK/(KELUAR) TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Untung bersih sebelum cukai	2,632,175	2,295,842
Pelajaran:		
Dividen atas pelaburan saham	(441,437)	(463,561)
Keuntungan atas jualan saham	(86,902)	(31,183)
Dividen terlebih dicadangkan	23,816	18,327
Keuntungan atas jualan tanah bagi bahagian Koperasi atas tanah dalam skim pinjaman	(1,226,203)	(2,216,369)
Keuntungan atas juala asset-asset lain	(4,879,566)	-
Susutnilai aset tetap	503,506	417,733
Peruntukan penjejasan nilai aset dikirabalik	217,051	-
Faedah dibayar	705,197	712,065
Faedah diterima	(828,985)	(561,734)
(Rugi)/Untung daripada aktiviti operasi sebelum perubahan dalam modal pusingan	(3,381,348)	171,120
Kurangan/(Tambahan) Inventori	-	(6,245,842)
Kurangan/(Tambahan) pelbagai penghutang dan deposit	2,464,836	(1,881,199)
Tambahan pelbagai pemiutang	4,146,062	3,002,388
Aliran masuk/(keluar) tunai daripada aktiviti operasi	3,229,550	(4,953,533)
Faedah dibayar	(705,197)	(712,065)
Faedah diterima	828,985	561,734
Aliran masuk/(keluar) tunai bersih daripada aktiviti operasi	3,353,338	(5,103,864)
ALIRAN (KELUAR)/MASUK TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pinjaman bersih ahli	(4,874,449)	(2,812,956)
Pembelian aset tetap, saham dan penambahan aset lain	(12,515,680)	(7,022,162)
Inventori dan aset lain	(442,415)	176,588
Dividen atas pelaburan saham diterima	441,437	463,561
Perolehan daripada penjualan aset, hartanah dan saham	7,630,025	2,723,837
Pelupusan pelaburan dalam hartanah	-	3,454,936
Tanah untuk tujuan pembangunan	(850,821)	(269,015)
Projek pembangunan hartanah	(114,249)	7,536,339
Aliran (keluar)/masuk tunai daripada aktiviti pelaburan	(10,726,152)	4,251,128
ALIRAN MASUK TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Modal ahli	1,414,872	369,994
Dividen dibayar dan dikreditkan	(1,758,904)	(1,209,108)
Kumpulan Wang penebusan/ kebajikan/ pendidikan	(469,085)	(276,870)
Simpanan Ahli	8,168,080	1,181,400
Akaun Rizab Modal	20,050	11,911
Pinjaman jangka panjang	1,595,735	(4,746,327)
Aliran masuk/(keluar) tunai daripada aktiviti pembiayaan	8,970,748	(4,669,000)
Penambahan/(Pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	1,597,934	(5,521,736)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun kewangan	7,064,264	12,586,000
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun kewangan	8,662,198	7,064,264
ANALISIS WANG TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI		
Deposit jangka pendek	6,715,750	6,371,331
Wang di bank dan di tangan	1,946,448	692,933
	8,662,198	7,064,264

Nota – nota kepada penyata kewangan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025

1. MAKLUMAT UMUM

a) KEGIATAN UTAMA

Kegiatan-kegiatan utama Koperasi adalah seperti berikut:

- (i) Memberi pinjaman kepada ahli
- (ii) Mengendalikan projek pembangunan hartanah bagi pihak ahli
- (iii) Projek pembangunan hartanah
- (iv) Melabur dalam saham dan hartanah
- (v) Menerima pertaruhan tetap daripada ahli
- (vi) Perkhidmatan teksi

Tiada sebarang perubahan ketara bagi kegiatan Koperasi sepanjang tahun kewangan.

b) ALAMAT BERDAFTAR DAN TEMPAT KEGIATAN DIJALANKAN

Wisma Nesa, No. 16-1, Jalan 14/48A, The Boulevard Sentul Raya, Jalan Sentul, 51000 Kuala Lumpur.

c) TARIKH PENERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah untuk diterbitkan menurut resolusi para pengarah pada 29 May 2026.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

a) AMALAN PERAKAUNAN

Penyata kewangan mematuhi Piawaian-piawaian Perakaunan yang dibenarkan oleh Piawaian Laporan Kewangan dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia dan Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi yang dikeluarkan oleh SKM. Dasar perakaunan yang telah digunakan secara konsisten tanpa mempunyai perubahan material daripada tahun sebelumnya.

Penyata kewangan dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM), yang juga merupakan matawang fungsian koperasi.

3. DASAR- DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING

a) HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Susutnilai ke atas setiap aset tetap ditentukan berdasarkan kaedah garis lurus berasaskan anggaran jangka hayat harta, loji dan peralatan berkenaan. Kadar- kadar susutnilai adalah seperti berikut:

Bangunan	2%
Lain-lain loji dan peralatan	20%

Apabila hartanah, loji dan peralatan dijual, keuntungan atau kerugian diambilkira ke Akaun Rizab Modal manakala keuntungan atau kerugian dari penjualan loji dan peralatan lain diambilkira ke Akaun Untungrugi.

Penilaian semula hartanah dibuat sekurang-kurangnya setiap lima tahun sekali oleh Lembaga Pengarah atau penilai bebas berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang lebihan yang terhasil dari penilaian semula diambilkira ke Akaun Rizab Modal sebagai lebihan penilaian. Sekiranya nilai pasaran terbuka kurang dari nilai dibawa, kekurangan ini diambilkira sebagai penjejasan aset seperti dinyatakan dalam Nota 3(u (i)).

b) PELABURAN HARTANAH

Pelaburan hartanah merupakan tanah dan bangunan yang telah dibangunkan sepenuhnya, yang dimiliki untuk potensi pelaburan dan pendapatan sewa. Pelaburan hartanah pada permulaannya dinyatakan pada kos ditolak peruntukan susutnilai dan penjejasan aset kecuali tanah pegangan bebas yang tidak disusutnilaikan.

Susutnilai ke atas setiap hartanah pelaburan ditentukan berdasarkan kaedah garislurus berasaskan anggaran jangka hayat hartanah berkenaan. Kadar susutnilai yang digunakan adalah 2% bagi bangunan.

Penilaian semula hartanah dibuat sekurang-kurangnya setiap lima tahun sekali oleh lembaga pengarah atau penilai bebas berdasarkan nilai pasaran terbuka. Sebarang lebihan yang terhasil dari penilaian semula hartanah akan diambil kira ke Akaun Rizab Modal sebagai lebihan penilaian. Sekiranya nilai pasaran terbuka kurang dari nilai dibawa, kekurangan ini diambil kira sebagai penjejasan aset seperti dinyatakan dalam Nota 3(u (i)).

Apabila pelaburan hartanah dijual, keuntungan atau kerugian diambil kira ke Akaun Rizab.

c) PELABURAN SYER SIAR HARGA DAH SYER TAK SIAR HARGA

Pelaburan dalam saham tak siar harga dinyatakan pada kos tolak persediaan rosotnilai (Nota 3(u (i))). Peruntukan penjejasan nilai hanya akan dibuat untuk pelaburan yang pada pendapat pengarah-pengarah, akan mengalami kemerosotan yang berkekalan dalam nilainya. Pelaburan dalam saham siar harga dinyatakan pada nilai pasaran. Sebarang kenaikan dan penurunan dalam nilai syer siar harga hendaklah dicajkan ke Akaun Rizab Nilai Sakama: Pelaburan syer.

d) TANAH UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN

Tanah untuk tujuan pembangunan dinilai pada harga belian termasuk segala kos berkaitan bagi menyediakan tanah tersebut untuk projek yang telah dirancang ditolak peruntukan penjejasan nilai. Tanah tersebut diklasifikasikan sebagai pembangunan hartanah apabila kerja-kerja pembangunan bermula dan dijangka siap dalam pusingan masa operasi biasa.

e) PENGENDALIAN PROJEK HARTANAH BAGI PIHAK AHLI

Projek hartanah terdiri daripada projek yang diuruskan bagi pihak ahli dan skim terkumpul. Bagi projek yang dikendalikan bagi pihak ahli, Koperasi akan membiayai projek tersebut sehingga selesai. Pembahagian untung rugi kepada ahli hanya dibuat setelah ahli membayar pembiayaan tersebut dan yuran pengurusannya.

f) PEMBANGUNAN HARTANAH

Projek pembangunan hartanah yang telah dimulakan dan dijangka siap dalam pusingan masa operasi biasa akan diiktiraf sebagai harta pembangunan.

Pembangunan hartanah termasuk tanah dan perbelanjaan pembangunan dinyatakan pada kos ditambah untung terakru mengikut tahap penyudahan kerja tolak invois kemajuan kerja dan peruntukan untuk kerugian yang boleh dijangka, jika ada.

Belanja pembangunan meliputi kos tanah, kos pembinaan dan kos pembangunan lain termasuk belanja faedah dan kos tidak langsung operasi dari permulaan sehingga siapnya projek pembangunan.

Namun begitu, apabila hasil projek pembangunan tidak dapat dijangkakan, pendapatan projek hanya diiktiraf setakat mana kos yang telah dilibatkan bermungkinan dapat dikembalikan. Belanja pembangunan pula diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tempoh perbelanjaan tersebut dilibatkan. Sekiranya terdapat kemungkinan jumlah belanja pembangunan melebihi jumlah pendapatan projek, kerugian yang dijangka diiktiraf sebagai belanja dengan serta-merta.

Dalam situasi hasil projek pembangunan dapat dijangkakan, pendapatan dan belanja pembangunan yang berkaitan akan diiktiraf sebagai hasil dan belanja dengan merujuk kepada tahap penyudahan aktiviti pembangunan pada tarikh lembaran imbalan.

Tahap penyudahan projek ditentukan berasaskan nisbah kos kontrak bagi kerja yang telah disiapkan dengan jangkaan jumlah kos kontrak.

Setelah projek pembangunan siap, harta yang tidak dijual dipindahkan ke inventori dan diklasifikasikan di bawah kelengkapan harta tersedia untuk dijual.

g) HARTANAH DIHALANG TEBUS

Hartanah dihalang tebus dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara kos dan nilai bersih. Apabila sebahagian dari hartanah yang belum dibahagi hakmilik dihalang tebus, bahagian dihalang tebus ini dinyatakan pada baki pinjaman tertunggak.

h) INVENTORI

Inventori merupakan tanah dan bangunan dinyatakan pada harga yang terendah diantara kos dengan anggaran nilai bersih yang boleh diperolehi. Kos termasuk kos tanah dan pembinaan serta faedah yang dikenakan semasa pembinaan.

i) MODAL AHLI

Modal ahli telah dibahagikan kepada Modal Yuran dan Modal Syer mengikut pindaan kepada Undang-undang Kecil yang telah dibuat pada Mesyuarat Agung Tahunan 2003, 2004 dan 2015.

Tiap-tiap ahli diperlu mempunyai sekurang-kurangnya satu syer bernilai RM 1,000.

Caruman ahli dikredit ke Akaun Modal Yuran dan apabila genap RM1,000 dipindah ke Modal Syer ahli berkenaan.

Syer-syer boleh ditebus hanya dari Kumpulan Wang Penebusan Syer pada nilai mengikut penyata kewangan teraudit Koperasi tetapi tidak boleh melebihi nilai asalnya.

j) SYER BONUS AHLI

Syer Bonus Ahli terdiri daripada dana yang dipindahkan daripada Akaun Rizab Modal dengan kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia pada 9 November 2011. Kumpulan wang ini telah dibayar pada tahun 2017.

k) AKAUN RIZAB MODAL

Akaun rizab modal terdiri daripada:-

- (i) kelebihan yang diperolehi daripada penjualan dan penilaian semula hartanah; dan
- (ii) kelebihan yang mungkin timbul daripada mana-mana akaun modal (berlainan dari akaun pendapatan)

Baki akaun ini boleh digunakan sepertimana diperuntukkan oleh Seksyen 55 (2) dan Akta Koperasi 1993.

l) KUMPULAN WANG

(i) KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

Kumpulan wang ini merupakan agihan daripada lebihan pendapatan bersih tahunan seperti yang dikehendaki oleh peruntukan Akta Koperasi 1993 (Akta 502) dan peraturan-peraturannya.

(ii) KUMPULAN WANG KEBAJIKAN AM

Kumpulan wang ini terdiri daripada pindahan dari keuntungan terkumpul seperti diluluskan oleh Mesyuarat Agung Tahunan. Kumpulan wang ini adalah untuk membiayai saguhati kebajikan kepada ahli.

(iii) KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN

Kumpulan wang ini terdiri daripada derma yang diterima dan pindahan daripada akaun untung rugi untuk tujuan pembiayaan pinjaman dan saguhati pendidikan kepada ahli serta anak-anak ahli.

(iv) KUMPULAN WANG PENGIMBANGAN DIVIDEN

Bagi mengekalkan polisi dividen yang stabil, peruntukan tahunan dibuat daripada Penyata Keuntungan kepada kumpulan wang penyamaan dividen. Pindahan dibuat daripada kumpulan wang ini bagi memenuhi bayaran dividen pada masa hadapan.

(v) KUMPULAN WANG PNEBUSAN SYER

Mengikut Akta Koperasi 1993 (Akta 502) dan peraturan- peraturannya, modal syer hanya boleh ditebus dari Kumpulan Wang Penebusan Syer. Kumpulan wang ini telah ditubuhkan oleh Koperasi seiring dengan penubuhan Skim Model Syer. Kumpulan wang ini boleh didanakan melalui pindahan dari keuntungan terkumpul dengan kelulusan ahli di Mesyuarat Agung Tahunan.

m) CUKAI PENDAPATAN

Cukai ke atas keuntungan dan kerugian sesuatu tahun mengandungi cukai tahun semasa dan cukai tertunda. Cukai pendapatan akan diambilkira dalam penyata pendapatan melainkan cukai pendapatan tersebut berhubungkait dengan item yang terdapat dalam ekuiti.

Belanja cukai tahun semasa meliputi cukai yang dijangka perlu dibayar atas pendapatan bercukai tahun semasa yang mana menggunakan kadar cukai statutori serta sebarang pelarasan kepada cukai yang perlu dibayar melibatkan tahun-tahun lepas.

Cukai tertunda perlu diperuntukkan sekiranya material dengan menggunakan kaedah liabiliti. Cukai tertunda wujud disebabkan perbezaan sementara yang diambilkira dalam penyata kewangan. Perbezaan sementara ini tidak diambilkira pada awal aset dan liabiliti diambilkira dalam penyata kewangan yang mana pada ketika itu tidak memberi kesan ke atas keuntungan perakaunan dan bercukai. Cukai tertunda diperuntukkan adalah menggunakan kadar cukai statutori berdasarkan jangkaan realisasi atau penyelesaian amaun pembawa aset dan liabiliti.

Aset cukai tertunda akan diambilkira apabila terdapat kebarangkalian bahawa keuntungan bercukai masa hadapan boleh digunakan terhadap aset tersebut.

n) SIMPANAN AHLI

Wang simpanan telah ditubuhkan bagi membolehkan ahli Koperasi menyimpan dana bagi tujuan tertentu.

Amaun minima adalah RM 5,000 bagi seorang ahli dengan faedah dibayar mengikut kadar pegangan yang akan ditentukan oleh Lembaga Pengarah dari masa ke semasa.

o) BAYARAN MASUK

Bayaran masuk dipindahkan ke penyata pendapatan setelah ditolak perbelanjaan alat tulis dan percetakan.

p) INSTRUMEN KEWANGAN

Pengiktirafan dan pengukuran awal

Instrumen kewangan diiktiraf dalam lembaran imbangan apabila Koperasi menjadi pihak berkaitan kepada peruntukan kontrak instrumen. Koperasi menentukan pengelasan instrumen kewangan yang terbahagi kepada aset kewangan dan liabiliti kewangan pada pengiktirafan awal.

Aset kewangan diklasifikasikan sebagai:

- Nilai saksama melalui untung atau rugi
- Pinjaman dan Penghutang
- Pelaburan kewangan dipegang hingga matang
- Pelaburan kewangan tersedia untuk dijual

Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai:

- Nilai saksama melalui untung atau rugi
- Kos terlunas menggunakan kaedah kadar faedah/ untung efektif

Instrumen kewangan pada mulanya diiktiraf pada nilai saksama dan termasuk kos transaksi langsung berhubung dengan pembelian atau penjualan instrumen kewangan.

Koperasi mengklasifikasikan aset kewangan kepada pinjaman dan penghutang dan liabiliti kewangan kepada kos terlunas.

Pengukuran berikutnya

(i) Aset kewangan

Pinjaman dan penghutang

Selepas pengiktirafan awal, Koperasi menilai aset kewangannya seperti berikut:

Pinjaman dan penghutang seterusnya dinilai pada kos terlunas menggunakan kaedah kadar faedah / untung efektif dan selanjutnya mengkaji untuk penjejasan (Nota 3(u) (ii)).

Instrumen kewangan pada mulanya diiktiraf pada nilai saksama dan termasuk kos transaksi langsung berhubung dengan pembelian atau penjualan instrumen kewangan.

Koperasi mengklasifikasikan aset kewangan kepada pinjaman dan penghutang dan liabiliti kewangan kepada kos terlunas.

(ii) Liabiliti kewangan

Kesemua liabiliti kewangan seterusnya dinilai pada kos terlunas.

Penyahiktirafan

Satu aset kewangan atau sebahagian daripadanya dinyahiktiraf apabila hak-hak menerima aliran tunai dari aset telah tamat atau aset kewangan tersebut dipindahkan kepada pihak ketiga tanpa mengekalkan kawalan ke atas aset kewangan atau memindahkan sebahagian besar kesemua risiko dan ganjaran aset kewangan. Selepas penyahiktirafan satu aset kewangan, perbezaan dalam nilai bawaan aset kewangan (termasuk sebarang aset baru diperoleh ditolak sebarang liabiliti andaian) dan jumlah yang dibayar diiktiraf dalam untung dan rugi.

Satu liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya diiktiraf apabila kewajipan di bawah liabiliti tersebut dilepaskan, dibatalkan atau ditamatkan. Selepas penyahiktirafan satu liabiliti kewangan, perbezaan dalam nilai bawaan liabiliti kewangan dan jumlah yang dibayar diiktiraf dalam untung dan rugi.

q) PINJAMAN

Pinjaman telah direkodkan pada jumlah keuntungan yang diterima, setelah ditolak kos bersih pengurusan. Semua kos pinjaman dicajkan kepada penyata pendapatan pada tahun yang berkenaan.

r) TUNAI DAN KESETARAAN

Tunai dan kesetaraan tunai merupakan aset yang mempunyai tahap kecairan yang tinggi, sedia ditukar kepada tunai serta kurang risiko perubahan dalam nilai.

s) PENGIKTIRAFAN HASIL

Pendapatan bayaran pengurusan, faedah deposit jangka pendek dan pendahuluan diiktiraf apabila diterima.

Faedah dari pinjaman yang diberikan oleh Koperasi diiktiraf pada asas akrual dengan menggunakan kaedah tempoh tahunan.

Pinjaman dan pendahuluan dianggap tidak berbayar apabila pembayaran tertunggak selama enam bulan atau lebih. Apabila sesuatu akaun dianggap tidak berbayar, faedah digantung mulai tarikh pertama ianya tertunggak dan diambilkira sebagai faedah tergantung, sehingga pembayaran diterima secara tunai.

Pendapatan sewa daripada pelaburan hartanah diiktiraf atas asas akruan kecuali apabila tiada pembayaran sewa dan tertunggak melebihi enam bulan.

Pendapatan daripada pembangunan aset dikenali dengan kaedah peratusan kesiapan yang ditentukan oleh kajian atas kerja dijalankan.

Dividen daripada saham tak siar harga dan siar harga diiktiraf apabila diterima.

t) MANFAAT PEKERJA

(i) Manfaat jangka pendek pekerja

Upah, gaji dan manfaat material diakrukan dalam tempoh kewangan dimana perkhidmatan diberi oleh pekerja Koperasi.

(ii) Pelan Caruman Tertakrif

Sumbangan Koperasi kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dicajkan kepada penyata pendapatan dalam tempoh kewangan berkenaan.

u) PENJEJASAN

(i) PENJEJASAN NILAI ASET BUKAN KEWANGAN

Penilaian semula aset dilakukan apabila terdapat penunjuk nilai aset berkenaan terjejas. Kerugian penjejasan aset dicajkan serta merta di dalam penyata pendapatan kecuali penjejasan nilai hartanah yang dicajkan ke Akaun Rizab Modal. Peningkatan dalam nilai boleh pulih sesebuah aset dianggap sebagai penarikbalikan kerugian penjejasan sebelumnya sehingga ke tahap nilai baru aset (bersih daripada pelunasan dan susutnilai) dengan andaian kerugian penjejasan tidak diambilkira. Penarikbalikan diiktiraf serta merta di dalam penyata pendapatan kecuali penarikbalikan penjejasan hartanah yang dikreditkan ke Akaun Rizab Modal.

(ii) PENJEJASAN NILAI ASET KEWANGAN

Aset kewangan Koperasi dinilai pada setiap tarikh laporan samada terdapat penunjuk sesuatu nilai aset kewangan terjejas.

Semua aset kewangan kecuali pelaburan dalam syer tak siar harga akan dinilai pada setiap tarikh laporan samada terdapat sebarang penunjuk nilai aset berkenaan terjejas, berikutan daripada satu atau lebih kejadian yang dijangka sebagai kejadian masa hadapan yang memberi kesan tidak kira bagaimanapun tidak diiktiraf.

Kerugian penjejasan adalah perbezaan diantara nilai semasa dengan nilai “present value”. Nilai semasa berkurangan melalui penggunaan akaun peruntukan.



4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Nilai buku bersih pada 1 Januari RM	Tambahan	Susutnilai RM	Nilai buku bersih pada 31 Disember RM
Bangunan	1,058,000	-	(46,000)	1,012,000
Perabot, perkakas, kelengkapan dan peralatan	51,218	33,937	(24,917)	60,238
Kenderaan	-	-	-	-
2025	1,109,218	33,937	(70,917)	1,072,238
2024	1,152,600	27,766	(71,148)	1,109,218

Pada 31 Disember 2025	Kos RM	Peruntukan susutnilai terkumpul RM	Nilai buku bersih RM
Bangunan	2,300,000	(1,288,000)	1,012,000
Perabot, perkakas, kelengkapan dan peralatan	684,916	(624,678)	60,238
Kenderaan	230,091	(230,091)	-
	3,215,007	(2,142,769)	1,072,238

Pada 31 Disember 2024	Kos RM	Peruntukan susutnilai terkumpul RM	Nilai buku bersih RM
Bangunan	2,300,000	(1,242,000)	1,058,000
Perabot, perkakas, kelengkapan dan peralatan	650,738	(599,520)	51,218
Kenderaan	230,091	(230,091)	-
	3,180,829	(2,071,611)	1,109,218

5. ASET- ASET LAIN

	2025 RM	2024 RM
<u>Aset-aset lain</u>		
Baki pada 1 Januari	1,536,582	1,508,422
Tolak : Jualan	(505,508)	
Tambah : Perbelanjaan dipermodalkan	442,415	28,160
31 Disember	1,473,489	1,536,582
<u>Tolak: Penanaman semula</u>		
Baki pada 1 Januari	256,576	186,322
Tambah: Pindahan ke pendapatan lain	-	70,254
Baki pada 31 Disember	256,576	256,576
	1,216,913	1,280,006

Aset lain merupakan sebahagian dari hartanah yang belum dibahagi hakmilik yang dihalang tebus. Hartanah ini dikongsi dengan ahli-ahli koperasi. Koperasi hanya boleh menjual atau membangunkan bahagiannya sekiranya ahli-ahli yang memiliki bahagian yang lain bersetuju untuk menjual atau membangunkan tanah bahagian mereka.



6. PELABURAN DALAM SYER SIAR HARGA

Nama Syarikat	Bil. Unit	Kos Seunit	Jumlah Kos	Harga Pasaran
		RM	RM	RM
Amway (Malaysia) Holdings Berhad	14,000	6.85	95,900	68,880
Air Asia	125,000	2.74	342,000	51,875
MBSB Berhad	338,700	0.78	264,483	238,784
BIMB	84,000	2.33	195,740	192,360
Tanco	59,600	0.89	53,090	69,136
Pada 31.12.2025			951,213	621,035

PELABURAN DALAM SYER SIAR HARGA (SAMB)

Nama Syarikat	Bil. Unit	Kos Seunit	Jumlah Kos	Harga Pasaran
		RM	RM	RM
Maxis Berhad	15,000	3.65	94,500	54,750
Axiata Group Berhad	46,798	4.92	230,207	116,527
Amway (Malaysia) Holdings Berhad	14,000	6.85	95,900	94,500
Air Asia	125,000	2.74	342,000	125,000
Magnum Berhad	50,500	2.23	112,500	63,630
Al-salam REIT	50,000	0.38	33,500	18,750
MBSB	320,000	0.78	249,510	234,580
Pada 31.12.2024			1,158,117	707,737

Koperasi telah mendapat kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia di bawah perenggan 54(2) Akta Koperasi 1993 untuk melabur dalam syer siar harga di Bursa Saham Kuala Lumpur pada 15 Januari 2013 dan 2 Disember 2016. Perubahan pelaburan syer siar harga dalam tahun semasa seperti berikut:

	2025 RM	2024 RM
Pada Kos		
Baki awal 1 Januari 2025	1,158,117	3,495,861
Tambahan semasa	747,243	354,910
Jualan semasa	(954,147)	(2,692,654)
Baki pada 31 Disember 2025	951,213	1,158,117
Persediaan rosotnilai terkumpul		
Baki awal 1 Januari 2025	450,380	845,628
Pembalikan atas jualan syer	(217,050)	(394,196)
Penambahan / (Penurunan) bersih nilai pasaran	96,848	(1,052)
Baki pada 31 Disember 2025	330,178	450,380
Nilai saksama pada 31 Disember 2025/ 31 Disember 2024	621,035	707,737

7. PELABURAN DALAM SYER TAK SIAR HARGA

	2025 RM	2024 RM
BSNC Corporation Berhad (1,421,540 unit @ RM 1. 00 seunit)	8,788,337	8,788,337
Persekutuan Koperasi Perumahan Bhd (1,000 unit @ RM 1. 00 seunit)	1,000	1,000
Koperasi MCIS Malaysia Bhd (3,450,000 unit @ RM 1. 00 seunit) (termasuk 11,000-unit syer bonus)	3,439,000	3,439,000
Bank Pusat Kerjasama Malaysia Bhd (nilai nominal) (1 unit @ RM 1. 00 seunit)	1	1
Koperasi Konsumer Malaysia Berhad (1,380,000 unit @ RM 1.00 seunit)	3,900,000	2,390,000
Kesatuan Koperasi-Koperasi Malaysia Berhad	10,000	10,000
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	351,000	351,000
Tune Insurance Malaysia Berhad (95,559 unit @ RM 1. 00 seunit) (termasuk 10,490-unit syer bonus)	55,214	55,214
Angkatan Koperasi Kebangsaan Malaysia Berhad	10,000	-
	16,554,552	15,034,552
Persediaan rosotnilai asset terkumpul - BSNC Corporation Berhad	(7,366,797)	(7,366,797)
	9,187,755	7,667,755

8. PELABURAN DALAM HARTANAH

	Nilai buku bersih pada 1 Januari RM	Tambahan RM	Susutnilai RM	Nilai buku bersih pada 31 Disember RM
Tanah pegangan bebas	5,738,116	-	-	5,738,116
Bangunan	12,727,286	4,300,000	(432,589)	16,594,697
Bangunan dalam pembinaan	1,229,000	5,914,500	-	7,143,500
	19,694,402	10,214,500	(432,589)	29,476,313

Pada 31 Disember 2025

	Kos RM	Peruntukan susutnilai terkumpul RM	Nilai buku bersih RM
Tanah pegangan bebas	5,738,116	-	5,738,116
Bangunan	21,629,406	(5,034,709)	16,594,697
Bangunan dalam pembinaan	7,143,500	-	7,143,500
	34,511,022	(5,034,709)	29,476,313



Pada 31 Disember 2024			
	Kos RM	Peruntukan susutnilai terkumpul RM	Nilai buku bersih RM
Tanah pegangan bebas	5,738,116	-	5,738,116
Bangunan	17,329,406	(4,602,120)	12,727,286
Bangunan dalam pembinaan	1,229,000	-	1,229,000
	<u>24,296,522</u>	<u>(4,602,120)</u>	<u>19,694,402</u>

Hartanah pelaburan berjumlah RM9,842,356 (2024: Nil) telah dicagarkan kepada institusi kewangan bagi pinjaman di Co-op Bank (Nota 20).

9. PINJAMAN AHLI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	7,571,188	4,742,767
Diberi	6,900,400	3,983,500
Faedah	867,036	425,618
Perbelanjaan dipermodalkan	-	(13,778)
Bayaran balik	(2,892,986)	(1,566,919)
Baki pada 31 Disember	<u>12,445,638</u>	<u>7,571,188</u>
Baki pinjaman adalah seperti berikut:		
Akaun dan bayar balik dalam tempoh 12 bulan	2,000,000	568,645
Akaun dan bayar balik selepas 12 bulan	10,445,638	7,002,543
	<u>12,445,638</u>	<u>7,571,188</u>

10. TANAH UNTUK TUJUAN PEMBANGUNAN

	2025 RM	2024 RM
Baki tanah pegangan bebas	8,318,806	7,971,446
Tambah: Perbelanjaan dipermodalkan	850,821	538,529
Tolak : Jualan	(194,750)	-
Tolak : Peruntukan penjejasan nilai aset terkumpul	-	(191,169)
	<u>8,974,877</u>	<u>8,318,806</u>
<u>Belanja penanaman semula</u>		
Baki pada 1 Januari / 31 Disember	<u>61,202</u>	<u>61,202</u>
	<u>9,036,079</u>	<u>8,380,008</u>

11. PROJEK PEMBANGUNAN HARTANAH

	2025 RM	2024 RM
Kos pada 1 Januari	4,945,412	13,870,277
Tambah : Belanja dipermodalkan	114,249	11,521,650
Tolak : Jualan (akaun untung rugi)	-	(14,200,673)
: Pindahan ke inventori (Nota 12)	-	(6,245,842)
Kos pada 31 Disember	<u>5,059,661</u>	<u>4,945,412</u>



12. INVENTORI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	6,359,081	113,239
Pindahan dari pembangunan hartanah (Nota 11)	-	6,245,842
Baki pada 31 Disember	<u>6,359,081</u>	<u>6,359,081</u>

Inventori terdiri daripada rumah yang disimpan oleh Koperasi daripada projek-projek perumahan yang telah dilaksanakan dan hartanah dihalang tebus. Koperasi berniat untuk menjual rumah-rumah dan harta-harta dihalang tebus.

Rumah-rumah ini dinilai pada harga pindahan daripada sesuatu projek perumahan yang telah dilaksanakan. Harta-harta dihalang tebus dinyatakan pada kos. Inventori disebut selepas peruntukan penjejasan nilai sekiranya ada.

13. PELBAGAI PENGHUTANG DAN DEPOSIT

	2025 RM	2024 RM
Sewa akan diterima	27,040	30,720
Deposit	92,534	201,556
Lain-lain penghutang	600,508	840,375
Hasil pelupusan tanah belum diterima	-	952,832
Bayaran terdahulu	54,116	44,706
Dividen belum diterima	-	358,500
Penghutang projek	3,601	813,946
	<u>777,799</u>	<u>3,242,635</u>

14. DEPOSIT JANGKA PENDEK

	2025 RM	2024 RM
CIMB Bank Berhad	4,700,000	3,921,081
Public Bank	15,750	450,250
Malayan Banking Berhad	1,000,000	2,000,000
Koperasi Konsumer	1,000,000	-
	<u>6,715,750</u>	<u>6,371,331</u>

Kadar faedah untuk deposit jangka pendek sepanjang tahun adalah 2.10% - 3.90% (2024: 2.40% - 3.80%).
Deposit jangka pendek Koperasi mempunyai kematangan purata diantara 30 hingga 365 hari (2024: 30 hingga 365 hari).



15. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

	2025 RM	2024 RM
Wang di tangan Bendahari	1,000	1,000
Public Bank Berhad	88,212	122,235
CIMB Bank Berhad	1,733,932	382,519
Bank Simpanan Nasional	55,901	56,236
Malayan Bank Berhad	11,089	8,886
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia	56,214	77,156
Co-op Bank Pertama Malaysia	100	100
RHB Bank Berhad	-	44,801
	<u>1,946,448</u>	<u>692,933</u>

Wang di bank dan di tangan Koperasi termasuk baki wang di bank, di bawah akaun Pemajuan Perumahan yang dibuka mengikut Seksyen 7A Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Perlesenan) 1966, berjumlah RM22,141 (2024:RM19,926) yang hanya boleh digunakan mengikut kehendak Akta tersebut.

16. PELBAGAI PEMIUTANG

	2025 RM	2024 RM
Hasil belum diperolehi	2,423,038	-
Bayaran terakru	580,578	189,093
Pemiutang skim-skim tanah	2,205,935	2,830,734
Lain-lain Deposit	534,336	464,110
Wang Pendahuluan	75,463	75,463
Peruntukan pembaikan bangunan	3,516,043	690,000
Pemiutang lain	811,791	1,682,847
	<u>10,147,184</u>	<u>5,932,247</u>

17. SIMPANAN AHLI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	6,034,875	4,853,475
Tambah : Simpanan diterima	12,045,955	1,412,390
Tolak : Simpanan dikeluarkan	(3,877,875)	(230,990)
Baki pada 31 Disember	<u>14,202,955</u>	<u>6,034,875</u>
Baki simpanan adalah seperti berikut:		
Akaun dan bayar balik dalam tempoh 12 bulan	2,157,000	3,877,875
Akaun dan bayar balik selepas 12 bulan	12,045,955	2,157,000
	<u>14,202,955</u>	<u>6,034,875</u>

Akaun ini merupakan pertaruhan diterima daripada ahli dengan kadar faedah 5%.

18. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	45,917	31,617
Tambah : Pindahan dari Penyata Pembahagian Keuntungan	52,644	45,917
Tolak : Pembayaran pada tahun semasa	(45,917)	(31,617)
Baki pada 31 Disember	<u>52,644</u>	<u>45,917</u>

19. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	22,958	15,808
Tolak : Pembayaran pada tahun semasa	(22,958)	(15,808)
Tambah : Pindahan dari Penyata Pembahagian Keuntungan	26,322	22,958
Baki pada 31 Disember	<u>26,322</u>	<u>22,958</u>

20. PINJAMAN

a) Pinjaman jangka panjang

	2025 RM	2024 RM
Suruhanjaya Koperasi Malaysia (i)	1,988,736	-
Co-op Bank Pertama Malaysia (ii)	<u>6,841,665</u>	<u>7,234,666</u>
	<u>8,830,401</u>	<u>7,234,666</u>
(i) Suruhanjaya Koperasi Malaysia	2025 RM	2024 RM
Dibayar dalam tempoh 1 tahun	92,832	-
Dibayar dalam tempoh selepas 5 tahun	<u>2,096,929</u>	<u>-</u>
	2,189,761	-
Tolak : Faedah tertunda	<u>(201,025)</u>	<u>-</u>
	<u>1,988,736</u>	<u>-</u>
Pinjaman matang dalam tempoh satu tahun	112,296	-
Pinjaman matang selepas satu tahun	<u>1,876,440</u>	<u>-</u>
	<u>1,988,736</u>	<u>-</u>

	2025 RM	2024 RM
(ii) Co-op Bank Pertama Malaysia	2025 RM	2024 RM
Dibayar dalam tempoh 1 tahun	744,216	744,216
Dibayar dalam tempoh selepas 1 tahun	<u>8,872,259</u>	<u>9,616,475</u>
	9,616,475	10,360,691
Tolak : Faedah tertunda	<u>(2,774,810)</u>	<u>(3,126,025)</u>
	<u>6,841,665</u>	<u>7,234,666</u>
Pinjaman matang dalam tempoh satu tahun	473,445	473,445
Pinjaman matang selepas satu tahun	<u>6,368,220</u>	<u>6,761,221</u>
	<u>6,841,665</u>	<u>7,234,666</u>

Baki pinjaman berjumlah RM6,841,665 (2024: RM7,234,666) dari Co-op Bank Pertama Malaysia Berhad dengan kadar faedah 4% setahun untuk tujuan pembiayaan pelaburan dalam hartanah dan cagaran atas pelaburan dalam hartanah (Nota 8). Tempoh pembayaran ansuran bagi pinjaman Adalah 180 bulan termasuk 12 bulan tempoh penangguhan dan tarikh mula bayaran Adalah 30 April 2024.



21. DIVIDEN

	2025 RM	2024 RM
DIBAYAR		
Dividen bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024		
- 8% atas modal syer pada 30 Jun 2024	1,747,920	
- 2% atas modal yuran pada 30 Jun 2024	54,596	
Dividen bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023		
- 5.5% atas modal syer pada 30 Jun 2023	-	1,208,468
- 2% atas modal yuran pada 30 Jun 2023	-	53,898
	<u>1,802,516</u>	<u>1,262,366</u>

	2025 RM	2024 RM
DICADANGKAN		
Dividen bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025		
- 8% atas modal syer pada 30 Jun 2025	1,847,600	-
- 2% atas modal yuran bagi ahli yang mempunyai syer melebihi RM1,000 pada 30 Jun 2025	86,374	-
Dividen bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2024		
- 8% atas modal syer pada 30 Jun 2024	-	1,762,640
- 2% atas modal yuran bagi ahli yang mempunyai syer melebihi RM 1,000 pada 30 Jun 2024.	-	63,692
	<u>1,933,974</u>	<u>1,826,332</u>

22. MODAL AHLI

a) MODAL SYER AHLI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	22,445,000	22,218,000
Tambah : Pindahan dari Modal Yuran Ahli	<u>1,526,000</u>	<u>1,298,000</u>
	23,971,000	23,516,000
Tolak : Jumlah dikeluarkan	<u>(873,000)</u>	<u>(1,071,000)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>23,098,000</u>	<u>22,445,000</u>

b) MODAL YURAN AHLI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	5,664,692	5,521,698
Tambah : Diterima	824,768	512,092
: Dikreditkan ke Akaun Modal Yuran Ahli	1,662,996	1,155,905
Tolak : Pindahan ke Modal Syer Ahli	<u>(1,526,000)</u>	<u>(1,298,000)</u>
	6,626,456	5,891,695
Tolak : Jumlah dikeluarkan	<u>(199,892)</u>	<u>(227,003)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>6,426,564</u>	<u>5,664,692</u>



c) KEAHLIAN

	2025 Bilangan	2024 Bilangan
Pada 1 Januari	9,244	9,633
Ahli Baru	223	4
Ahli Berhenti	(272)	(393)
Pada 31 Disember	9,195	9,244

d) PENGESAHAN BAKI MODAL SYER DAN YURAN

Surat pengesahan baki modal syer dan yuran pada 31 Disember 2025 berserta dengan penyata kewangan telah diedarkan kepada ahli-ahli koperasi pada Mesyuarat Agung Tahunan yang lepas. Bilangan dan nilai edaran serta keputusan yang diterima adalah seperti berikut :-

	Bilangan Ahli		Nilai RM	
	2025	2024	2025	2024
Ahli yang mengesahkan	252	104	1,205,734	582,135
Tiada jawapan	6,765	6,287	20,575,651	20,750,343
	7,017	6,391	21,781,385	21,332,478
Peratus kejayaan edaran	4%	2%	6%	3%
Peratus pengesahan diedarkan atas modal syer dan yuran	96%	98%	94%	97%

23. AKAUN RIZAB MODAL

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	4,037,944	4,026,033
Tambah : Pindahan Syer Bonus ahli ke Akaun Rizab Modal	20,050	11,911
Baki pada 31 Disember	4,057,994	4,037,944

24. AKAUN RIZAB MODAL

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	(450,380)	(845,628)
Tambah : Pembalikan atas jualan syer	217,050	394,196
Tolak : Penurunan/(Tambahan) persediaan rosotnilai semasa	96,848	(1,052)
Baki pada 31 Disember	(330,178)	(450,380)



25. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	980,869	983,392
Tolak : Jumlah dikeluarkan	(4,613)	(2,523)
Baki pada 31 Disember	<u>976,256</u>	<u>980,869</u>

26. KUMPULAN WANG KEBAJIKAN AM

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	50,000	29,000
Tolak : Jumlah dibayar	(201,200)	(29,000)
Tambah : Pindahan dari akaun pembahagian keuntungan	200,000	50,000
Baki pada 31 Disember	<u>48,800</u>	<u>50,000</u>

27. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	4,245,549	4,370,147
Tolak : Saguhati diberi	(250,263)	(119,870)
: Pembayaran	(13,009)	(4,728)
Baki pada 31 Disember	<u>3,982,277</u>	<u>4,245,549</u>

28. KUMPULAN WANG PERUBATAN

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	-	-
Tambah : Pindahan dari akaun pembahagian keuntungan	100,000	-
Baki pada 31 Disember	<u>100,000</u>	<u>-</u>

29. KUMPULAN WANG PENGIMBANGAN DIVIDEN

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari / 31 Disember	<u>336,330</u>	<u>336,330</u>



30. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	6,684,552	6,454,968
Tambah: Pindahan dari akaun pembahagian keuntungan	315,862	229,584
Baki pada 31 Disember	7,000,414	6,684,552

31. CUKAI PENDAPATAN

Koperasi tiada cukai pendapatan bagi tahun semasa kerana tidak mempunyai pendapatan bercukai setelah ditolak insentif khas yang diberi untuk koperasi.

Penyata penyesuaian bagi cukai dikenakan adalah seperti berikut:

	2025 RM	2024 RM
Keuntungan sebelum cukai	2,632,175	2,295,842
Cukai pada kadar tahunan Malaysia 24% (2024: 24%)	631,722	551,002
Pelarasan bagi kesan cukai :		
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan percukaian	513,591	216,782
Pendapatan dikecualikan dari cukai	(637,430)	(681,715)
Pengecualian di bawah Seksyen 65A (1)	(507,883)	(86,069)
Cukai pada kadar cukai efektif NIL	-	-

Koperasi dikenakan cukai pada kadar skala koperasi.

32. PERINCIAN PERBELANJAAN LEMBAGA

a) Saraan (diambil kira sebagai belanja pengurusan)

Jawatan	Nama	Jumlah
		RM
Pengerusi	Dato Shashi Kumar Palaniyappan	90,000
Naib Pengerusi	Dato M. Ramu	24,000
Setiausaha	Mr. R. Athinarayanan Rao	102,000
Bendahari	Mr. S. Vayara Perumall	36,000
		252,000



b) Elaun Ahli Lembaga

No	Nama Ahli Lembaga	Elaun 2025		Jumlah
		Mesyuarat	Perjalanan	
		RM	RM	RM
1	Dato Shashi Kumar Palaniyappan	8,500	-	8,500
2	Dato M. Ramu	8,200	9,420	17,620
3	Mr. R. Athinarayanan Rao	2,000	-	2,000
4	Mr. S. Vayara Perumall	9,200	-	9,200
5	Mr. G. Arian	2,500	896	3,396
6	Datuk N. Vellayan	2,200	2,275	4,475
7	Mr. S. Palanisamy	3,400	2,005	5,405
8	Mr. M. Kulappan	3,450	500	3,950
9	Mr. K. Genesan	2,700	3,321	6,021
10	Mr. C. Kogilan	3,350	400	3,750
11	Dato S. Krishnan	9,200	2,107	11,307
12	Mr. V. Sandara	3,200	600	3,800
13	Mr. B. Gobinath w.e.f 16.08.2025	1,200	808	2,008
		59,100	22,332	81,432

33. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Pengurusan risiko kewangan bagi Kumpulan dan Koperasi adalah untuk memastikan bahawa Kumpulan dan Koperasi mempunyai sumber kewangan yang mencukupi bagi menjalankan operasi harian dan pada masa yang sama menguruskan kadar faedah, kecairan dan risiko kewangan kredit. Polisi-polisi di bawah adalah dilaksanakan untuk memberi kaedah-kaedah yang berkesan untuk mengurangkan risiko kewangan Kumpulan dan Koperasi. Risiko-risiko yang dihadapi terutamanya adalah:

a) Risiko Kecairan

Kumpulan dan Koperasi memastikan bahawa terdapat dana yang mencukupi bagi memenuhi liabiliti mereka secara kos efektif dengan mempelbagaikan sumber pembiayaan dan menjadualkan pembayaran hutang kepada beberapa peringkat kematangan.

b) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah potensi kerugian berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi mereka. Kumpulan dan Koperasi telah mengamalkan polisi yang hanya berurusan dengan pihak-pihak yang mempunyai rekod kredit yang baik serta mendapat cagaran yang mencukupi atau jaminan lain yang sesuai sebagai satu cara bagi mengurangkan risik kerugian kewangan akibat dari kemungkinan perlanggaran. Penghutang perniagaan dikawal secara berterusan melalui prosedur pengurusan rekod Kumpulan dan Koperasi.

34. KOMITMEN MODAL

	2025	2024
	RM	RM
Pembelian bangunan		
Diluluskan	10,225,000	14,525,000
Tolak : Diskaun diberi	(267,750)	-
Tolak : Bayaran berperingkat	(7,143,500)	(1,229,000)
	<u>2,813,750</u>	<u>13,296,000</u>

Komitmen Modal adalah berkenaan dengan pembelian lot komersial dan dibiayai oleh pinjaman daripada Co-opbank Pertama Malaysia Berhad.



BUDGET 2027

	Actual A/c	APPROVED BUDGET		BUDGET FOR APPROVAL
	2025	2025	2026	2027
	RM	RM	RM	RM
A. INCOME				
1. Rental	1,718,049.76	1,500,000	1,750,000	2,000,000
2. Loans- Interest	6,216,851.87	800,000	2,600,000	4,000,000
3. Interest on Funds	229,946.18	200,000	200,000	250,000
4. Quoted & Unquoted Share - Dividend & Profit	441,437.13	600,000	600,000	800,000
5. Sale of Stock (Net gain)		2,000,000	850,000	850,000
6. Miscellaneous	156,440.88	100,000	100,000	100,000
TOTAL	8,762,725.82	5,200,000	6,100,000	8,000,000
B EXPENSES				
1. Salary & Allowances, EPF, Socso & Staff matters	569,030.02	750,000	750,000	750,000
2. Utilities, Office Expenses, Repairs & Maintenance	336,456.48	150,000	255,000	500,000
3. Board, Exco & Committee Meetings & Office Bearers Allowance	423,220.61	400,000	420,000	500,000
4. AGM & Regional Meetings and 50 th Celebration	146,273.55	150,000	300,000	300,000
5. External Auditors	25,000	25,000	25,000	25,000
6. Internal Audit Committee	4,000	4,000	4,000	4,000
7. Legal, Valuation & Consultant & Professional Fees	273,693.11	100,000	100,000	300,000
8. Quit Rent & Assessment	101,486.45	100,000	100,000	120,000
9. Bldg, Furniture, Equipment, depreciation	503,504.97	350,000	450,000	700,000
10. Other Expenses & Appropriations	2,968,111.09	300,000	300,000	500,000
11. Interest on Funds	705,196.90	300,000	800,000	1,500,000
12. Loss on disposal on quoted shares	74,585.53			
TOTAL	6,130,558.71	2,629,000	3,504,000	5,199,000
Surplus	2,632,167.11	2,571,000	2,596,000	2,801,000
Dividend Provision	1,933,974.00			

Member Benefits & Incentives:

1. Tamil School Enrollment for Members Children

NESA has agreed to contribute a one-off payment of RM100.00 as an incentive to members children enrolling in Standard One at Tamil schools.

2. Merit Awards for Members Children

Members' children excelling in the SPM and STPM examinations have been given incentive awards. Students who achieve more than 4A's in the SPM will receive RM100 for each A, while those who achieve more than 2A's in the STPM will receive RM300 for each A. In addition, students obtaining an A in the Tamil subjects will be awarded RM200 for each.

3. University Start Up Package

Under this Start-up package, a NESA member / NESA member's child who has been offered and has accepted a course at any of the 20 local universities listed in NESA's rules will be given a one-off payment of RM500.00.

4. Marriage Incentives

NESA has agreed to provide a one-off payment of RM250.00 to eligible members who have entered into their first legal marriage.

5. Benevolent Fund

A one-off payment of RM2,000.00 will be made to the nominee or beneficiary of a NESA member who passes away. The nominee or beneficiary of a NESA member must submit all required documents within one (1) year from the date of death.

6. Member Health Incentives

In line with our commitment to members' well-being, we are pleased to inform you that we will be introducing health incentive as part of our continuous efforts to support and care for our members. Further details regarding the benefits and procedures will be communicated to you in due course. Members will be duly informed once this incentive is officially launched.

Conditions:

Members should maintain a minimum of RM2,000.00 in their share/subscription capital account, have at least two (2) years of membership with NESA and comply with the other terms provided under the NESA Rules.

Member Services

Share Capital Top-Up:

The minimum top-up amount is RM30.00 and the maximum is RM1,000.00 per year. Increase your share capital through the following methods:

1. Bank Deposit

Payment can be made at any Bank Simpanan Nasional (BSN) counter to the following account:

- Bank Name : Bank Simpanan Nasional (BSN)
- Account Name : Koperasi Nesa Pelbagai Berhad
- Account No : 1410029000461925

Please ensure you include your Full Name, IC Number and Membership Number when making the payment. After payment, kindly send a clear photo of the receipt to the Share Capital Department at 012-700 5024. Thank you.

2. Online Transaction

- Bank Name : Maybank Berhad
- Account Name : Koperasi Nesa Pelbagai Berhad
- Account No : 514477662212
- Account Type : Current Account

Please ensure you include your Full Name, IC Number and Membership Number when making the payment. After payment, kindly send a clear photo of the receipt to the Share Capital Department at 012-700 5024. Thank you.

3. Cheque Payment

- Cheques should be made payable to Koperasi Nesa Pelbagai Berhad.

4. Cash Payment

- Cash payments can be made directly at the NESA Office during working hours.

Office Working Hours:

- Monday – Friday : 8:30 AM - 5:30 PM
- Lunch Break : 1:00 PM - 2:00 PM
- Saturday, Sunday & Public Holidays : Closed

Contact Information:

For inquiries, please contact our dedicated departments via WhatsApp or Call:

- Share Capital Department : 012-700 5024
- Housing & Property Department : 017-267 3921
- Accounts & Loan Department : 012-219 7452

Connect With Nesa
நேசாவுடன் இணைந்திருங்கள்

Scan to Stay Connected:

QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்து எங்களுடன் இணைந்திருங்கள்:

Nesa Website
நேசா இணையதளம்

Scan to visit our official website for the latest news and information.
சமீபத்திய தகவல்களை அறிய எங்கள் அதிகாரப்பூர்வ இணையதளத்தை பார்வையிடுங்கள்.



Nesa Facebook
நேசா முகநூல்

Follow us for the latest updates and events.
எங்களின் சமீபத்திய செய்திகள் மற்றும் நிகழ்வுகளை உடனுக்குடன் தெரிந்துகொள்ள எங்களது முகநூல் பக்கத்தை ஸ்கேன் செய்து இணையுங்கள்.



Update Member Details
உறுப்பினர் விவரங்களைப் புதுப்பித்தல்

Scan to update your details.
ஸ்கேன் செய்து உங்களின் விவரங்களைப் புதுப்பித்துக்கொள்ளுங்கள்.



40th NESA Annual Delegates Conference
40-ஆம் ஆண்டு நேசா பேராளர்கள் மாநாடு



40th NESA Annual Delegates Conference
40-ஆம் ஆண்டு நேசா பேராளர்கள் மாநாடு



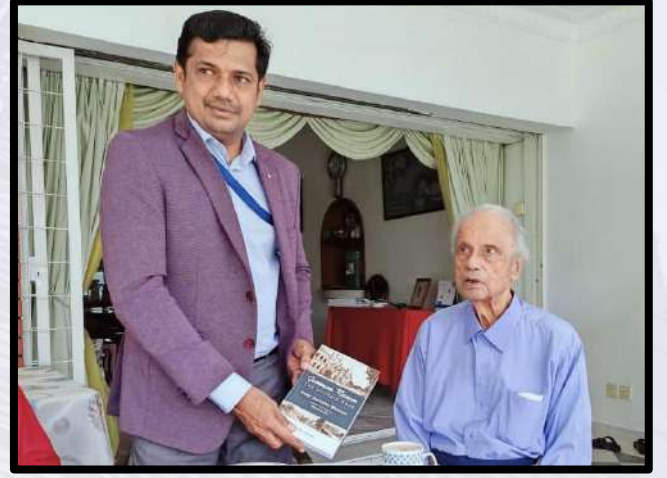
50th NESA Golden Jubilee Celebration
50-ஆம் ஆண்டு நேசா பொன்விழாக் கொண்டாட்டம்



50th NESA Golden Jubilee Celebration – Honours & Recognitions
50-ஆம் ஆண்டு நேசா பொன்விழா கொண்டாட்டம் – கௌரவிப்புகள் மற்றும் அங்கீகாரங்கள்



Meeting with past leaders in conjunction with the 50th Anniversary Celebration of NESA
50-ஆம் ஆண்டு நேசா பொன்விழா கொண்டாட்டத்தை முன்னிட்டு முன்னாள் தலைவர்களுடன் சந்திப்பு



A special moment with former NESA leaders in recognition of their dedication and service.
Justice Dato Mahadev Shankar (1st Chairman of NESA, 1974-1981) and
Dato V. Nadarajan (Vice President of NESA, 2008-2011) and Mr. Kanthan Manickavasagam.

நேசாவின் முன்னாள் தலைவர்களின் அர்ப்பணிப்பு மற்றும் மதிப்புமிக்க பங்களிப்புகளைப் பாராட்டி ஒரு சிறப்புத் தருணம்.
நீதியரசர் டத்தோ மகாதேவ் சங்கர் (நேசாவின் முதல் தலைவர், 1974-1981) மற்றும்
டத்தோ வி. நடராஜன் (நேசா துணைத் தலைவர், 2008-2011) மற்றும் திரு. கந்தன் மாணிக்கவாசகம்.

Meeting with Suruhanjaya Koperasi Malaysia
மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்துடன் சந்திப்பு



Courtesy Visit by Director of the Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM), Negeri Sembilan Branch
நெகிரி செம்பிலான் மலேசியா கூட்டுறவு ஆணையத்தின் இயக்குநர் மற்றும் அதிகாரிகள்



Courtesy Visit by Chairman and Board of Directors of the Koperasi Jaffnese Berhad
யாழ்பாணத்தவர் கூட்டுறவு சங்கத்தின் வாரியத் தலைவர் மற்றும் வாரிய இயக்குநர்கள்



Meeting With Representatives Of Public Mutual Berhad
பப்ளிக் மியூச்சுவல் பெர்ஹாட் நிறுவனத்தின் பிரதிநிதிகளுடன் சந்திப்பு



NESA Delegates' Education Trip
நேசா பேராளர்களின் பயிற்சி கருத்தாங்கு



Program Jelajah Nesa
மக்களுக்காக நேசா



நேசா இயக்குநர் வாரியத் தலைவர், டத்தோ சசிசுமார் பழனியப்பன் அவர்களின் வாழ்த்துரை

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தின் 41-வது பேராளர் மாநாட்டை முன்னிட்டு, நேசா இயக்குநர் வாரியத்தின் தலைவர் என்ற முறையில் இந்த அறிக்கையை வழங்குவதில் மகிழ்ச்சி அடைகிறேன்.

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் உறுப்பினர்களின் பொருளாதார முன்னேற்றம், சொத்துடைமை மற்றும் நிலையான வளர்ச்சியை நோக்கமாகக் கொண்டு தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருகிறது. நேசாவின் இந்த முன்னேற்றப் பயணத்தில், தலைமைத்துவக் குழுவின் அர்ப்பணிப்பும், குறிப்பாக துணைத் தலைவர் டத்தோ மு. இராமு மற்றும் இயக்குநர் வாரிய உறுப்பினர்களின் தொடர்ந்து வழங்கி வரும் வழிகாட்டுதலும் முக்கிய பங்காற்றி வருகின்றன என்பதை நன்றியுடன் குறிப்பிடுகின்றேன்.

நேசாவின் நிதி நிலைத்தன்மை எங்கள் வளர்ச்சியின் அடித்தளமாக இருந்தாலும், உறுப்பினர்களுக்கும் அவர்களின் குடும்பங்களுக்கும் வழங்கப்படும் ஆதரவே எங்கள் உண்மையான வெற்றியாகும். 2025-ஆம் ஆண்டு நேசாவின் உறுதியையும் முன்னேற்றத்தையும் தெளிவாக வெளிப்படுத்தியுள்ளது. இதனை முன்னிட்டு, பங்கு பணத்திற்கு 8% மற்றும் சந்தா பணத்திற்கு 2% இலாப ஈவை அறிவிப்பதில் மகிழ்ச்சி அடைகிறேன்.

கல்வி மேம்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் வகையில், 2002-ஆம் ஆண்டில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட நேசா கல்வி ஊக்குவிப்பு நிதித் திட்டம் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்பட்டு, நமது உறுப்பினர்களின் பிள்ளைகள் அதன் மூலம் பெரிதும் பயனடைந்து வருகின்றனர். மேலும், உயர்கல்வியைத் தொடரும் மாணவர்களுக்கு ஆதரவாக, உள்நாட்டு அரசு பல்கலைக்கழகங்களில் சேரும் உறுப்பினர்களின் பிள்ளைகளுக்கு பல்கலைக்கழகத் தொடக்க உதவி நிதி என்ற திட்டத்தின் கீழ் ரி.ம. 500 ஊக்குவிப்பு நிதி வழங்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தகைய அனைத்து நலத்திட்டங்களும் எதிர்காலத்திலும் தொடர்ந்து செயல்படுத்தப்படும் என்பதை இங்கு உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

தமிழ்ப் பள்ளிகளில் ஆரம்பக் கல்வியைத் தொடங்கும் உறுப்பினர்களின் பிள்ளைகளுக்கு ஊக்குவிப்பு நிதியாக ரி.ம. 100 வழங்கப்பட்டு வருகிறது. அதேபோல், சட்டபூர்வமான முதல் திருமணத்தின் மூலம் புதிய இல்லற வாழ்க்கையைத் தொடங்கும் உறுப்பினர்களுக்கு அன்பளிப்பாக ரி.ம. 250 வழங்கும் திட்டமும் நடைமுறையில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது. கல்வி துறையில் மட்டும் அல்லாமல், உறுப்பினர்களின் குடும்ப நலனையும் கருத்தில் கொண்டு, சமூகநல நிதியின் மூலம் மரண சகாய உதவிகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. இத்திட்டம், துயர நேரங்களில் உறுப்பினர்களின் குடும்பங்களுக்கு ஆதரவாக நிற்கும் நேசாவின் சமூகப் பொறுப்பை வெளிப்படுத்துகிறது.

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தின் சொத்து மற்றும் வீடமைப்புத் திட்டங்களில் இவ்வாண்டு எட்டப்பட்டுள்ள குறிப்பிடத்தக்க முன்னேற்றங்களை உங்களுடன் பகிர்ந்து கொள்வதில் பெருமகிழ்ச்சி அடைகிறேன். லாபில் மற்றும் செலாமா பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் குடியிருப்பு மற்றும் வணிகத் திட்டங்கள் உறுப்பினர்களுக்கு சிறந்த பயன்களை வழங்கும் வகையில் சீரான முன்னேற்றத்துடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், ரி.ம. 4.3 மில்லியன் மதிப்பில் கார்ல்டன் ஸ்டார் ஹோட்டலை கைப்பற்றியதன் மூலம், நேசாவின் நீண்டகால முதலீட்டு அடித்தளம் மேலும் வலுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

செராஸ் பகுதியில் பெட்ரோல் நிலையத்திற்கான நிலத்தை சந்தை விலையை விடக் குறைவான விலையில் நாம் கையகப்படுத்தியுள்ளோம். இது நிலையான மற்றும் நீடித்த வருமானத்தை உறுதி செய்யும் வகையில் நீண்டகால வாடகை ஒப்பந்தத்தின் மூலம் பலப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், செனாவாஸ் சென்ட்ரியோவில் நாம் வாங்கியுள்ள இரண்டு வணிகக் கடை வளாகங்களின் பணிகள் தற்போது 85% நிறைவடைந்துள்ளன. இந்த முன்னெடுப்புகள் அனைத்தும், விவேகமான முதலீடுகளை மேற்கொள்வதிலும் நீண்டகால மதிப்பை உருவாக்குவதிலும் நேசா கொண்டுள்ள அர்ப்பணிப்பைப் பிரதிபலிக்கின்றன. இத்தகைய வளர்ச்சித் திட்டங்கள் நமது கூட்டுறவு சங்கத்திற்கும், அதன் ஒவ்வொரு உறுப்பினருக்கும் நீடித்த நன்மைகளைத் தொடர்ந்து வழங்கி வருவதில் நான் மிகுந்த பெருமிதம் கொள்கிறேன்.

கடந்த கால நிலத் திட்டங்களில் பங்கேற்ற பல உறுப்பினர்கள் சொத்துரிமை மாற்றம் தாமதமாவது குறித்துத் தங்களின் கவலைகளைத் தெரிவித்து வருவதை நான் நன்கு அறிவேன். இவை கூட்டு நில மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் என்பதால் இவற்றின் உரிமை மாற்ற நடைமுறைகள் மிகவும் சிக்கலானவை. இருப்பினும், எனது தலைமையின் கீழ், இந்தத் தாமதங்களுக்குத் தீர்வு காண முறையான சட்ட ரீதியான வழிகளில் நாங்கள் தீவிரமாகப் பணியாற்றி வருகிறோம். சம்பந்தப்பட்ட அனைத்துத் தரப்பினரும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ஒரு நிரந்தரத் தீர்வை நேசா உறுதியுடன் செயல்பட்டு வருகிறது. இச்சிக்கல்களுக்கு வெற்றிகரமாக தீர்வுகாண பங்கேற்பாளர்கள் அனைவரின் முழுமையான ஒத்துழைப்பை நான் எதிர்பார்க்கிறேன்.

பேராளர்களே உங்கள் பகுதிகளில் உள்ள நேசா உறுப்பினர்களை அணுகி, அவர்களின் பங்கு பணத்தைக் குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 2,000-ஆக உயர்த்துவதற்கு ஊக்குவிக்குமாறு உங்களை நான் பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். நமது பங்கு பணத்தை வலுப்படுத்துவது நாம் இன்னும் சிறப்பாக வளர்ச்சியடையவும் உங்கள் அனைவருக்கும் மேலான பலன்களை வழங்கவும் வழிவகுக்கும். ஒவ்வொரு உறுப்பினரும் மாதம் ரி.ம. 30.00 சேமிக்க வேண்டும் என்று நேசாவின் துணை விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஒவ்வொரு உறுப்பினரும் தங்களின் பங்குப் பணத்தை குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 2,000.00 ஆக உயர்த்துமாறு நேசா வலியுறுத்துகிறது. மேலும், தங்களின் வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள், வாரிசுதாரர் விவரங்கள் மற்றும் பிற சுயவிவரங்களைப் புதுப்பிக்காத உறுப்பினர்களுக்கு, அதனை உடனடியாகப் புதுப்பிக்குமாறு நினைவூட்டி உதவுமாறு உங்களைக் கேட்டுக்கொள்கிறேன். இதன் மூலம் அனைத்துத் தகவல்களும் சலுகைகளும் முழுமையாகப் பெறுவதை நாம் உறுதி செய்ய முடியும்.

இறுதியாக, நமது கூட்டுறவுச் சங்கத்தின் திட்டங்கள் அனைத்தும் வெற்றிகரமாக நிறைவேற, நேசாவுடன் இணைந்து ஒத்துழைப்பு வழங்கி வரும் மலேசியக் கூட்டுறவு ஆணையத்தின் குழுவினருக்கும், இயக்குநர் வாரியத்திற்கும், பேராளர்களுக்கும், நேசா உறுப்பினர்களுக்கும் மற்றும் அர்ப்பணிப்புடன் பணியாற்றும் அலுவலகப் பணியாளர்களுக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். நமது உறுப்பினர்கள் அனைவரின் நலனுக்காகவும், நாம் அனைவரும் தொடர்ந்து ஒன்றிணைந்து முன்னோக்கிச் செல்வோம்.

ஒற்றுமையே நமது பலம். நாம் அனைவரும் ஒன்றிணைந்து சிறந்த எதிர்காலத்தை உருவாக்குவோம்.

அனைவருக்கும் நன்றி.

அன்புடன்,

டத்தோ சசிகுமார் பழனியப்பன்
வாரியத் தலைவர்,
நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம்

பொருளடக்கம்

பக்கம்

நிறுவன விவரம்	1
கூட்ட அறிக்கை	2
நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் - மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025	5
2025-ஆம் ஆண்டிற்கான இயக்குநர் வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அறிக்கை	16
31.12.2025 வரையிலான நிதி ஆண்டிற்கான கணக்காய்வாளரின் அறிக்கை	18
<u>நிதி அறிக்கைகள்</u>	
- 31.12.2025 முடிய 2025 ஆம் ஆண்டிற்கான ஐந்தொகைக் கணக்கு	20
- 2025-ஆம் ஆண்டிற்கான இலாப ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கு	21
- 2025-ஆம் ஆண்டிற்கான இலாப நட்டக் கணக்கு	22
- 2025-ஆம் ஆண்டிற்கான மூலதன மாற்றங்கள்	24
- 2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நிதிநிலை மாற்றங்கள்	26
- கணக்கறிக்கைகளுக்கான குறிப்புகள்	27
- 2027-ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேச வரவு செலவு கணக்கு	45

நிறுவன விவரம்

வாரியக் குழு உறுப்பினர்கள்

தலைவர்	டத்தோ. சசி குமார் பழனியப்பன்
துணை தலைவர்	டத்தோ. மு. இராமு DIMP, PIS, PMC, PJK
செயலாளர்	திரு. இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ் PJK
பொருளாளர்	திரு. சி. வைரபெருமாள் PIS
இயக்குநர்கள்	டத்தோ. கிருஷ்ணன் செல்லப்பன் DIMP, PJK டத்தோ. ந. வெள்ளையன் DPSM, JP, AMN, PPN திரு. மு. குள்ளப்பன் PJK திரு. கி. கணேசன் திரு. ச. கோகிலன் திரு. வ. சந்தாரா திரு. ச. பழனிசாமி திரு. பெ. கோபிநாத் திரு. முகமட் ஃபாத்ஸ்லி பின் மட் லஹிம் (மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையம் 28.04.2025 – 17.11.2025) திருமதி. ஃபரிடத்துல் ஹனீம் பிந்தி முகமட் ஜோஹான் (மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையம் 28.04.2025 – 17.11.2025)

கணக்காய்வாளர்கள்

ராக்கி சி.எஸ் தான் & ரமணன்

வங்கிகள்

பேங்க் கெர்ஜசாமா ரக்யாட் மலேசியா
பேங்க் சிம்பானான் நேசினல்
சிஜெம்பி பேங்க் பெர்ஹாட்
மேபேங்க் பெர்ஹாட்
பப்ளிக் பேங்க் பெர்ஹாட்
கோப் பேங்க்

பதிவு பெற்ற அலுவலகம்

விஸ்மா நேசா
எண். 16-1, ஜாலான் 14/48A,
புலவர்ட் செந்துல் ராயா, ஜாலான் செந்துல்,
51000 கோலாலம்பூர்.
தொலைபேசி எண் : 03-40415488, 03-40415488
தொலைநகல் எண் : 03-40423720

மின்னஞ்சல் : kopnesa@gmail.com
வலைத்தளம் : www.koperasinesa.com.my
முகநூல் : www.facebook.com/share/1CJd8hHuiD/

கூட்ட அழைப்பு அறிக்கை

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தின் 41-ஆம் ஆண்டுப் பேராளர்கள் மாநாடு எதிர்வரும் ஞாயிற்றுக்கிழமை 14.06.2026 மதியம் 2.00 மணி முதல் ஜாலான் கூடா எமாஸ், மைன்ஸ் வெல்னஸ் சிட்டி, 43300 செரி கெம்பாங்கான், சிலாங்கூர் என்ற முகவரியிலுள்ள பேலஸ் கோல்டன் ஹோர்ட்ஸ் கீழ்க்கண்டவாறு நடைபெறவுள்ளது என்பதை இவ்வறிக்கையின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மதியம் 12.30 – 2.00 மணி : பேராளர் பதிவு

மதியம் 2.00 மணி : பேராளர்கள் மாநாடு

நிகழ்ச்சி நிரல்

1. வரவேற்புரை
2. தலைவர் உரை
3. 40^{வது} ஆண்டுப் பேராளர் மாநாட்டு குறிப்புகளைச் சரிபார்க்க ஆறு பேராளர்கள் மற்றும் நான்கு இயக்குநர் வாரிய உறுப்பினர்கள் கொண்ட ஒரு குழுவை நியமித்தல்.
4. ஆண்டுப் பேராளர் கூட்டத்தில் கீழ்க்கண்டவாறு நேசா வாரிய உறுப்பினர்களைத் தேர்வு செய்தல்:

அ) துணை விதி 37(1)-க்கு ஏற்ப 3 ஆண்டு காலத் தவணைக்கு நான்கு பேரை நேசா வாரிய உறுப்பினர்களாகத் தேர்வு செய்தல்.

ஓய்வு பெறும் வாரிய உறுப்பினர்களின் விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு.

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| i) டத்தோ. சசி குமார் பழனியப்பன் | } | விதி 37 (1)-க்கு ஏற்ப |
| ii) டத்தோ. ந. வெள்ளையன் | | |
| iii) திரு. மு. குள்ளப்பன் | | |
| iv) திரு. ச. பழனிசாமி | | |

***வாரிய உறுப்பினர்களின் தேர்தலுக்கான குறிப்புகளைக் கீழே காண்க:**

5. கடந்த 16.08.2025-இல் நடைபெற்ற (40^{வது}) ஆண்டுப் பேராளர் மாநாட்டுக் குறிப்புகளை வாசித்து உறுதிப்படுத்துதல்.
6. கீழ் குறிப்பிட்டவற்றைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக் கொள்ளுதல்:-
அ) 2025 ஆண்டுக்கான இயக்குநர் வாரிய அறிக்கை
ஆ) 2025 ஆண்டுக்கான உட்கணக்காய்வாளர் குழுவின் அறிக்கை
இ) 2025-ஆம் ஆண்டு தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கையின் மீதான மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்தின் கண்ணோட்டம்.
7. 31.12.2025-ஆம் ஆண்டு முடிய தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கை மற்றும் வெளிக்கணக்காய்வாளரின் அறிக்கையைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக் கொள்ளுதல்.
8. 2027-ஆம் ஆண்டிற்கான உத்தேச வரவு செலவு கணக்கைப் பரிசீலித்து ஏற்றுக் கொள்ளுதல்.
9. சங்கத்தின் கணக்குகளை ஆய்வு செய்வதற்குக் குறைந்த பட்சம் இரண்டு கணக்காய்வாளர் நிறுவனங்களை அங்கீகரித்து அவற்றில் ஒரு கணக்காய்வாளர் நிறுவனத்தைச் சங்கத்தின் கணக்குகளை ஆய்வு செய்வதற்கு நியமிக்க இயக்குநர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.
10. இயக்குநர், வாரிய உறுப்பினர்கள், துணைக்குழு மற்றும் உட்கணக்காய்வுக் குழுவினருக்கான படித்தொகையினைத் தீர்மானிக்க வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.

கூட்ட அழைப்பு அறிக்கை (தொடர்ச்சி)

11. 100 மில்லியன் ரிங்கிட்டுக்கு மேற்போகாத தொகையை முதலீடு செய்வதற்கான வரம்பினைப் பரிசீலித்து, ஏற்று, இயக்குநர் வாரியம் ஏற்புடையதாகக் கருதும் விதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் ஏற்ப முதலீடு செய்ய வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.
12. சங்கத்தின் கடன் வரம்பினை இயக்குநர் வாரியம் ஏற்புடையதாகக் கருதும் விதிகளுக்கும் நிபந்தனைகளுக்கும் ஏற்ப 100 மில்லியன் ரிங்கிட்டுக்கு மேற்போகாதபடி வரையறுத்தல்.
13. குறைந்த பட்சம் ரி.ம 1,000.00 பங்குப் பணம் வைத்திருப்பவர்களுக்கு 30.06.2025-ஆம் ஆண்டிற்கான இலாபப் பகிர்ந்தளிப்பாக ஒவ்வொரு ரி.ம 1,000.00 பங்குப் பணத்திற்கு 8% விழுக்காடு இலாப ஈவும் ஒவ்வொரு ரி.ம 100.00 சந்தாப் பணத்திற்கு 2% விழுக்காடு இலாப ஈவும் வழங்கப் பரிசீலித்து ஏற்றுக் கொள்ளுதல்.
14. இலாப ஈவு வழங்குவதற்காக குவிந்த ஒதுக்கீடு கணக்கிலிருந்து தேவையான மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய நிதியை இலாப ஈவு சம்பாதித்தும் நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயக்குநர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.
15. நிகர இலாபத்திலிருந்து 10% சதவீதத்திற்கு மேற்போகாதத் தொகையை நேசா கல்வி நிதிக்கு வழங்க அதிகாரம் வழங்குதல்.
16. நிகர இலாபத்திலிருந்து 10% சதவீதத்திற்கு மேற்போகாதத் தொகையை நேசா சுகாதார நிதிக்கு வழங்க இயக்குநர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.
17. நிகர இலாபத்திலிருந்து 10% சதவீதத்திற்கு மேற்போகாதத் தொகையை நேசா மரண சகாய நிதிக்கு வழங்க இயக்குநர் வாரியத்திற்கு அதிகாரம் வழங்குதல்.
18. சங்கத்தின் துணைச் சட்டங்களில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட துணை விதி மாற்றங்களையும், சங்கத்தின் நடவடிக்கைகளை நடத்திச் செல்வதற்கான விதிமுறைகளையும் பரிசீலித்து ஏற்றுக் கொள்ளுதல்.
19. பங்குத் தொகை ரி.ம. 1,000.00-க்கும் குறைவாக உள்ள 1,395 உறுப்பினர்களின் தற்போதைய நிலை.
20. குறைந்தது ஏழு (7) நாட்களுக்கு முன்னதாக எழுத்து மூலம் செயலாளருக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட சங்கம் தொடர்பான இதர விசயங்களைப் பரிசீலனை செய்தல்.
21. நன்றியுரை.

இயக்குநர் வாரிய ஆணைப்படி,

திரு. இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ் PJK
செயலாளர்

14 மே 2026
கோலாலம்பூர்

*** வாரிய உறுப்பினர்களின் தேர்தலுக்கான விதிமுறைகள் (நிரல் 3)**

1. தேர்தல்

வாரியக் குழுவிற்கு நான்கு உறுப்பினர்கள் கீழ்க்கண்டவாறு தேர்ந்தெடுக்கப்படுவர்.

அதிக வாக்குகள் பெற்ற முதல் நான்கு வேட்பாளர்கள் நேசா துணைவிதி 37(1) இன் படி இயக்குநர் வாரியத்திற்குத் தேர்வு பெற்றதாக அறிவிக்கப்படுவர்.

2. வேட்புமனு தாக்கல் செய்தல்

அ) போட்டியிட விரும்பும் பேராளர்கள் எதிர்வரும் 10.06.2026 (புதன்கிழமை) மாலை மணி 3.30-க்குள் எழுத்து மூலமாக சங்கத்தின் செயலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். வேட்பாளர் பாரத்தினை நேசா அலுவலகத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம் அல்லது மின்னஞ்சல் மூலம் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

ஆ) ஒவ்வொரு வேட்பு மனுவும் 2025-ஆம் ஆண்டு பேராளர் மாநாட்டிற்குத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பேராளர் ஒருவரால் முறையாக முன்மொழியப்பட்டு பிறிதொரு பேராளரால் வழிமொழியப்பட்டு வேட்பாளரின் சம்மதத்தையும் கொண்டிருக்க வேண்டும். வேட்பு மனுவில் வேட்பாளர், முன்மொழிந்தவர் மற்றும் வழிமொழிந்தவர் அனைவரின் முழுப்பெயர், அடையாள அட்டை எண், உறுப்பிய எண், முகவரி ஆகியவை கொடுக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரம் மற்றும் தேதிக்குள் வேட்புமனுக்களைக் கிடைக்கப்பெற்று அவற்றை இயக்குநர் வாரியக் குழுவால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் வேட்பாளர்கள் மட்டுமே வாரிய உறுப்பினர் நிலைக்கான தேர்தலில் போட்டியிடத் தகுதி பெறுவார்கள். வாக்குச் சீட்டில் வேட்பாளர் நிரல் எண் உறுதி செய்வதற்கான குலுக்கல் 10.06.2026 புதன்கிழமை, மாலை மணி 4.00-க்கு நேசா அலுவலகத்தில் நடைபெறும்.

3. மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்தின் ஒப்புதல்

1993 கூட்டுறவுச் சங்கச் சட்டப் பிரிவு 42(2)-படி மலேசியக் கூட்டுறவு ஆணையத்திடமிருந்து நேசாவிற்கு எழுத்து பூர்வமாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட பேராளர்கள் மட்டுமே வாரிய உறுப்பினர் தேர்வுக்கு விண்ணப்பிக்க முடியும்.

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் - மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025

அன்பார்ந்த உறுப்பினர்களுக்கு,

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான நேசா வளர்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பான அறிக்கையைத் தங்களுக்குச் சமர்ப்பிப்பதில் இயக்குநர் வாரியம் மகிழ்ச்சி அடைகிறது.

1. வாரியக் குழு

1.1 2025-ஆம் ஆண்டு பங்கேற்ற வாரியக் குழு மற்றும் செயற்குழு கூட்டங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:

பதவி	பெயர்	உ.எண்	கூட்ட வருகை	
			வாரியம்	நிர்வாகம்
வாரிய தலைவர்	டத்தோ. சசி குமார் பழனியப்பன்	44086	7/7	11/11
துணை தலைவர்	டத்தோ. மு. இராமு DIMP,PIS,PMC,PJK	26705	5/7	11/11
செயலாளர்	திரு. இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ் PJK	25437	7/7	11/11
பொருளாளர்	திரு. சி. வைரபெருமாள் PIS	22468	7/7	11/11
வாரிய/நிர்வாகக் உறுப்பினர்கள்	டத்தோ. செ. கிருஷ்ணன் DIMP,PJK	44642	6/7	11/11
	டத்தோ. ந. வெள்ளையன் DPSM,JP,AMN,PPN	43857	4/7	
	திரு. மு. குள்ளப்பன் PJK	44934	6/7	
	திரு. கி. கணேசன்	44814	6/7	
	திரு. கோ. அரியன் AMN,AMP,PJK (16.08.2025 வரை வாரிய உறுப்பினர்)	12932	4/4	
	திரு. ச. கோகிலன்	44284	5/7	
	திரு. வ. சந்தாரா	41334	7/7	
	திரு. ச. பழனிசாமி	1249	7/7	
	திரு. பெ. கோபிநாத் (16.08.2025 முதல் வாரிய உறுப்பினர்)	44640	3/3	

1.2 7 வாரியக் குழு கூட்டங்களும் மற்றும் 11 நிர்வாகக் குழு கூட்டங்களும் கீழ்க்கண்டவாறு நடைபெற்றன.

வாரியக் குழு		நிர்வாகக் குழு	
13.03.2025	(வியாழக்கிழமை)	10.01.2025	(வெள்ளிக்கிழமை)
07.05.2025	(புதன்கிழமை)	07.02.2025	(வெள்ளிக்கிழமை)
16.07.2025	(புதன்கிழமை)	06.03.2025	(வியாழக்கிழமை)
13.08.2025	(புதன்கிழமை எடிசி முன்)	10.04.2025	(வியாழக்கிழமை)
16.08.2025	(சனிக்கிழமை எடிசி பின்)	12.06.2025	(வியாழக்கிழமை)
12.09.2025	(வெள்ளிக்கிழமை)	09.07.2025	(புதன்கிழமை)
22.12.2025	(திங்கட்கிழமை)	06.08.2025	(புதன்கிழமை)
		12.09.2025	(வெள்ளிக்கிழமை)
		07.10.2025	(செவ்வாய்க்கிழமை)
		04.11.2025	(செவ்வாய்க்கிழமை)
		22.12.2025	(திங்கட்கிழமை)

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

2. துணைக்குழுக்கள்

ஒவ்வொரு துணைக்குழுவும் தனித்துறை சார்ந்த நடைவடிக்கைகளில் கவனித்து செயல்பட்டன. இக்குழுக்களில் அனுபவமுள்ள மற்றும் அர்ப்பணிப்புடன் செயல்படும் இயக்குனர்கள் இடம் பெற்றிருந்தனர். இவர்களின் முயற்சிகள் சங்கத்தின் பொறுப்புடைமை, வெளிப்படைத்தன்மை மற்றும் செயல்திறன் ஆகியவற்றுடன் நடைமுறைக்கு வர உதவின. வாரியத் தலைவர், செயலாளர் மற்றும் பொருளாளர் இந்த துணைக்குழுக்களில் பங்கேற்றனர்.

வர்த்தக & சுயத்தொழில் மேம்பாட்டுக் செயற்குழு வர்த்தக & சுயத்தொழில் மேம்பாட்டுக் செயற்குழு தொடர்ந்து பல புதிய முதலீடுகள் மற்றும் வர்த்தக வாய்ப்புகளைப் பரிசீலித்து வருகிறது.	அ) டத்தோ. ந. வெள்ளையன்
	ஆ) டத்தோ. செ. கிருஷ்ணன்
	இ) திரு. வ. சந்தாரா
ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் துணை விதிகள் குழு உறுப்பினர்களிடமிருந்து பெறப்படும் புகார்களைப் பரிசீலித்து நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு கீழ்க்கண்ட வாரிய உறுப்பினர்களை உள்ளடக்கிய ஒழுங்கு நடவடிக்கைக் குழு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.	அ) டத்தோ. செ. கிருஷ்ணன்
	ஆ) திரு. ச. கோகிலன்
	இ) திரு. கி. கணேசன்
நிலம் மற்றும் கடன் குழு இக்குழு குறிப்பிடப்பட்ட வாரிய உறுப்பினர்களைக் கொண்டு அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இக்குழு உறுப்பினர்களின் நிலம் மற்றும் கடன் தொடர்பான விஷயங்களை மேற்பார்வை செய்து நிர்வகிக்கும் பொறுப்பை வகிக்கிறது. மேலும், கடன் விண்ணப்பங்களை மதிப்பீடு செய்தல், ஆவணங்களை சரிபார்த்தல் மற்றும் நிலத் திட்டங்கள் தொடர்பான நடவடிக்கைகளை கண்காணித்தல் ஆகிய பணிகளையும் மேற்கொள்கிறது.	அ) டத்தோ. செ. கிருஷ்ணன்
	ஆ) திரு. பெ. கோபிநாத்
	இ) திரு. ச. கோகிலன்
கல்வி குழு கல்வி நலத்திட்டம் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களையும் மேற்பார்வை செய்யும் பொறுப்பை வகிக்கின்றது.	அ) திரு. மு. குள்ளப்பன்
	ஆ) திரு. வ. சந்தாரா
	இ) திரு. ச. பழனிசாமி
நலன் மற்றும் சேவை குழு வாரிய உறுப்பினர்களைக் கொண்டு அமைக்கப்பட்ட நலன் மற்றும் சேவை குழு, உறுப்பினர்களுக்காக வழங்கப்படும் நலன் மற்றும் சேவைகளுக்குத் தொடர்பான அனைத்து விஷயங்களையும் கையாளும் பொறுப்பை வகிக்கின்றது.	அ) டத்தோ. மு. இராமு
	ஆ) திரு. மு. குள்ளப்பன்
	இ) திரு. ச. பழனிசாமி
	ஈ) டத்தோ. ந. வெள்ளையன்
உறுப்பினர் செயற்குழு உறுப்பினர் குழு, புதிய உறுப்பினர் விண்ணப்பங்களை பரிசீலிக்கும் பொறுப்பை வகிக்கிறது.	அ) டத்தோ. மு. இராமு
	ஆ) திரு. மு. குள்ளப்பன்
	இ) திரு. ச. கோகிலன்
வீடமைப்பு செயற்குழு வாரிய உறுப்பினர்களைக் கொண்டு அமைக்கப்பட்ட வீடமைப்பு செயற்குழு, உறுப்பினர்களுக்கான வீடமைப்பு தொடர்பான அனைத்து விஷயங்களையும் கையாளும் பொறுப்பை வகிக்கின்றது.	அ) திரு. பெ. கோபிநாத்
	ஆ) திரு. கி. கணேசன்
	இ) திரு. ச. பழனிசாமி

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

3. 40-ஆம் ஆண்டுப் பேராளர்கள் மாநாடு

- 3.1 40-ஆம் ஆண்டுப் பேராளர்கள் மாநாடு 16.08.2025 அன்று தலைவர் டத்தோ சசி குமார் பழனியப்பன் தலைமையில், ரீஜெண்ட் ஹால், லோட் 1006, தாமான் லாபு உத்தாமா, 70200 சிரம்பான், நெகிரி செம்பிலான் என்ற இடத்தில் வாரியக் குழு உறுப்பினர்கள் உட்பட 194 பேராளர்கள் முன்னிலையில் நடைபெற்றது.
- 3.2 துணை விதி 37(1)-இன்படி, சுழல்முறையில் ஓய்வு பெறும் கீழ்க்காணும் நேசா வாரியக்குழு உறுப்பினர்களின் 4 இடங்களை நிரப்ப தேர்தல் நடைபெற்றது.

எண்	பெயர்	உ.எண்
1.	திரு.சி.வைரபெருமாள்	22468
2.	திரு.கோ.அரியன்	12932
3.	டத்தோ.செ.கிருஷ்ணன்	44642
4.	திரு.வ.சந்தாரா	41334

- 3.3 பின்வரும் வேட்பாளர்களிடமிருந்து வேட்டிமனு பெறப்பட்டது.

எண்	பெயர்	உ.எண்
1.	திரு.சி.வைரபெருமாள்	22468
2.	டத்தோ.செ.கிருஷ்ணன்	44642
3.	திரு.வ.சந்தாரா	41334
3.	திரு.பெ.கோபிநாத்	44640
4.	திரு.சு.ரமேஷ்	46156

- 3.4 பின்வரும் 4 வேட்பாளர்களிடமிருந்து வேட்டிமனு பெறப்பட்டு, ADC-இல் பேராளர்கள் நடத்திய தேர்தலில் போட்டியிட்டு, 37(1) சட்டத்தின் கீழ் 3 ஆண்டுகளுக்குத் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டனர்.

தேர்தல் நடத்தும் அலுவலர் அறிவித்த தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டவர்கள் பின்வருமாறு:

எண்	பெயர்	உ.எண்
1.	திரு.சி.வைரபெருமாள்	22468
2.	டத்தோ.செ.கிருஷ்ணன்	44642
3.	திரு.வ.சந்தாரா	41334
4.	திரு.பெ.கோபிநாத்	44640

4. இலாப ஈவு

- 4.1 16.08.2025-இல் நடந்த 40-ஆம் ஆண்டுப் பேராளர்கள் மாநாட்டில் 30.06.2024 வரையில் பங்குத்தொகை கணக்கில் வைத்துள்ள உறுப்பினர்களின் பங்கு பணத்திற்கு 8% சதவீதம், சந்தா பணத்திற்கு 2% சதவீதம் இலாப ஈவாக வழங்குவதற்கு ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.
5. தலைவர், செயலாளர் மற்றும் பொருளாளர் சங்கத்தின் மேலாண்மை மற்றும் செயல்களை அலுவலத்திலும் மற்ற இடங்களிலும் நிர்வகித்து மேற்பார்வை செய்தனர். அதே போன்று, மற்ற அதிகாரிகளும், நிர்வாக மன்ற உறுப்பினர்களும் முதலீடு, சொத்துடைமை, மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள், உறுப்பியம், கடனுதவி ஆகிய முக்கிய குழுக்களில் ஈடுபட்டு செயல் படுகின்றனர்.

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

6. நேசாவின் நிதி நிலைமை

6.1 நேசாவின் ஆண்டு இறுதி நிதி நிலைமை கீழ்க்கண்டவாறு:

சொத்துகளின் மதிப்பு (RM '000)					
	2021	2022	2023	2024	2025
1 உறுப்பினர்கள் கடன் & இதர சொத்துகள்	3,950	2,841	6,065	8,851	13,662
2 வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	20,446	23,021	21,981	13,325	14,095
A. வணிக சொத்துகள் (1+2)	24,396	25,862	28,046	22,176	27,757
	48.59%	45.54%	41.91%	32.98%	33.08%
3 நிலையான & இதரசொத்துகள்	5,411	12,514	15,934	20,804	30,549
4 பங்குகள் / முதலீடுகள்	9,664	8,688	8,938	8,375	9,809
B. முதலீட்டுச் சொத்துகள் (3+4)	15,075	21,202	24,872	29,179	40,358
	30.02%	37.34%	37.16%	43.40%	48.09%
C. மொத்தம் (A+B)	39,471	47,064	52,918	51,355	68,115
	78.61%	82.87%	79.07%	76.39%	81.17%
D. நடப்புச் சொத்துகள்	10,739	9,723	14,061	15,876	15,799
	21.39%	17.12%	20.93%	23.61%	18.83%
மொத்த சொத்துகள் (C+D) (ஐந்தொகை கணக்கு மதிப்பு)	50,210	56,787	66,979	67,231	83,914

6.2 நேசாவின் வரவு செலவு நிலவரம் பின்வருமாறு:-

வரவு செலவு (RM '000)					
	2021	2022	2023	2024	2025
வரவு	3,166	3,640	4,069	5,574	8,220
செலவு	1,822	2,143	2,489	3,254	5,588
வரிக்கு முந்தைய இலாபம்	1,344	1,497	1,580	2,320	2,632

6.3 வரிக்கு முந்தைய இலாபம் ரி.ம. 2,295,840.66 இலிருந்து ரி.ம. 2,632,167.11 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

6.4 பங்குத் தொகை / சந்தாத் தொகை 31.12.2025 கணக்கியல் நிலவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:-

பங்குத் தொகை மற்றும் சந்தாத் தொகையின் நிலவரம் (RM)					
	2024	2025 கட்டணம்	2025 வரவு	கூடுதல்	2025
பங்குப் பணம்	22,445,000	(873,000)	1,526,000	653,000	23,098,000
சந்தாப் பணம்	5,664,692	(1,725,892)	2,487,764	761,872	6,426,564
மொத்தம்	28,109,692	(852,892)	27,256,800	1,414,872	29,524,564

6.5 பங்கு மூலதனம் குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 1,000.00-லிருந்து ரி.ம. 2,000.00-க்கு உயர்த்த 07.05.2017 -ஆம் ஆண்டில் நடந்தேறிய பேராளர் ஆண்டு கூட்டத்தில் முடிவு செய்யப்பட்டு, மலேசிய கூட்டுறவுச் சங்க ஆணையத்தால் 11.01.2018 -இல் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. 16.08.2025 -ஆம் ஆண்டில் நடந்தேறிய பேராளர் ஆண்டு கூட்டத்தில் பங்குப் பணத்தை ரி.ம. 2,000.00-க்கு உயர்த்தும் படி வலியுறுத்தப்பட்டுள்ளது.

6.6 உறுப்பினர்கள் மாதம் குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 30.00 சந்தாத் தொகையை செலுத்த வேண்டும். ஆண்டுதோறும் ஜூன் 30 தேதியன்று, ரி.ம. 1,000.00 வரை சந்தாத் தொகை பங்கு மூலதனக் கணக்குக்கு மாற்றப்படும். வாரியம் ஆண்டுக்கு அதிகபட்சம் ரி.ம. 1,000.00-ஐ சந்தாதொகையாக செலுத்த நிர்ணயித்துள்ளது.

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

- 6.7 30.06.2025 முடிய, ரி.ம. 1,000.00 முழுப் பங்கினைக் கணக்கில் வைத்துள்ள உறுப்பினர்களுக்கு பங்குப் பணத்திற்கு 8% இலாப ஈவும், சந்தாப் பணத்திற்கு 2% இலாப ஈவும் வழங்க 14.06.2026-ஆம் ஆண்டு நடைபெறும் பேராளர் மாநாட்டில் ஏற்றுக் கொள்ள வாரியக் குழுவினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டு, 2024-ஆம் ஆண்டிற்கான லாப ஈவாக ரி.ம. 1,762,640 வழங்கப்படும் வேளையில் 2025-ஆம் ஆண்டிற்கான லாப ஈவு ரி.ம. 1,933,974 ஆகும் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது.
- 6.8 1.10.2007 முதல், பேங் சிம்பனான் நேசனல் பெர்ஹாட் வங்கியில், உறுப்பினர்களின் வசதிக்காக கட்டணம் செலுத்தும் வசதியை மேம்படுத்திக் கொண்டிருப்பதால், நாடெங்கிலும் உள்ள பி.எஸ்.என் கிளைகள் மற்றும் 600 தானியங்கி வங்கி இயந்திர முறையில் உறுப்பினர்கள் தங்களது சந்தாவை நேசாவிற்குச் செலுத்தலாம். பி.எஸ்.என். (NESA BSN a/c No.14-10029-000-4619-25) மூலம் சுலபமாக பணத்தைச் செலுத்த அங்கத்தினர்கள் ஊக்குவிக்கப்படுகிறார்கள்.
- 6.9 நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்தின் வளர்ச்சியைக் கண்டு, 15 டிசம்பர் 2025 அன்று மலேசியா கூட்டுறவு ஆணையம், நெகிரி செம்பிலான் இயக்குநர் மற்றும் அதிகாரிகள் நேசாவிற்கு வருகை அளித்தனர். அதனைத் தொடர்ந்து, 10 பிப்ரவரி 2026 அன்று யாழ்பாணத்தவர் கூட்டுறவு சங்கத்தின் வாரியத் தலைவர் மற்றும் வாரிய இயக்குநர்களும் நேசாவிற்கு வருகை அளித்தனர். கடந்த ஆண்டுகளாக நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் அடைந்த சாதனைகள், அதன் வளர்ச்சி மற்றும் எதிர்கால திசைகள் குறித்து அறிந்துகொள்ளும் நோக்கத்துடன் இந்த வருகைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.



நெகிரி செம்பிலான் மலேசியா கூட்டுறவு ஆணையத்தின் இயக்குநர் மற்றும் அதிகாரிகள்



யாழ்பாணத்தவர் கூட்டுறவு சங்கத்தின் வாரியத் தலைவர் மற்றும் வாரிய இயக்குநர்கள்

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

7. உறுப்பினர்களுக்கான கடன்கள்

7.2 2025-ஆண்டில் உறுப்பினர்களுக்கான கடன் வசதிகள் கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

கடன் மதிப்பீடு பட்டியல் (RM)

	2021	2022	2023	2024	2025
இலாப நட்டம்-கடன் கணக்குகள்					
1. வட்டி வரவு	1,268,726	407,324	275,021	353,322	599,039
2. வாராக் கடன் மீட்பு	166,600	942,345	1,890,793	2,216,369	3,695,110
3. அடைந்த வருமானம்	1,435,326	1,349,669	2,165,814	2,569,691	4,294,149
ஐந்தொகை கணக்கு-கடன் மதிப்பு					
1. அங்கத்தினர்கள் கடன்	3,189,884	2,124,531	4,742,767	7,571,188	12,445,638
2. புதிய கடன்கள்	1,007,500	500,000	2,987,088	3,983,500	6,900,000
3. கடன் மீட்பு	303,395	1,893,707	606,650	1,563,350	2,887,254

7.2 உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்படும் கடனுதவிகள் கீழ்வருமாறு:-

கடன் பிரிவுகள்	அடமானம்	அதிகப்பட்ச கடன் %	கடன் தவணை	வருடாந்திர வட்டி விகிதம்
அடமானக் கடன்	சொத்து	70%	10 வருடம்	6% - 8%

7.3 2025-ஆம் ஆண்டில், நேசா தனது உறுப்பினர்களுக்காக நிதியுதவி வழங்கும் செயல்பாடுகளின் ஒரு பகுதியாக, 14 உறுப்பினர்களுக்கு மொத்தம் ரி.ம. 6,900,000 அளவிலான கடன் வசதிகளை வழங்கியது.



ரந்தாவ் வீட்டுத் திட்டப் பங்கேற்பாளர்களுக்கு நேசா காசோலை வழங்கியது

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

8. நேசா வீடமைப்புத் திட்டங்கள்

8.1 ரந்தாவ் (8.03 ஏக்கர்) - (KN 94-87)

1. ரந்தாவ் வீட்டு மேம்பாட்டுத் திட்டம் (KN 94-87) சிறப்பான விற்பனை செயல்திறனை அடைந்துள்ளது. அறிக்கை காலத்தின்படி, மொத்தம் 68 யூனிட்களில் 63 யூனிட்கள் வெற்றிகரமாக விற்கப்பட்டு, வலுவான விற்பனை செயல்திறனை அடைந்துள்ளது. மீதமுள்ள 5 யூனிட்கள் முக்கியமாக வாங்குபவரின் வீட்டுக் கடன் ஒப்புதல் சிக்கல்கள் காரணமாக இன்னும் விற்பனை செய்யப்படாமல் உள்ளன. தற்போது அந்த யூனிட்கள் ஒவ்வொன்றும் ரி.ம. 428,888.00 என்ற விலையில் சந்தைப்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மேம்பாட்டுப் பகுதிக்குள் குடியிருப்பு ஆக்கிரமிப்பு அதிகரித்து வருவதால், இத்திட்டம் தொடர்ந்து நேர்மறையான சந்தை வரவேற்பை வெளிப்படுத்துகிறது.
2. இத்திட்டத்தில் மொத்தம் 36 பங்கேற்பாளர்கள் ஈடுபட்டிருந்ததுடன், ரி.ம. 2.7 மில்லியன் நிகர இலாபம் ஈட்டப்பட்டுள்ளது. 50-வது ஆண்டு விழாக் கொண்டாட்டத்தின் போது லாபப் பங்கீடு மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் அந்நிகழ்ச்சியில் கலந்துகொண்ட உறுப்பினர்களுக்கு உரிய தொகைகள் முறையாக வழங்கப்பட்டது.

8.2 லாபிஸ் 1&4 (10 ஏக்கர்) - (KN 94-128 / 94-210)

1. ஜொகூர், லாபிஸ் பட்டணத்தில் உள்ள லாட் 3461 மற்றும் லாட் 3462-இல் நேசாவிற்கு உரிமையுள்ள நிலத்தில் பிடாரா சாமர் செண்டிரியான் பெர்ஹட் நிறுவனம் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக யூனிட்களை மேம்படுத்தும் ஒப்பந்தம் தொடர்கிறது.
2. ஒப்பந்த காலம் நிறைவடைந்த நிலையிலும், ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை இதுவரை முழுமையாக செலுத்தப்படவில்லை. எனவே, கூட்டுறவுச் சங்கம் தற்போது ஒப்பந்தத்தின் நிலையை மீளாய்வு செய்து வருகிறது. மேலும் தனது நலன்களையும் சொத்துரிமைகளையும் பாதுகாக்கும் வகையில் ஒப்பந்த விதிமுறைகளுக்கு இணங்க உரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள உள்ளது.

8.3 செலாமா (8.619 ஏக்கர்) - (KN 94-153)

1. நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் தற்போது பேராக் மாநிலத்தின் செலாமா பகுதியில் திட்டமிடப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மற்றும் வணிக மேம்பாட்டுத் திட்டத்தை முன்னெடுத்து வருகிறது. இதில், ஒற்றை மாடி மற்றும் இரட்டை மாடி குடியிருப்பு யூனிட்கள் மற்றும் அலுவலக கடைகள் என மொத்தம் 95 யூனிட்கள் அடங்கும். தற்போதைய சந்தைத் தேவைகளுக்கு ஏற்ப, சில இரட்டை மாடி குடியிருப்பு யூனிட்களை ஒற்றை மாடி யூனிட்களாக மாற்றியமைக்கப்பட்டு, அதின் அமைப்பு மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்திற்கான திட்ட அனுமதியும் மற்றும் கட்டிடத் திட்ட ஒப்புதல்களையும் பெற்றுள்ளது. மேலும், திட்டத்தின் செயல்திறன் மற்றும் சந்தை இணக்கத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கில் கட்டம் கட்டமான மேம்பாட்டு அணுகுமுறையின் கீழ் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.
2. கட்டுமான ஒப்பந்ததாரர் முன்குதி மதிப்பீட்டு செயல்முறை மேற்கொள்ளப்பட்டதில், மொத்தம் 13 நிறுவனங்கள் பங்கேற்றன. அவற்றில் 7 நிறுவனங்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு, பிப்ரவரி 2025-ல் நேர்காணல் செய்யப்பட்டன. திட்டத்தின் கட்டம் கட்டமான செயலாக்கத்திற்கு ஆதரவளிக்கக்கூடிய ஒப்பந்ததாரர்களின் அடிப்படையில், திருத்தியமைக்கப்பட்ட யூனிட்களின் அமைப்பு மற்றும் மேம்பாட்டு அணுகுமுறை இறுதிப்படுத்தப்பட்ட பின்னர், இறுதி ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு மேற்கொள்ளப்படும்.
3. இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் பூமிபுத்ரா ஒதுக்கீட்டுத் தேவைகளும் அடங்கியுள்ளன. ஒதுக்கீட்டை மேம்படுத்தவும் உறுப்பினர்களுக்கான பலன்களை அதிகரிக்கவும், 2019 கொள்கை வழிகாட்டுதலின்படி, அலுவலக கடை யூனிட்களுக்கான பூமிபுத்ரா ஒதுக்கீட்டை 50%-இலிருந்து 20%-ஆக திருத்தியமைக்குமாறு கூட்டுறவு சங்கம் கோரிக்கையை முன்வைத்துள்ளது.
4. உறுப்பினர்களின் நலன்களைப் பாதுகாப்பதற்கும் திருத்தியமைக்கப்பட்ட மேம்பாட்டு உத்திக்கிணங்க இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாகவும் நிலைத்தன்மையுடனும் செயல்படுத்துவதையும் உறுதி செய்வதற்கும் கூட்டுறவு நிறுவனம் தொடர்ந்து உறுதியாக செயல்பட்டு வருகிறது.

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

9. நேசா சொத்துடைமைத் திட்டங்கள்

9.1 கார்ல்டன் ஸ்டார் ஹோட்டல்

1. நெகிரி செம்பிலான் ஜாலான் டத்தோ ஷேக் அஹ்மத், 70000 செரம்பான், எண் 47-இல் அமைந்துள்ள 5 மாடிகள் கொண்ட 2 நட்சத்திர பட்ஜெட் ஹோட்டலான கார்ல்டன் ஸ்டார் ஹோட்டலில் நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் தனது வளர்ச்சிக்குரிய சொத்தை தொடர்ந்து மேம்படுத்தி வருகிறது. இச்சொத்து 6,000 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிரந்தர உரிமை நிலத்தில் அமைந்துள்ளது. மொத்த கட்டிட பரப்பளவு 30,000 சதுர அடியாகும். இதில் ஐந்து மாடிகளில் மொத்தம் 48 விருந்தினர் அறைகள் உள்ளன. இச்சொத்து ரி.ம. 4,300,000.00க்கு வாங்கப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது சந்தை மதிப்பீட்டின் படி (மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையம் மதிப்பீட்டாளரால்) சொத்தின் மதிப்பு ரி.ம. 4,800,000.00-ஆக இருந்த நிலையில், நேசா இச்சொத்தினை ரி.ம. 4,300,000.00-க்கு வெற்றிகரமாகக் கையகப்படுத்தி நிறைவேற்றப்பட்டது. இது மதிப்பை உயர்த்தும் முதலீடாகப் பிரதிபலிக்கிறது. உயர்ந்த முதலீட்டு மதிப்பீடு மற்றும் எதிர்கால மூலதன வளர்ச்சி வாய்ப்புகளை உறுதிப்படுத்தியுள்ளது. குறிப்பிடப்பட்ட சந்தை மதிப்பு நிலம் மற்றும் கட்டிடம் ஆகிய சொத்துகளின் அடிப்படையில் மட்டுமே கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. இதில் வணிக அல்லது செயல்பாட்டு மதிப்பீடு சேர்க்கப்படவில்லை.
2. திட்டமிடப்பட்ட புதுப்பிப்புப் பணிகளுக்கிணங்க திட்டத்தின் பரப்பளவு மேம்படுத்தப்பட்டு கட்டமைப்பு வலுப்படுத்தும் பணிகள், கூடுதல் மின்தூக்கி நிறுவுதல் மற்றும் கட்டிடத்தின் மேல்தளக் கூரைப் பகுதியை சேமிப்பு மற்றும் எதிர்கால பயன்பாட்டிற்காக மேம்படுத்தும் பணிகள் ஆகியவை உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த புதுப்பிப்புப் பணிகளைத் தொடங்குவதற்கு முன் தேவையான திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. வருமானத்தை மேம்படுத்தும் நோக்கில், தரைத்தளமானது தினசரி தேவைகள் கடை மற்றும் உணவு & பானம் செயல்பாடுகள் உள்ளிட்ட வணிக நடவடிக்கைகளுக்காகத் திட்டமிடப்பட்டு வருகிறது. கூட்டுறவு நிறுவனம் தனது உருமாற்றத் திட்டத்தை முன்னெடுத்துச் செல்லும் நிலையில், இச்சொத்து தற்போது வாடகைக்கு விடப்பட்டு இடைக்கால வாடகை வருமானத்தை ஈட்டி வருகிறது. புதுப்பிப்புப் பணிகள் நிறைவடைந்த பின்னர் நீண்டகால வருமானத்தை மேம்படுத்தும் வகையில் இச்சொத்தை கூட்டுறவு நிறுவனம் நேரடியாக மேலாண்மை செய்து செயல்படுத்த திட்டமிட்டுள்ளது.
4. மேலும், எதிர்கால விரிவாக்கத்தை ஆதரிக்கும் வகையில் அருகிலுள்ள நிலங்களை கையகப்படுத்தும் வாய்ப்புகளையும் கூட்டுறவு நிறுவனம் ஆய்வு செய்து வருகிறது. சிரம்பான் பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் மேம்பாட்டு வளர்ச்சியை கருத்தில் கொண்டு இந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இதில் சன்வே திட்டம் அருகிலுள்ள செயற்கை ஏரி மற்றும் செரம்பான் மாநகராட்சி மன்றத்தால் திட்டமிடப்பட்டுள்ள சுற்றுலா மேம்பாட்டு முயற்சிகள் ஆகியவை அடங்குகின்றன. இவை அனைத்தும் அந்தப் பகுதியின் ஈர்ப்புத்தன்மையை மேலும் அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
5. இந்த வளர்ச்சிக்குரிய முதலீடானது நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் தனது சொத்துத் தொகுப்பை வலுப்படுத்துவதற்கும், வருமானம் ஈட்டும் சொத்துக்களை மேம்படுத்துவதற்கும், மற்றும் அதன் உறுப்பினர்களுக்கு நிலையான நீண்டகால மதிப்பை வழங்குவதற்கும் கொண்டுள்ள தொடர்ச்சியான அர்ப்பணிப்பைப் பிரதிபலிக்கிறது.

9.2 அடிசன் டபிள்யூ சிட்டி லார்கின்டன்

1. நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் தனது சொத்துத் தொகுப்பை விரிவுபடுத்தும் நோக்கில், ஜொகூர் பாரு மாவட்டம், ஜொகூர் மாநிலத்தில் உள்ள லாட் 49977-இல் அமைந்துள்ள அமைந்துள்ள டபிள்யூ சிட்டி லார்கின்டில் உள்ள அடிசன் திட்டத்தின் கீழ் இரண்டு வணிக யூனிட்களை கையகப்படுத்தியுள்ளது. ஜொகூர் பாருவில் தொடர்ச்சியாக நடைபெறும் வளர்ச்சி மற்றும் வலுவான இணைப்பு வசதிகளால் ஆதரிக்கப்படும் ஒரு முக்கிய நகர்ப்புறப் பகுதிக்குள் இந்த மேம்பாட்டுத் திட்டமானது வணிக வளாகம் மற்றும் சேவை அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் உள்ளிட்ட கலப்புப் பயன்பாட்டுக் கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது.

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

2. தொடர்ச்சியான நகர்ப்புற வளர்ச்சி, நன்கு நிறுவப்பட்ட வணிகச் சூழல் மற்றும் சிறந்த போக்குவரத்து இணைப்பு ஆகியவற்றால் இந்த இடம் பயனடைகிறது. இவை நீண்ட கால வாடகைத் தேவையையும் மூலதன மதிப்பு உயர்வுக்கான சாத்தியக்கூறுகளையும் ஆதரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
3. திட்டத்தின் கட்டுமானப் பணிகள் சுமார் 75% நிறைவடைந்துள்ளன. மேலும் பணிகள் இறுதி நிறைவை நோக்கி முன்னேறி வருகின்றன. கையகப்படுத்தப்பட்ட யூனிட்கள் பார்சல் எண் 1R-01-20 மற்றும் 1R-01-21 ஆகும். ஒவ்வொன்றும் சுமார் 2,204 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. கொள்முதல் விலைகள் முறையே ரி.ம. 3,280,000.00 மற்றும் ரி.ம. 3,120,000.00 ஆகும். சாதகமான கொள்முதல் நிபந்தனைகளைப் பிரதிபலிக்கும் வகையில் இவ்விரண்டு விலைகளுக்கும் மதிப்பீட்டிலிருந்து 10% தள்ளுபடி வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. இந்த முதலீடு நிலையான நீண்டகால வருமானம் மற்றும் வளர்ச்சி வாய்ப்புகளைக் கொண்ட உயர் மதிப்புள்ள நகர்ப்புற வணிகச் சொத்துக்களில் முதலீட்டை விரிவுபடுத்தும் கூட்டுறவின் உத்தியை மேலும் வலுப்படுத்துகிறது.

10. நேசா குழு நிலத் திட்டங்கள்

10.1 பெந்தோங், பகாங் (KN 94-80)

பகாங் மாநில அரசாங்கம் 22 ஜனவரி 2026 தேதியிட்ட கடிதம் மூலம் பெந்தோங் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கிழக்கு கடற்கரை ரயில் இணைப்பு திட்டத்திற்கான (கட்டம் 2 – கூடுதல்) லாட் எண் 7889, GRN 7152 சம்பந்தப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டதை நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கத்திற்கு அறிவித்துள்ளது. இதற்காக இழப்பீட்டுத் தொகை ரி.ம. 535,806.00 20 பிப்ரவரி 2026 அன்று பெறப்பட்டது.

10.2 பந்திங் சிலாங்கூர் - (KN 94-65)

19.01.2026 அன்று மறைந்த பெருமை த/பெ பெருமாள் மற்றும் மறைந்த சுப்பிரமணியம் த/பெ ரெங்கசாமி ஆகியோருக்குச் சொந்தமான 2/10 பகிரப்படாத நிலப் பங்குகளை நேசா வாங்கியது. மேலும், 15.05.2026 அன்று முழு கட்டணமும் செலுத்தப்பட்டதால் தற்போது நேசா முழு நிலத்திற்கும் சட்டப்பூர்வ உரிமையாளராகியுள்ளது.

10.3 கேரி தீவு தெலுக் பங்லிமா காராங் (KN 94-50)

நேசா உரிமையாளர்களால் நியமிக்கப்பட்ட அறங்காவலர்களுக்கு நிலத்தை மாற்றுவதற்கு நீதிமன்ற உத்தரவு தேவையா என்பது குறித்து பங்கேற்பாளர்களின் வழக்கறிஞர்களுக்கு ஆலோசனையும் வழிகாட்டுதலையும் நேசா வழங்கியுள்ளது. மேலும், சம்பந்தப்பட்ட நில அலுவலகத்தின் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு நியமிக்கப்பட்ட அறங்காவலர்கள் நிலத்தை மாற்றத் தயாராக இருப்பதாகவும் நேசா தெரிவித்துள்ளது. அசல் உரிமைப் பத்திரமும் மேற்கண்ட அந்த வழக்கறிஞர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. நேசாவிடம் கோரப்பட்ட ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதற்கான நிர்வாகக் கட்டணமாக ரி.ம. 8,000.00 தொகை இதுவரை வழக்கறிஞர்களால் திருப்பி நேசாவிற்குச் செலுத்தப்படவில்லை.

10.4 குளுவாங் ஜொகூர் - (KN 94-167)

இந்தச் சொத்து 1 ஏக்கர் விவசாய நிலத் துண்டுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு தனித்தனி உரிமைப் பத்திரங்களாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. கடன்களை முழுமையாகச் செலுத்திய பங்கேற்பாளர்களுக்கு அந்த உரிமைப் பத்திரங்களை மாற்றுவதற்கான நடவடிக்கைகள் தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. நிலத்தினை மற்றவர்களுக்கு விற்கவும் மற்றும் நேசா இந்த நிலப் பகுதியை வாங்கவும் தயாராக உள்ளது.

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

10.5 மஞ்சங், பேராக் (KN 92-1779)

மொத்தம் பதிமூன்று (13) தொகுதி உரிமை மாற்ற ஒப்பந்த ஆவணங்கள் 30.06.2025 அன்று கையொப்பமிடுவதற்காக வாடிக்கையாளரின் வழக்கறிஞர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டன.

10.6 சாலாக் திங்கி (KN Nesa 94-61)

சம்பந்தப்பட்ட பங்கேற்பாளர்கள் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் முழுமையாகச் செலுத்தப்பட்ட பின்பு நிலத்தை அதன் உரிமையாளர்கள் / பங்கேற்பாளர்களுக்கு மாற்றுவதற்கு நேசா தயாராக உள்ளது. உரிமையாளர்களின் / பங்கேற்பாளர்களின் நலத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, இந்த இலக்கை அடைவதற்காக பங்கேற்பாளர்கள் நேசாவிற்கு செலுத்த வேண்டிய மொத்த நிலுவைத் தொகையில் 50% தள்ளுபடி வழங்கத் தயாராக இருப்பதாக நேசா அறிவித்துள்ளது.

10.7 சாலாக் திங்கி (KN Nesa 94-61) (மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்தின் தீர்ப்பு மன்றம்)

1. சாலாக் திங்கி (KN Nesa 94-61) தொடர்பான பிரச்சினைகளின் காரணமாகவும், நேசா மேற்கொண்ட பல்வேறு முயற்சிகள் மற்றும் சலுகைகள் இருந்தபோதிலும், திரு. முத்தையா த/பெ எசகிமுத்து மற்றும் திரு. பன்னீர் செல்வம் த/பெ நாராயணன் ஆகியோர் இந்த வழக்கை மலேசியா கூட்டுறவு ஆணையத்தின் தீர்ப்பாயத்தில் தாக்கல் செய்துள்ளனர். நேசா இந்த நடவடிக்கையை ஒரு கொள்கை அடிப்படையில் எதிர்த்து வாதிடுகிறது.
2. இந்த வழக்கு தற்போது எதிர்வரும் ஜூலை 2026-ல் தொடர் விசாரணைக்காக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பதாரர்களின் சார்பில் வாதாடும் வழக்கறிஞர்கள் சமரசத் தீர்வுக்கான ஒரு முன்மொழிவை சமர்ப்பித்துள்ளனர். தற்போது, இரு தரப்பினருக்கும் ஏற்ற ஒரு சுமுகமானத் தீர்வை எட்டும் நோக்கில் இந்த வழக்கு தொடர்பாக வழக்கறிஞர்களுடன் கலந்துரையாடல்கள் நடைபெற்று வருகின்றன.

10.8 ஜெராம் (KN 94-14)

உரிமையாளர்கள் / பங்கேற்பாளர்களால் ஒருமனதாக நியமிக்கப்பட்ட நான்கு (4) புதிய அறங்காவலர்களுக்கு நிலத்தை மாற்றுவதற்கான செயல்முறையை மேற்கொள்ள நேசா தயாராக உள்ளது. விவசாய நிலத்திலிருந்து குடியிருப்பு நிலமாக மாற்றுதல், நிலத்தைப் பிரித்தல் மற்றும் தனிப்பட்ட உரிமைப் பத்திரங்களுக்கு விண்ணப்பித்தல் ஆகியவை பயனடைவு உரிமையாளர்கள் / பங்கேற்பாளர்களின் பொறுப்பு மற்றும் கடமையாகும். மேலும், மாநில சட்டமன்ற உறுப்பினருக்கு அனுப்பப்பட்ட கடிதத்தில் இது தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

11. நேசா கல்வி நிதி

1. 2025-ஆம் ஆண்டிற்கான எஸ்.பி.எம் மற்றும் எஸ்.டி.பி.எம் தேர்வுகளில் சிறப்பான தேர்ச்சி பெற்ற நேசா உறுப்பினர்களின் மாணவர்களுக்கான வருடாந்திர கல்வி ஊக்குவிப்பு நிதி வழங்கும் நிகழ்ச்சி 16.08.2025 அன்று சிரம்பாளில் உள்ள ரீஜெண்ட் ஹாலில் நடைபெற்றது. 2025-ஆம் ஆண்டில் உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்கு ரி.ம 35,200.00 வழங்கப்பட்டது. 2002 முதல் உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்கு ஆண்டுதோறும் இந்த விருதுகள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. 31-12-2025 வரை மொத்தம் 787 மாணவர்களுக்கு ரி.ம. 665,000.00 வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2. 28.11.2021 அன்று நடைபெற்ற ஆண்டுப் பேராளர்கள் மாநாட்டில் புதிதாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட பல்கலைக்கழக 'ஸ்டார்ட்-ஆப்' எனப்படும் நிதி ஒதுக்கீடு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. இந்த 'ஸ்டார்ட்-ஆப்' தொகுப்பின் கீழ், நேசாவின் விதிகளுக்கேற்ப பட்டியலிடப்பட்டுள்ள 20 உள்ளூர் அரசாங்க பல்கலைக்கழகங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் பட்டப் படிப்பினை தொடரும் நேசா உறுப்பினரின் பிள்ளைகளுக்கு 'ஒன்-ஒவ்' என்ற முறையில் ரி.ம. 500.00 வழங்கப்படும். பெறுநர்களின் பெயர்கள் இந்த அறிக்கையின் இணைப்பாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. நேசா விதிகளில் உள்ளபடி குறைந்தபட்சம் 2 ஆண்டுகள் உறுப்பினர்களாகவும் மற்றும் பங்கு/சந்தா மூலதனக் கணக்கில் உறுப்பினருக்குக் குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 2,000.00 இருந்தால் இந்தக் கல்வி நிதியானது அவர்களின் பிள்ளைகளுக்குக் கொடுக்கப்படும்.
3. நேசாவில் உறுப்பினர்களின் குழந்தைகள் முதலாம் ஆண்டு பயில் தமிழ்பள்ளிக்கு செல்லுகையில் ஊக்குவிப்பு நிதியாக 'ஒன்-ஒவ்' என்ற முறையில் ரி.ம.100.00 வழங்கப்படும்.

மேம்பாட்டு அறிக்கை 2025 (தொடர்ச்சி)

12. நேசா நல திட்டங்கள்

1. 28.11.2021 முதல் மறைந்த உறுப்பினரை இழந்து சோகத்தில் தவிக்கும் குடும்பங்களுக்கு நிதி உதவியாக ரி.ம. 2,000-த்தை நேசா கொடுத்து வருகிறது. இறந்த உறுப்பினர் தனது கணக்குப் பங்கில் குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 2,000.00 பங்கு பணமும் மற்றும் குறைந்தபட்சம் இரண்டு வருடம் நேசா உறுப்பினராகவும் இருத்தல் வேண்டும்.
2. 2025-ஆம் ஆண்டில் மறைந்த 71 உறுப்பினர்களுக்கு ரி.ம. 142,000.00 வழங்கப்பட்டுள்ளது. அவர்களின் பட்டியலும் இந்த அறிக்கையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
3. 75 வயதிற்கு மேற்பட்ட உறுப்பினர்கள் தங்களது பங்குப் பணத்தைச் சுய விருப்பத்தின் பேரில் முழுமையாக மீட்டுக் கொண்டவர்களுக்கு, நேசா ரி.ம.1,000.00 அன்பளிப்பாக வழங்கியது. இத்திட்டம் 31.12.2025 அன்று நிறைவுடைந்தது. நேசாவுடன் அவர்கள் கொண்டிருந்த நீண்டகால இணைப்பு மற்றும் சிறப்பான பங்களிப்புகளைக் கௌரவிக்கும் நோக்கில் இந்த அன்பளிப்பு வழங்கப்பட்டது.
4. உறுப்பினர்களின் நலனுக்காக எங்களின் தொடர்ச்சியான முயற்சிகளின் கீழ், சுகாதார நிதி திட்டம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். இத்திட்டத்தின் நடைமுறைகள் குறித்து விரிவான தகவல்கள் விரைவில் உங்களுக்கு அறிவிக்கப்படும்.

13. நேசா திருமண அன்பளிப்பு

15.06.2024 தேதி நடைபெற்ற ஆண்டுப் பேராளர்கள் மாநாட்டின் போது, திருமண அன்பளிப்புத் திட்டம் அதிகாரப்பூர்வமாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. இந்தத் திட்டத்தின் கீழ், திருமணம் செய்துகொள்ளும் நேசா உறுப்பினர்களுக்கு 'ஒன்-ஒவ்' என்ற முறையில் ரி.ம. 250.00 வழங்கப்படும். பெறுநர்களின் பெயர்கள் இந்த அறிக்கையின் இணைப்பாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. நேசா விதிகளில் உள்ளபடி குறைந்தபட்சம் 2 ஆண்டுகள் உறுப்பினர்களாகவும் மற்றும் பங்கு/சந்தா மூலதனக் கணக்கில் உறுப்பினருக்குக் குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 2,000.00 இருக்க வேண்டும்.

14. நன்றி நவில்தல்

விதிமுறைகள் மற்றும் துணைவிதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்ட நடைமுறைகள் பற்றிய ஆலோசனைகளுக்காக பலமுறை மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்தின் உதவி நாடப்பட்டுள்ளது. ஆணையத்தின் கூட்டரசுப் பிரதேச இயக்குனர் மற்றும் அவர்தம் அதிகாரிகள் வழங்கிய உதவிக்கும் வழிகாட்டலுக்கும் சங்கம் தனது நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறது. சங்கத்தின் வளர்ச்சிக்குத் தொடர்ந்து வற்றாத ஆதரவையும் ஒத்துழைப்பையும் வழங்கி வரும் சங்க உறுப்பினர்களுக்கு வாரியம் தனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறது.

வாரியத்தின் ஆணைப்படி,

திரு இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ் PJK
செயலாளர்

2025-ஆம் ஆண்டிற்கான வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அறிக்கை

1993 கூட்டுறவுச் சட்டப் பிரிவு 59 (1) (சி)-க்கு ஏற்ப இயக்குநர் வாரியத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அறிக்கை

31 டிசம்பர் 2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதிகாரப்பூர்வ ஆண்டறிக்கை மற்றும் கணக்கறிக்கையை வாரியத்தின் சார்பாக சமர்ப்பிப்பதில் மகிழ்ச்சி அடைகிறோம்.

1993 கூட்டுறவுச் சட்டத்திற்கு ஏற்ப வாரியத்தின் சார்பாக பின் வருபவைகளைச் சமர்ப்பிக்கின்றோம்:

1. வரவு

நாங்கள் அறிந்தவரை 31 டிசம்பர் 2025-இல் முடிவடைந்த நிதி ஆண்டின் கூட்டுறவு சங்க நடப்பு நிலை வருமானம் 1993 கூட்டுறவு சட்டப்பிரிவு 59(4)-க்குட்பட்டு எந்தவொரு அசாதாரண தாக்கத்திற்கும் ஆட்படாமல் ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

2. இலாப ஈவு

31.12.2024-இல் முடிவடைந்த கணக்காண்டிற்கான, 30.06.2024 வரைக்குமான பங்கு முதலீட்டிற்கு 8% சதவீதம் இலாப ஈவாக ரி.ம. 1,747,920 ரிங்கிட்டையும், 30.06.2024 வரைக்குமான சந்தா மூலதனத்திற்கு 2% சதவீதம் இலாப ஈவாக ரி.ம. 54,596 ரிங்கிட்டையும் சங்கம் 7 அக்டோபர் 2025-இல் கொடுத்துள்ளது.

எதிர்வரும் ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டத்தில் பேராளர்களின் அங்கீகாரத்திற்காக முடிவடைந்த கணக்காண்டில் ரி.ம. 1,000க்குக் கூடுதலாக பங்குப்பணம் வைத்திருக்கும் உறுப்பினர்களுக்கு, 30.06.2025 வரைக்குமான பங்கு மூலதனத்திற்கு 8% இலாப ஈவாக ரி.ம. 1,847,600 மற்றும் 30.06.2025 வரைக்குமான சந்தா மூலதனத்திற்கு 2% இலாப ஈவாக ரி.ம. 86,374 ஒதுக்கீடு செய்ய வாரியம் பரிந்துரைக்கவுள்ளது.

3. போனஸ் பங்கு

31 டிசம்பர் 2025-இல் முடிவடைந்த கணக்காண்டில் போனஸ் பங்குகள் வழங்கப்படவில்லை.

4. மதிப்பீட்டு வழிமுறை

இந்த அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்ட நாளில், கூட்டுறவு சங்கத்தின் சொத்துகள் மற்றும் கடப்பாடுகள் முதலியவற்றை மதிப்பிடும் வழிமுறைகள் எவ்வித தவறான தகவல்களோ சந்தேகத்திற்கு இடமோ இல்லாமல் உண்மை நிலையினை எடுத்துக் காட்டுகின்றன.

5. அசாதாரண கடப்பாடுகளும் பிற கடப்பாடுகளும்

இந்த அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்ட நாளில், முடிவடைந்த நிதி ஆண்டில்:

அ) சங்கத்தின் சொத்துகள் எதுவும் மூன்றாம் தரப்பினரின் கடப்பாடுகளுக்கு ஈடுகொடுத்த சூழல் எதுவும் ஏற்படவில்லை.

ஆ) எதிர்பாராத கடப்பாடுகள் எதுவும் ஏற்படவில்லை.

இயக்குநர் வாரியம் அறிந்த வரை முடிவடைந்த நிதி ஆண்டிலிருந்து பன்னிரெண்டு மாதங்களுக்குள் சங்கம் ஈடுகட்ட முடியாத அசாதாரண கடப்பாடுகளோ பிற கடப்பாடுகளோ ஏதும் ஏற்படுவதற்கான வாய்ப்பு இல்லை. மேலும் இயக்குநர் வாரியம் அறிந்த வரை, சங்கத்தின் நிதி நிலைமை பாதிக்கப்படும் வகையில் எந்தவொரு மாற்று நிலையும் ஏற்படுவதற்கான வாய்ப்பு இல்லை.

6. ஒதுக்கீடுகள்

சங்கத்தின் மூலதன கணக்கறிக்கை மற்றும் இலாப ஒதுக்கீடு கணக்கறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ளதைத் தவிர்த்து வேறு எந்தவொரு குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்களும் ஒதுக்கீடு தொடர்பாக ஏற்படவில்லை.

7. நடப்பு சொத்து

இந்த இலாப நட்டக் கணக்கு மற்றும் ஐந்தொகைக் கணக்கு தயாரிக்கப்படுவதற்கு முன்பே, விற்பனை முடிவறாத மற்றும் கணக்கில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லா நடப்பு சொத்துக்களின் மதிப்பிலிருந்தும் குறைத்து மதிப்பீடு செய்வதற்கு வாரியம் தக்க நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.

இவ்வறிக்கை தயாரிக்கப்பட்ட நாளில், ஐந்தொகை கணக்கறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ள நடப்பு சொத்துக்களின் மதிப்பீடு உண்மை நிலையை எடுத்துக்காட்டுகிறது என்று வாரியம் கருதுகிறது.

8. சட்டரீதியிலான அறிவிப்பு

1993 கூட்டுறவுச் சட்டப் பிரிவு 59(3)-இன் கீழ் மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரங்கள் தவிர, தெரிவிக்கப்படாத விவரங்கள் எதுவும் இல்லை என இயக்குநர் வாரியத்தின் சார்பாக நாங்கள் உறுதி அளிக்கிறோம்.

இயக்குநர் வாரியத்தின் 29-05-2026-இன் தீர்மானத்திற்கேற்ப, கோலாலம்பூரில் வாரியத்தின் சார்பாக கையொப்பமிடப்பட்டது.

டத்தோ. சசி குமார் பழனியப்பன்
(வாரியத் தலைவர்)

திரு. இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ் PJK
(செயலாளர்)

திரு. சி. வைரபெருமாள் PIS
(பொருளாளர்)

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்க உறுப்பினர்களுக்கான கணக்காய்வாளரின் அறிக்கை

கணக்கறிக்கை

பக்கம் 20 முதல் 44 வரை இணைக்கப்பட்டுள்ள கணக்கறிக்கையானது நேசாவின் 31 டிசம்பர் 2025 வரையிலான தணிக்கை செய்யப்பட்ட கணக்கறிக்கை ஆகும். இதில் இலாப ஒதுக்கீடு கணக்கு, இலாப நட்டக் கணக்கு, சொத்துடைமையில் ஏற்பட்ட மாற்றங்கள், ஆண்டு இறுதி வரையில் உள்ள ரொக்க வரவு, கணக்கறிக்கை தொடர்பான முக்கிய கொள்கைகள் மற்றும் பிற விளக்கங்களும் இதில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டுக்கான கூட்டுறவு சங்கத்தின் நிதி பரிவர்த்தனைகள் அதன் பொது நிலவரம் யாவும் 1993 கூட்டுறவு சங்கச் சட்டப் பிரிவுக்கு ஏற்ப உண்மை நிலையை எடுத்தியம்பும் வகையில் இக்கணக்கறிக்கையும் அதன் குறிப்புகளும் அமைந்துள்ளன.

கருத்து

மலேசியாவில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள தணிக்கை தர நிர்ணயத்திற்கு ஏற்பவும் அனைத்துலக தணிக்கை முறைக்கேற்பவும் தணிக்கை செய்துள்ளோம். இந்த தர முறைக்கு ஏற்ப எங்களின் கடமைகளைக் 'கணக்கறிக்கை தணிக்கையில் தணிக்கையாளர் கடமை' என்ற பகுதியில் விளக்கியுள்ளோம். தணிக்கையில் பெற்ற ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் எங்கள் கருத்து அமையும்.

சார்பற்ற தன்மை மற்றும் தொழில் ஒழுங்கு முறையும் தொடர்பான கடப்பாடு

மலேசிய தணிக்கையாளர் கழகத்தின் துணை விதிகள் (Etika Profesional, Kelakuan Amalan) மற்றும் அனைத்துலக தணிக்கையாளர் தொழில் கோட்பாட்டுக்கு (Kod IESBA) ஏற்பவும் நாங்கள் கூட்டுறவு சங்கத்தோடு தொடர்பு கொண்டிருக்கவில்லை. மேற்காண்ட கோட்பாடுகளுக்கு ஏற்ப எல்லாப் பொறுப்புகளையும் நிறைவு செய்துள்ளோம்.

கணக்கறிக்கை மற்றும் தணிக்கையாளர் அறிக்கை தவிர்த்த பிற தகவல்கள்

கணக்கறிக்கை மற்றும் தணிக்கையாளர் அறிக்கை தவிர்த்து பிற தகவல்களின் வாரிய அதிகாரப்பூர்வ அறிக்கையில் கொடுக்க வேண்டியது வாரியத்தின் கடமை.

கணக்கறிக்கை தொடர்பாக வாரிய குழுவின் பொறுப்பு

நடைமுறையிலுள்ள மலேசிய மற்றும் அனைத்துலக கணக்கறிக்கை வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும் முறையான கணக்கறிக்கை தயாரித்து சமர்ப்பிக்க வேண்டியது கூட்டுறவு சங்க வாரியத்தின் பொறுப்பாகும். எந்தவொரு வலிந்த தவறான கூற்றுகளும் இன்றி முறையான கட்டுப்பாட்டோடும் உள்ள தணிக்கையோடும் திட்டமிட்டு செயல்படுத்துவதற்கு முறையான கணக்கறிக்கையைத் தயாரித்துச் சமர்ப்பிப்பதோடு நியாயமான கணக்கியல் கொள்கைகளைத் தேர்வு செய்வதும் ஏற்புடைய மதிப்பீடுகளைக் கொண்டிருப்பதும் இதில் அடங்கும்.

கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

கணக்கறிக்கை கொள்கைக்கு ஏற்ப இந்தக் கணக்கறிக்கையைப் பற்றிய எங்களுடைய கருத்தைத் தெரிவிப்பது எங்களது பொறுப்பாகும். மலேசியாவில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள தணிக்கை முறைக்கேற்ப நாங்கள் கணக்கறிக்கையைத் தணிக்கை செய்துள்ளோம். இம்முறைக்கேற்ப எங்கள் தணிக்கையைத் தயாரித்துச் செயல்படுத்தி, எவ்விதத் தவறான குறிப்புகளும் வராமலிருக்க ஆவன செய்துள்ளோம். தணிக்கையானது சோதனை அடிப்படையிலும், கொடுக்கப்பட்டுள்ள தொகைகளுக்கான ஆதாரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டும் மேலும் கணக்கறிக்கைகளின் குறிப்புகளைக் கருத்தில் கொண்டும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த தணிக்கையானது பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள கணக்கியல் விதிமுறைக்கான மதிப்பீட்டோடு, இயக்குநர் வாரியம் கூறும் அனுமானங்களைக் கவனத்தில் கொள்வதோடு, கணக்கறிக்கை தயாரிப்பை மதிப்பிடுதல் ஆகியவற்றையும் உட்கொண்டிருக்கும். எங்கள் தணிக்கை வழி, கீழ்க்கண்ட கருத்துகளை வெளியிடுவதற்கு ஏற்புடைய ஆதாரங்கள் இருப்பதாக நம்புகிறோம்.

நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்க உறுப்பினர்களுக்கான கணக்காய்வாளரின் அறிக்கை (தொடர்ச்சி)

சட்ட விதிகளுக்கேற்ப தயாரிக்கப்பட்ட அறிக்கை

1993 கூட்டுறவு சங்கச் சட்டப் பிரிவுக்கேற்ப எங்கள் கருத்துகளைக் கீழ்க்கண்டவாறு அறிவிக்கிறோம்,

- அ) சங்கச் சட்டப் பிரிவு 58-க்கு ஏற்ப இக்கூட்டுறவு சங்கத்தின் கணக்கு தஸ்தாவேஜுகளும், பதிவு உட்பட இதர தஸ்தாவேஜுகளும் முறையாக வைக்கப்பட்டுள்ளன;
- ஆ) 31 டிசம்பர் 2025 முடியும் இவ்வறிக்கை கூட்டுறவு சங்கச் சட்டப் பிரிவு, மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் துணை விதிகளுக்கேற்ப இவ்வாண்டில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பணம் பெறுதல், பணம் கொடுத்தல், பணமுதலீடுகள், சங்கச் சொத்துகளைக் கொள்முதல், விற்பனை செய்தல் ஆகிய நடவடிக்கைகள் யாவும் நடைபெற்றுள்ளன;
- இ) சங்கத்திற்கு இன்னும் திருப்பி செலுத்தப்படாத கடன்கள் உட்பட, சொத்துகள் மற்றும் கடப்பாடுகளின் தற்போதைய நிலை, கணக்கியல் கொள்கையின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டுள்ளது;

பொது

இந்த அறிக்கையானது 1993 கூட்டுறவு சங்கச் சட்டப் பிரிவு 63-கேற்ப உருவாக்கப்பட்டது ; வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் அல்ல. இந்த அறிக்கையின் உள்ளடக்கம் தொடர்பாக நாங்கள் வேறு எந்த தரப்பினருக்கும் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை.

கோலாலம்பூரில் 29 மே 2026 இல் கையொப்பமிடப்பட்டது.

ராக்கி, சி.எஸ் தன் & ரமணன்
(No. AF 0190)
(அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்காய்வாளர்)

முகமது நிசாம் பின் ஜொஹாரி
SKM (B) 0598
(அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்காய்வாளர்)
Rakan Kongsu

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஐந்தொகை கணக்கு

	குறிப்பு	2025 RM	2024 RM
நிலையான சொத்துகள்			
நிலம் சார்ந்த சொத்து, தொழிற்கூடம் மற்றும் பொருள்கள்	4	1,072,238	1,109,218
இதர சொத்துகள்	5	1,216,913	1,280,006
		<u>2,289,151</u>	<u>2,389,224</u>
பகுதி நிலையான சொத்துகள்			
விலைப்புள்ளி உள்ள பங்குகளில் முதலீடு	6	621,035	707,737
விலைப்புள்ளி இல்லாத பங்குகளில் முதலீடு	7	9,187,755	7,667,755
நிலம் சார்ந்த சொத்துகளில் முதலீடு	8	29,476,313	19,694,402
உறுப்பினர்களின் கடன்	9	10,445,638	7,002,544
மேம்பாட்டுக்கான நிலம்	10	9,036,079	8,380,008
நில மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்	11	5,059,661	4,945,412
		<u>63,826,481</u>	<u>48,397,858</u>
நடப்பு சொத்துகள்			
இருப்பு	12	6,359,081	6,359,081
உறுப்பினர்களின் கடன்	9	2,000,000	568,645
பெறவேண்டிய இதர பாக்கிகள் மற்றும் முன்பணவைப்புகள்	13	777,799	3,242,635
குறுகிய கால வைப்புத்தொகை	14	6,715,750	6,371,331
வங்கியிருப்பு மற்றும் கையிருப்பு	15	1,946,448	692,933
		<u>17,799,078</u>	<u>17,234,625</u>
நடப்புக் கடப்பாடுகள்			
உறுப்பினர்களின் சேமிப்பு	17	2,157,000	3,877,875
கூட்டுறவு கல்வி அறவாரிய நிதி	18	52,644	45,917
கூட்டுறவு மேம்பாட்டு அறவாரிய	19	26,322	22,958
பரிந்துரைக்கப்பட்ட இலாப ஈவு	21	1,933,974	1,826,332
கொடுக்கவேண்டிய இதர பாக்கிகள்	16	10,147,184	5,932,247
எஸ்.கே.எம் நிறுவனத்திலிருந்து கடன்	20	112,296	-
பிற நிதி நிறுவனங்களிலிருந்து கடன்	20	473,445	473,445
		<u>14,902,865</u>	<u>12,178,774</u>
நிகர நடப்புச் சொத்துகள்			
		<u>2,896,213</u>	<u>5,055,851</u>
		69,011,845	55,842,933
வரவில் உள்ள நிதி			
உறுப்பினர்களின் பங்கு மூலதனம்	22(a)	23,098,000	22,445,000
உறுப்பினர்களின் சந்தா மூலதனம்	22(b)	6,426,564	5,664,692
மூலதன இருப்புக் கணக்கு	23	4,057,994	4,037,944
பங்கு மூலதன ஒதுக்கீடு	24	(330,178)	(450,380)
பங்கு மீட்பு நிதி	25	976,256	980,869
சகாய நிதி	26	48,800	50,000
கல்வி வாரிய நிதி	27	3,982,277	4,245,549
மருத்துவ நிதி	28	100,000	-
இலாப ஈவு சமப்படுத்தல் நிதி	29	336,330	336,330
குவிந்த இலாப நடடக் கணக்கு		3,024,773	2,930,156
உறுப்பினர்களின் நிதி		<u>41,720,816</u>	<u>40,240,160</u>
சட்டரீதியிலான ஒதுக்கீடு	30	7,000,414	6,684,552
எஸ்.கே.எம் நிறுவனத்திலிருந்து கடன்	20	1,876,440	-
பிற நிதி நிறுவனங்களிலிருந்து கடன்	20	6,368,220	6,761,221
உறுப்பினர்களின் சேமிப்பு	17	12,045,955	2,157,000
		<u>69,011,845</u>	<u>55,842,933</u>

(கொடுக்கப்பட்ட குறிப்புகள் யாவும் கணக்கறிக்கையின் ஒரு பகுதியே; ஆதலால் அவற்றைக் கணக்கறிக்கையுடன் இணைத்துப் படித்தல் அவசியம்)

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப ஒதுக்கீடு கணக்கு

	குறிப்பு	2025 RM	2024 RM
இந்த ஆண்டின் தொடர் செயல் திட்டங்களின் மூலம் கிடைத்த நிகர இலாபம்		2,632,175	2,295,842
சட்ட ரீதியிலான ஒதுக்கீடு கழிவு - 15% (2024: 13%)			
சட்ட ரீதியிலான ஒதுக்கீடு நிதிக்கு மாற்றப்பட்டது - 12% (2024: 10%)	29	(315,862)	(229,584)
கூட்டுறவு கல்வி அறவாரிய நிதிக்கு மாற்றப்பட்டது - 2% (2024: 2%)	18	(52,644)	(45,917)
கூட்டுறவு மேம்பாட்டு அறவாரிய நிதிக்கு மாற்றப்பட்டது - 1% (2024: 1%)	19	(26,322)	(22,958)
		<u>(394,828)</u>	<u>(298,459)</u>
சட்டரீதியிலான ஒதுக்கீட்டிற்குப் பிறகு பிந்திய லாபம்		2,237,347	1,997,383
வரி	31	-	-
சட்டப்பூர்வ பரிமாற்றம் மற்றும் வரிக்குப் பிறகு பிந்திய இலாபம்		<u>2,237,347</u>	<u>1,997,383</u>
கழிவு : பிற ஒதுக்கீடு			
பங்கு மூலதனத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இலாப ஈவு	21	(1,847,600)	(1,762,640)
சந்தா மூலதனத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இலாப ஈவு	21	(86,374)	(63,692)
மருத்துவ நிதி	28	(100,000)	-
பிற நிதி	26	(200,000)	(170,750)
		<u>(2,233,974)</u>	<u>(1,997,082)</u>
நடப்பாண்டின் மீத இலாபம் / (நட்டம்)		3,373	301
கொண்டு வரப்பட்ட ஆண்டு தொடக்க குவிந்த இலாபம்		2,930,156	2,839,945
சம்படுத்துதல்:			
பங்குகள் விற்பனைக்கு எதிரான மாற்றுச் சரிசெய்தல்			
முந்தைய ஆண்டில் முன்மொழியப்பட்ட அதிகப்படியான இலாப ஈவு		23,816	18,327
கடந்தாண்டு பரிந்துரைக்கப்பட்ட இலாப ஈவு		67,428	71,583
		<u>3,021,400</u>	<u>2,929,855</u>
கொண்டு செல்லப்படும் குவிந்த இலாபம்		<u>3,024,773</u>	<u>2,930,156</u>

(கொடுக்கப்பட்ட குறிப்புகள் யாவும் கணக்கறிக்கையின் ஒரு பகுதியே; ஆதலால் அவற்றைக் கணக்கறிக்கையுடன் இணைத்துப் படித்தல் அவசியம்)

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப நட்டக் கணக்கு

வரவு	குறிப்பு	2025 RM	2024 RM
கடனூக்கான வட்டி		599,039	353,322
முதலீடுகள் மீதிலான இலாப ஈவு		441,437	463,561
வாடகை (நிகர)	அ	1,175,801	764,352
உறுப்பினர்கள் திட்டத்திற்கான நிர்வாக கட்டணம்		93,450	42,835
வீட்டமைப்பு வளர்ச்சி	ஆ	-	1,478,741
வைப்புத் தொகைக்கான வட்டி		229,946	208,412
		2,539,673	3,311,223
இதர வருமானம்	இ	5,680,803	2,262,356
நிர்வாக செலவினம்	ஈ	(1,348,372)	(1,406,711)
இதர செயற்பாட்டு செலவினம்	உ	(3,534,732)	(1,158,961)
நிதி தொடர்பான செலவினம்	ஊ	(705,197)	(712,065)
லாப ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கிற்கு எடுத்துச் செல்லப்படும் நடப்பாண்டிற்கான நிகர இலாபம்		<u>2,632,175</u>	<u>2,295,842</u>

(கொடுக்கப்பட்ட குறிப்புகள் யாவும் கணக்கறிக்கையின் ஒரு பகுதியே; ஆதலால் அவற்றைக் கணக்கறிக்கையுடன் இணைத்துப் படித்தல் அவசியம்)

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப நட்டக் கணக்கு

	2025	2024
	RM	RM
அ) வாடகை (நிகர)		
பெறப்பட்ட வாடகை	1,718,050	1,201,582
கழிவு: நில மற்றும் வீட்டுடைமை வரி	109,661	90,642
தேய்மானம்	432,588	346,588
	(542,249)	(437,230)
	<u>1,175,801</u>	<u>764,352</u>
ஆ) வீட்டமைப்பு வளர்ச்சி		
வீட்டமைப்பு வளர்ச்சி விற்பனை	-	16,944,689
கழிவு: செலவுத்தொகை (குறிப்பு 11)	-	(14,200,673)
உறுப்பினர் லாபப் பகுதி - ரந்தாவ் திட்டம்	-	(1,265,275)
	<u>-</u>	<u>1,478,741</u>
இ) இதர வருமானம்		
இதர வருமானம்	62,991	14,804
(நட்டம்)/லாபம் விலைப் புள்ளி உள்ள பங்குகள் விற்பனை	-	31,183
நிலச்சொத்து விற்பனை வழி (நட்டம்)/லாபம்	1,226,203	2,216,369
இன்வென்டரி விற்பனையில் லாபம்	4,391,609	-
	<u>5,680,803</u>	<u>2,262,356</u>
ஈ) நிர்வாக செலவினம்		
வெளிக்கணக்காய்வாளர் கட்டணம்	25,000	25,000
சம்பளம், ஊழியர்களுக்கான இதர செலவுகள் மற்றும் ஊதியம்	569,030	613,004
வாரிய ஊதியமும் இதர செலவுகள்	316,000	286,000
அச்சுக்கட்டணம் மற்றும் எழுது பொருள்கள்	37,163	24,256
அஞ்சல் மற்றும் தொலைபேசி	14,018	16,146
மின்சாரம் மற்றும் நீர் கட்டணம்	41,800	29,531
அலுவலக செலவினம்	58,121	47,737
வங்கிச் சேவைக் கட்டணம்	29,746	24,712
கூட்ட செலவினம்	253,494	336,325
உட்கணக்காய்வாளர் கட்டணம்	4,000	4,000
	<u>1,348,372</u>	<u>1,406,711</u>
உ) இதர செயற்பாட்டு செலவினம்		
விளம்பரம்	(5,093)	8,951
போக்குவரத்து மற்றும் விருந்தளிப்பு	57,240	33,843
பழுதுபார்த்தல், பராமரித்தல்	1,893,578	786,187
நில மற்றும் வீட்டுடைமை வரி	(8,174)	8,091
நிபுணத்துவ கட்டணம்	273,693	74,109
காப்புறுதி	5,834	36,278
தேய்மானம்	70,917	71,145
இதர செலவினம்	20,140	94,673
விலைப் புள்ளி பங்கு முதலீட்டுற்கான நட்ட ஒதுக்கீடு	74,586	-
பொருள் சேவை வரி	7,011	9,255
பழைய கடன் ரத்துசெய்தல்	-	36,430
மேம்பாட்டு ஒதுக்கீடு	1,145,000	-
	<u>3,534,732</u>	<u>1,158,961</u>
உ) வட்டிச் செலவு		
உறுப்பினர் சேமிப்பு நிதி மீதான வட்டி	348,972	250,310
கடன் வாங்கிய பணத்திற்கான வட்டி	356,225	461,755
	<u>705,197</u>	<u>712,065</u>

(கொடுக்கப்பட்ட குறிப்புகள் யாவும் கணக்கறிக்கையின் ஒரு பகுதியே; ஆதலால் அவற்றைக் கணக்கறிக்கையுடன் இணைத்துப் படித்தல் அவசியம்)

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான சங்கத்தின் மூலதன மாற்றங்களின் அறிக்கை

உறுப்பினர்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட வேண்டியவை																						
குறிப்பு	உறுப்பினர்களின் பங்குப் பணம்		உறுப்பினர்களின் சந்தாப் பணம்		மூலதன ஒதுக்கீடு கணக்கு		பங்கு இலாப ஈவு சம்பந்தம்		பங்கு முதலீட்டு கணக்கு		பங்கு மீட்டி நிதி		சகாய நிதி		மருத்துவ நிதி		கல்வி வாரிய நிதி		குவிந்த இலாப நட்ட கணக்கு		மொத்தம்	
	RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM			
1 ஜனவரி 2025-இல்		22,445,000		5,664,692		4,037,944		(450,380)		336,330		980,869		50,000		-		4,245,549		2,930,156		40,240,160
திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டது		(873,000)		(199,892)		-		-		-		(4,613)		(201,200)		-		(263,272)		-		(1,541,977)
பெறப்பட்டது		-		824,768		-		-		-		-		-		-		-		-		824,768
பரிந்துரைக்கப்பட்ட இலாப ஈவு		-		-		-		-		-		-		-		-		-		(1,933,974)		(1,933,974)
அதிகப்படியான ஈவுத்தொகை		-		-		-		-		-		-		-		-		-		91,244		91,244
கடந்த ஆண்டில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட		1,526,000		136,996		20,050		-		-		-		200,000		-		-		(200,000)		1,683,046
சட்டப்பூர்வ இருப்பு நிதி		-		-		-		-		-		-		-		-		-		(315,862)		(315,862)
அறக்கட்டளை நிதி		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
- கூட்டுறவு மேம்பாட்டு		-		-		-		-		-		-		-		-		-		(26,322)		(26,322)
- கூட்டுறவு கல்வி		-		-		-		-		-		-		-		-		-		(52,644)		(52,644)
பங்குகள் விற்பனைக்கு எதிரான மாற்றுச் சரிசெய்தல் குறைபாடு குறைப்பு	24		-	-		-		217,050		-		-		-		-		-		-		217,050
பங்கு முதலீடு	24		-	-		-		(96,848)		-		-		-		-		-		-		(96,848)
நடப்பாண்டிற்கான நிகர இலாபம்		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-
நடப்பாண்டிற்கான நிதி ஒதுக்கீடு		-		-		-		-		-		-		-		-		-		2,632,175		2,632,175
		-		-		-		-		-		-		-		100,000		-		(100,000)		-
31 டிசம்பர் 2025-இல்		23,098,000		6,426,564		4,057,994		(330,178)		336,330		976,256		48,800		100,000		3,982,277		3,024,773		41,720,816

(கொடுக்கப்பட்ட குறிப்புகள் யாவும் கணக்கறிக்கையின் ஒரு பகுதியே; ஆதலால் அவற்றைக் கணக்கறிக்கையுடன் இணைத்துப் படித்தல் அவசியம்)

**31.12.2024-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான சங்கத்தின் மூலதன
மாற்றங்களின் அறிக்கை (தொடர்ச்சி)**

உறுப்பினர்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்பட வேண்டியவை

குறிப்பு	உறுப்பினர்களின் பங்குப் பணம்		உறுப்பினர்களின் சந்தாப் பணம்		மூலதன ஒதுக்கீடு கணக்கு		பங்கு முதலீட்டு கணக்கு		இலாப ஈவு சம்பாதித்தல் நிதி		பங்கு மீட்டி நிதி		சகாய நிதி		கல்வி வாரிய நிதி		குவிந்த இலாப நட்ட கணக்கு		மொத்தம்	
	RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM		RM	
1 ஜனவரி 2024-இல்	22,218,000		5,521,698		4,026,033		(845,628)		336,328		983,392		29,000		4,370,147		2,839,945		39,478,915	
திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டது	(1,071,000)		(227,003)		-		-		-		(2,523)		(29,000)		(124,598)		-		(1,454,124)	
பெறப்பட்டது	-		512,092		-		-		2		-		50,000		-		-		562,094	
பரிந்துரைக்கப்பட்ட இலாப ஈவு	-		-		-		-		-		-		-		-		(1,826,332)		(1,826,332)	
அதிகப்படியான ஈவுத்தொகை	-		-		-		-		-		-		-		-		89,910		89,910	
கடந்த ஆண்டில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட	1,298,000		(142,095)		11,911		-		-		-		-		-		(170,750)		997,066	
சட்டப்பூர்வ இருப்பு நிதி	-		-		-		-		-		-		-		-		(229,584)		(229,584)	
அறக்கட்டளை நிதி																				
-கூட்டுறவு மேம்பாட்டு	-		-		-		-		-		-		-		-		(22,958)		(22,958)	
-கூட்டுறவு கல்வி	-		-		-		-		-		-		-		-		(45,917)		(45,917)	
குறைபாடு குறைப்பு	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
பங்கு முதலீடு	-		-		-		395,248		-		-		-		-		-		395,248	
நடப்பாண்டிற்கான நிகர இலாபம்	-		-		-		-		-		-		-		-		2,295,842		2,295,842	
31 டிசம்பர் 2024-இல்	22,445,000		5,664,692		4,037,944		(450,380)		336,330		980,869		50,000		4,245,549		2,930,156		40,240,160	

(கொடுக்கப்பட்ட குறிப்புகள் யாவும் கணக்கறிக்கையின் ஒரு பகுதியே; ஆதலால் அவற்றைக் கணக்கறிக்கையுடன் இணைத்துப் படித்தல் அவசியம்)

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதி நிலை மாற்றங்கள்

	2025 RM	2024 RM
நடப்பு நடவடிக்கையின் பணப் புழக்க நிலவரம்		
தொடர் நடவடிக்கை வழி பெற்ற மிகை வரவு	2,632,175	2,295,842
சரிசெய்தல்:		
பங்குகள் முதலீட்டின் மீதிலான இலாப ஈவு	(441,437)	(463,561)
நிலச்சொத்து விற்பனை வழி (நட்டம்) / லாபம்	(86,902)	(31,183)
அதிகப்படியான பரிந்துரைக்கப்பட்ட ஈவுத்தொகை	23,816	18,327
கடன் திட்டத்தில் நில கூட்டுறவு சங்கங்களுக்கு நிலம் விற்பனை செய்வதன் மூலம் லாபம்	(1,226,203)	(2,216,369)
பிற சொத்துக்களின் விற்பனையிலான லாபம்	(4,879,566)	-
நிலைச் சொத்துகளின் தேய்மானம்	503,506	417,733
சொத்து மதிப்பிழப்பு ஒதுக்கீடு சரிசெய்யப்பட்டது	217,051	-
செலுத்தப்பட்ட வட்டி	705,197	712,065
கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி	(828,985)	(561,734)
சுழுவும் மூலதனத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கு முன்னர் இயக்க நடவடிக்கைகளில் ஏற்படும் லாபம் / (நட்டம்)	(3,381,348)	171,120
இன்வென்டரி தொகை குறைவு / (கூடுதல்)	-	(6,245,842)
பெறவேண்டிய இதர பாக்கிகள் மற்றும் வைப்புத் தொகை குறைவு / (கூடுதல்)	2,464,836	(1,881,199)
கொடுக்கவேண்டிய இதர பாக்கிகள் குறைவு	4,146,062	3,002,388
நடப்பு நடவடிக்கையின் மூலம் கிடைத்த நிதி	3,229,550	(4,953,533)
செலுத்தப்பட்ட வட்டி	(705,197)	(712,065)
கிடைக்கப்பெற்ற வட்டி	828,985	561,734
தொழிற்பாட்டு நடவடிக்கைகளில் இருந்து தேறிய பண உட்பாய்ச்சல்/(வெளிப்பாய்ச்சல்)	3,353,338	(5,103,864)
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளின் நிதி நிலவரம்		
உறுப்பினர் நிகர கடன்	(4,874,449)	(2,812,956)
நிலையான சொத்துகள், பங்குகள் மற்றும் இதர சொத்துகள் அதிகரிப்பு	(12,515,680)	(7,022,162)
இருப்பு மற்றும் இதர சொத்துகள்	(442,415)	176,588
பங்குகள் முதலீட்டின் வழி பெற்ற ஈவுத்தொகை	441,437	463,561
நிலம் சார்ந்த சொத்து மற்றும் பங்குகள் விற்பனை வழி கிடைக்கப் பெற்ற தொகை	7,630,025	2,723,837
நிலம் சார்ந்த சொத்துகளில் முதலீட்டின் அகற்றல்	-	3,454,936
மேம்பாட்டுக்கான நிலம்	(850,821)	(269,015)
சொத்து மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்	(114,249)	7,536,339
முதலீட்டு நடவடிக்கைகளிலிருந்து பண வெளியேற்றம்	(10,726,152)	4,251,128
நிதி பயன்பாட்டு நிலைமை		
உறுப்பினர்களின் முதலீடு	1,414,872	369,994
இலாப ஈவு கொடுக்கப்பட்டது மற்றும் கணக்கில் சேர்க்கப்பட்டது	(1,758,904)	(1,209,108)
மீட்பு / சகாய / கல்வி நிதி	(469,085)	(276,870)
உறுப்பினர் சேமிப்பு நிதி	8,168,080	1,181,400
நிதி பயன்பாட்டின் மூலம் கிடைத்த நிதி	20,050	11,911
நீண்ட கால கடன்	1,595,735	(4,746,327)
	8,970,748	(4,669,000)
நிதி நிலவரம் கூடுதல் / (குறைவு)	1,597,934	(5,521,736)
நிதி ஆண்டு தொடக்கத்தின் நிதி நிலவரம்	7,064,264	12,586,000
நிதி ஆண்டு இறுதியில் நிதி நிலவரம்	8,662,198	7,064,264
நிதி ஆய்வு		
குறுகிய கால வைப்புத்தொகை	6,715,750	6,371,331
வங்கியிருப்பு மற்றும் கையிருப்பு	1,946,448	692,933
	8,662,198	7,064,264

(கொடுக்கப்பட்ட குறிப்புகள் யாவும் கணக்கறிக்கையின் ஒரு பகுதியே; ஆதலால் அவற்றைக் கணக்கறிக்கையுடன் இணைத்துப் படித்தல் அவசியம்)

31.12.2025-இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான கணக்கறிக்கையின் குறிப்புகள்

1. பொது குறிப்புகள்

அ) முக்கிய நடவடிக்கைகள் பின்வருமாறு:-

- உறுப்பினர்களுக்குக் கடன் வழங்குதல்.
- உறுப்பினர்கள் சார்பில் நிலச் சொத்துடைமை மேம்பாட்டு திட்டத்தை மேற்கொள்ளுதல்.
- நிலச் சொத்துடைமை மேம்பாட்டுத் திட்டம்.
- பங்கு மற்றும் சொத்து முதலீடு.
- உறுப்பினர்களிடமிருந்து நிலையான வைப்புத் தொகையைப் பெறுதல்.
- டாக்ஸி சேவை.

முடிவடைந்த நிதி ஆண்டில் சங்கத்தின் நடவடிக்கைகளில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்கள் எதுவும் ஏற்படவில்லை.

ஆ) சங்கத்தின் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும் முகவரி

விஸ்மா நேசா, எண் 16-1, ஜாலான் 14/48A, புலாவாட் செந்துல் ராயா, ஜாலான் செந்துல், 51000 கோலாலம்பூர்.

இ) சங்க கணக்கறிக்கை தயாரிப்பு அதிகாரப்பூர்வ திகதி

இயக்குநர் வாரியத்தின் 29 மே 2026 இல் திகதியிட்ட தீர்மானத்திற்கேற்ப இந்த கணக்கறிக்கையைப் பிரசுரிப்பதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது.

2. கணக்கறிக்கை தயாரிப்பின் அடிப்படை

கணக்கியல் கோட்பாடுகள்

சங்கத்தின் கணக்கறிக்கை (வேறு அடிப்படையில் சமர்ப்பித்த கணக்குகளைத் தவிர்த்து) வழக்கிலுள்ளவாறு அடக்கவிலை அடிப்படைக்கு ஏற்பவும், FRS-னால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கணக்கியல் கோட்பாட்டிற்கும் மற்றும் கூட்டுறவு சட்டம் 1993-க்கு ஏற்பவும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

சங்கத்தின் கணக்கறிக்கை, சங்கம் செயல்படும் பொருளாதார நிலைக்கு ஏற்ப அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலாவணியிலுள்ள நாணயத்தைக் கொண்டு அளவிடப்பட்டுள்ளது ("நாணயத்தின் பயன்பாடு"). கணக்கறிக்கை மலேசிய ரிங்கிட்டில் (RM) கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

3. முக்கிய கணக்கியல் கொள்கை

அ) நிலம் சார்ந்த சொத்து, தொழிற்கூடம், தளவாடங்கள்

காலவரையறையற்ற நிலத்திற்குத் தேய்மானம் வழங்கப்படவில்லை. நிலம் சார்ந்த சொத்துகள், தொழிற்கூடம் மற்றும் தளவாடங்கள் யாவும் அடக்க விலையில் தேய்மான ஒதுக்கீட்டையும் சொத்து சிதைவுகளையும் கழித்து (நிகர புத்தக மதிப்பில்) காண்பிக்கப்படுகிறது.

அனைத்து நிலையான சொத்துகளுக்கும், அவை எவ்வளவு காலத்திற்குப் பயன்மிக்கவை என்ற நேரடியான மதிப்பீட்டு முறையில் தேய்மானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தேய்மான விகிதம் பின்வருமாறு:-

கட்டிடம்	2% சதவீதம்
இதர நிலையான சொத்துகள்	20% சதவீதம்

நிலம் சார்ந்த சொத்து, தொழிற்கூடம், தளவாடங்கள் ஆகியவை விற்கப்படும்போது அதன் இலாப நட்டம், விற்கும் விலையையும் நிகர புத்தக மதிப்பையும் ஒப்பிட்டு முடிவு செய்யப்படுகிறது. நிலம் சார்ந்த சொத்துக்கான இலாப நட்டம் மூலதன ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கிலும்; தொழிற்கூடம், தளவாடங்களுக்கான இலாப நட்டம், இலாப நட்ட கணக்கிலும் காட்டப்படும்.

நிலம் சார்ந்த சொத்துக்கான மறு மதிப்பீடு குறைந்தபட்சம் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை, வாரிய இயக்குநர்களால் அல்லது பொது மதிப்பீட்டாளர்களால் சந்தை மதிப்புக்கு ஏற்ப செய்யப்படுகிறது. மறுமதிப்பீட்டில் ஏற்படும் இலாபம், மூலதன ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கில் மறுமதிப்பீடு மிகுதியாகக் கொள்ளப்படும். மறுமதிப்பீடு குறைவாக இருப்பின், குறிப்பு 3(u (i))-இல் குறிப்பிட்டுள்ளதுப்போல் சொத்துச்சிதைவுகளாகக் கொள்ளப்படும்.

b) நிலம் சார்ந்த சொத்துகளின் முதலீடு

நிலம் சார்ந்த சொத்துகளின் முதலீடு என்பது முழுமையாக மேம்படுத்தப்பட்ட சொத்துகளின் மீதிலான முதலீட்டைக் குறிக்கின்றது. இவை முதலீட்டு நோக்கத்திற்காகவும் வாடகை வருமானத்திற்காகவும் பராமரித்து வரப்படுகிறது. காலவரையற்ற நிலத்திற்குத் தேய்மானம் வழங்கப்படவில்லை. இதர நிலம் சார்ந்த சொத்துகளின் முதலீடுகள் அதன் அடக்கவிலையில்.

அனைத்து நிலையான சொத்துகளுக்கும், அவை எவ்வளவு காலத்திற்குப் பயன்மிக்கவை என்ற நேரடியான மதிப்பீட்டு முறையில் தேய்மானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிட தேய்மான விகிதம் 2 சதவீதம் ஆகும். நிலம் சார்ந்த சொத்துக்கள் விற்கப்படும்போது அதன் இலாப நட்டம், மூலதன ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கில் காட்டப்படும்.

நிலம் சார்ந்த சொத்துக்கான மறு மதிப்பீடு குறைந்தபட்சம் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை, வாரிய இயக்குநர்களால் அல்லது பொது மதிப்பீட்டாளர்களால் சந்தை மதிப்புக்கு ஏற்ப செய்யப்படுகிறது. மறுமதிப்பீட்டில் ஏற்படும் இலாபம், மூலதன ஒதுக்கீட்டுக் கணக்கில் மறுமதிப்பீடு மிகுதியாகக் கொள்ளப்படும். மறுமதிப்பீடு குறைவாக இருப்பின், குறிப்பு 3(u (i))இல் குறிப்பிட்டுள்ளது போல் சொத்துச்சிதைவுகளாகக் கொள்ளப்படும்.

c) விலைப்புள்ளியுள்ள மற்றும் விலைப்புள்ளியில்லாத பங்குகளின் முதலீடு

விலைப்புள்ளியில்லாத பங்குகளின் முதலீடு கொள்முதல் விலையில் மதிப்பிழப்பு ஒதுக்கீட்டைக் கழித்து காண்பிக்கப்படும். (குறிப்பு 3(u i)) நிலையான மதிப்பிழப்பு ஏற்படும் என வாரியம் கருதினால் மதிப்பிழப்பு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

விலைப்புள்ளியுள்ள பங்குகளின் முதலீடு அதன் விலை மதிப்பில் காண்பிக்கப்படுகிறது. விலைப்புள்ளியுள்ள பங்குகளில் ஏற்படும் ஏற்றத்தாழ்வுகள் அனைத்தும் நியாயமான இருப்புக் கணக்கு பங்குகளின் முதலீட்டுக்கு கட்டணமாக பதிவு செய்யப்படும்.

d) மேம்பாட்டுக்கான நிலம்

மேம்பாட்டுக்கான நிலத்தின் விலைமதிப்பு அதன் தொடர்பான செலவுகளை உள்ளடக்கிய கொள்முதல் விலையுடன் மதிப்புக்குறைவுக்கான ஒதுக்கீட்டை கழித்து காண்பிக்கப்படுகிறது.

மேம்பாட்டுப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட காலக்கட்டத்தில் முடிவுறும் என எதிர்பார்க்கப்பட்டால் அதன் தொடர்பான நிலம் மேம்பாட்டு நிலமாக வகைப்படுத்தப்படும்.

e) உறுப்பினர்கள் சார்பில் மேற்கொள்ளப்படும் சொத்து மேம்பாடு

சொத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம் இருவகைப்படும். அவை உறுப்பினர்கள் சார்பில் மேற்கொள்ளப்படும் சொத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் குழுத் திட்டமாகும். உறுப்பினர்களின் சார்பில் மேற்கொள்ளப்படும் சொத்து மேம்பாட்டுத் திட்டம், திட்டம் முடிவடையும் வரை சங்கம் பராமரிக்கும். உறுப்பினர்களுக்கு இலாப நட்ட பகிர்வு, சங்கத்திற்கு பராமரிப்பு மற்றும் நிர்வாகத் தொகையைச் செலுத்திய பிறகே மேற்கொள்ளப்படும்.

f) நில மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

மேம்பாட்டுப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு குறிப்பிட்ட காலக்கட்டத்திற்குள் நிறைவு செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் நில மேம்பாட்டுத் திட்டம், மேம்பாட்டுச் சொத்தாகக் கருதப்படும். நில மேம்பாட்டுச் சொத்தானது, நிலத்தின் விலை, மேம்பாட்டிற்கான செலவு, அதன் இலாபம் ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டதாகும்.

மேம்பாட்டிற்கான செலவானது, நிலத்தின் விலை, கட்டுமானப்பணித் தொகை, இதர மேம்பாட்டுச் செலவினம் அதாவது வட்டி செலவினம் மற்றும் மறைமுக மேம்பாட்டுத் தொகை ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதாகும். இருப்பினும், மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் வரவு, முன்கூட்டியே நிர்ணயிக்க இயலாதபட்சத்தில் அதன் வருமானம் அதற்கான செலவின் அடிப்படையில் உறுதி செய்யப்படும்.

மேம்பாட்டுத் திட்ட வரவு முன்கூட்டியே நிர்ணயிக்கப்படும் நிலையில் இருந்தால், அதற்கான வரவும் செலவும் திட்டத்தின் முடிவு நிலை, வேலைக்கான தொகையையும், நிர்ணயிக்கப்பட்ட மொத்தத் தொகையையும் வைத்து முடிவு செய்யப்படும்.

மேம்பாட்டு செலவு, வரவை விட அதிகமாக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்பட்டால் அது உடனடியாக செலவாகக் கருதப்படும்.

g) மீட்புரிமையை ரத்து செய்யப்பட்ட சொத்துகள்

மீட்புரிமையை ரத்து செய்யப்பட்ட சொத்துகள் அடக்க விலை அல்லது புத்தக மதிப்பு. இதில் எது குறைவானதோ அந்த விலையில் குறிப்பிடப்படும். பகிர்ந்து அளிக்கப்படாத பகுதி சொத்து மீட்புரிமை ரத்து செய்யப்பட்டிருந்தால் அது கட்டப்படாத கடன் பாக்கியாகக் காண்பிக்கப்படும்.

h) இருப்பு

நிலம் மற்றும் கட்டிட இருப்பு அதன் அடக்க விலை அல்லது பெறக்கூடிய நிகர மதிப்பு ஆகிய இரண்டில் குறைந்த மதிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அடக்கவிலையானது நிலம், கட்டுமானம் மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியதாகும்.

i) உறுப்பினர் முதலீடு

2003, 2004 மற்றும் 2015 ஆண்டுப் பொதுக் கூட்டங்களில் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட சட்ட துணை விதிகளின் மாற்றங்களுக்கு ஏற்ப, அங்கத்தினர்கள் முதலீடு, சந்தா முதலீடு மற்றும் பங்கு முதலீடு ஆகிய இரு பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒவ்வொரு அங்கத்தினரும் குறைந்தது 1,000 ரிங்கிட் பங்கு வைத்திருக்க வேண்டும்.

சந்தாப் பணம் 1,000 ரிங்கிட் ஆகும் போது பங்குப் பணமாக கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும்.

பங்குகளை மீட்கும் போது அப்போதைய நிதி மதிப்பின்படி கணக்கிடப்படும். ஆனால் செலுத்தப்பட்ட பணத்திற்கு கூடுதலாகக் கொடுக்கப்பட மாட்டாது.

j) உறுப்பினர்களின் போனஸ் பங்கு

9.11.2011-இல் மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்தின் அனுமதியுடன் உறுப்பினர்களின் போனஸ் பங்கு மூலதன ஒதுக்கீட்டிலிருந்து மாற்றப்பட்ட நிதியிலிருந்து உருவாக்கப்பட்டது. இந்த நிதி ஒதுக்கீடு 2017-ல் சங்கம் கொடுத்துள்ளது.

k) மூலதன ஒதுக்கீடு கணக்கு

மூலதன ஒதுக்கீடு கணக்கு பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது:-

- சொத்து விற்பனை மற்றும் சொத்து மறுமதிப்பீட்டின் மூலம் மிகை வருமானம்
- மூலதனக் கணக்கில் எதிர்பார்க்கும் மிகை மதிப்பீடு (வருமானக் கணக்கில் சேர்க்கப்படாதது). கணக்கில் உள்ள மீதத் தொகையை 1993 கூட்டுறவு சட்டம் 55(2)-இன் படி பயன்படுத்த முடியும்.

பிரிவு 55 (2) மற்றும் கூட்டுறவு சங்கச் சட்டம் 1993 ஆகியவற்றால் வழங்கப்பட்டபடி இந்தக் கணக்கின் இருப்பைப் பயன்படுத்தலாம்.

l) நிதி ஒதுக்கீடு

(i) சட்டரீதியிலான ஒதுக்கீடு

இந்த நிதியானது கூட்டுறவு சங்கச் சட்டம் 1993 (சட்டம் 502) மற்றும் அதன் விதிமுறைகளுக்கேற்ப ஒவ்வொரு ஆண்டும் சங்கத்தின் நிகர இலாபத்திலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதாகும்.

(ii) மரண சகாய நிதி ஒதுக்கீடு

ஆண்டுப் பொதுக்கூட்ட ஒப்புதலுக்கு ஏற்ப சங்கத்தின் குவிந்த இலாபத்திலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதே மரண சகாய நிதி ஒதுக்கீடாகும். இந்த நிதியின் முக்கிய நோக்கம் சங்க உறுப்பினரை இழந்த துயரத்தில் ஆழ்ந்திருக்கும் அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கு உதவுவதே ஆகும்.

(iii) கல்வி வாரிய நிதி

கல்வி வாரிய நிதியானது ஒதுக்கப்பட்ட கல்வி நிதி மற்றும் சங்கத்தின் குவிந்த இலாபத்திலிருந்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் தொகையையும் உள்ளடக்கியதாகும். இந்த நிதியின் நோக்கம் உறுப்பினர்களுக்கும் உறுப்பினர்களின் பிள்ளைகளுக்கும் கல்விக் கடன், ஊக்குவிப்பு நிதி அல்லது உதவி வழங்குவதாகும்.

(iv) இலாப ஈவு சமப்படுத்துதல் நிதி

நிலையான இலாப ஈவு கொள்கைக்கு ஏற்ப இலாப கணக்கிலிருந்து ஒவ்வொரு ஆண்டும் இலாப ஈவு சமப்படுத்தல் நிதிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றது. எதிர்வரும் ஆண்டுகளில் இலாப ஈவு வழங்க இந்த ஒதுக்கீடு உறுதி செய்யும்.

v) பங்கு மீட்பு நிதி

1993 கூட்டுறவு சட்டம் (502)-இன் படியும் அதன் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்பவும், அங்கத்தினர்களின் பங்குப் பணம் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்பவும், அங்கத்தினர்களின் பங்குப் பணம் பங்கு மீட்பு நிதியிலிருந்து மட்டும் மீட்க முடியும். அங்கத்தினர்களின் முதலீட்டு நிதிக்கு ஏற்ப இந்தப் பங்கு மீட்பு நிதி உருவாக்கப்பட்டது. குவிக்கப்பட்ட இலாப நட்டக் கணக்கிலிருந்து இந்த நிதிக்கு, ஆண்டுக் கூட்ட அனுமதியின்படி பண ஒதுக்கீடு செய்யலாம்.

m) வருமான வரி

ஓர் ஆண்டின் இலாப நட்ட மீதான வரி, குறிப்பிட்ட நடப்பாண்டின் வரி மற்றும் கடந்த ஆண்டின் வரிபாக்கியும் ஆகும். முதலீடு தொடர்பாக இல்லாத பட்சத்தில் வருமான வரி நிதி அறிக்கையில் காட்டப்படும்.

நடப்பாண்டின் வரி செலவு, நடப்பாண்டின் சட்டரீதியிலான வரி விகிதத்தில் கட்ட வேண்டிய வரி மற்றும் முந்தைய வருடத்தின் சரி செய்யப்பட்ட கட்ட வேண்டிய வரியையும் உள்ளடக்கியது. கடப்பாடு முறையை உபயோகித்து, குறிப்பிட்ட நிலுவையில் உள்ள வரிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும். தற்காலிக வேறுபாடுகளினால், வரி நிலுவை இருக்கின்றது. இந்த வேறுபாடுகள் ஆரம்ப சொத்துக்கள் மற்றும் கடப்பாடுகளின் அந்த காலத்தின் நிதி அறிக்கையில் சேர்க்கப்படாததுடன், கணக்கியல் இலாபம் மற்றும் வரியில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தாது.

ஒரு சொத்தின் மீதான வரி நிலுவையை, அடுத்து வரும் வருடத்தில் வரி விதிப்பிக்குள்ளாகும். வருமானத்தைக் குறிப்பிட்ட சொத்திற்குப் பயன்படுத்தும் பொழுது கணக்கில் ஏற்றுக் கொள்ளப்படும்.

n) உறுப்பினர்கள் சேமிப்பு நிதி

உறுப்பினர்கள் குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்காக தங்கள் நிதியைச் சேமிக்க இந்தத் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்தத் திட்டத்தில் பங்கு பெரும் அங்கத்தினர்கள் குறைந்த பட்சம் 5,000 ரிங்கிட் செலுத்த வேண்டும். இந்தத் தொகைக்கு அவ்வப்போது வாரியக்குழு எடுக்கும் முடிவுக்கு ஏற்ப வட்டி வழங்கப்படும்.

o) உறுப்பினர் நுழைவுக் கட்டணம்

நுழைவுக் கட்டணம், எழுது பொருள்கள் மற்றும் அச்சக செலவினங்களிலிருந்து கழித்த பிறகே இலாப நட்ட கணக்குக்கு மாற்றப்படும்.

p) நிதி வழிமுறை

அங்கீகாரமும் தொடக்க அளவீடலும்

கூட்டுறவு கழகம் நிதி வழிமுறை ஒப்பந்தத்தோடு தொடர்புடையதாகும் போது இந்த நிதி வழிமுறை ஐந்தொகைக் கணக்கில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. தொடக்க அங்கீகாரத்தில் கூட்டுறவுக் கழகம் நிதி வழிமுறையை சொத்துக்களாகவும் கடப்பாடுகளாகவும் வகுத்துக் கொண்டுள்ளது.

நிதிச் சொத்து கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நியாயமான லாப நட்ட மதிப்பு
- கடன்களும் கடனாளிகளும்
- காலக் கெடு நிறைவாதற்குப் பிடிப்பிலிருக்கும் முதலீடு
- விற்பனைக்குத் தயாராக இருக்கும் முதலீடு

நிதிக் கடப்பாடு கீழ்க்கண்டவாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நியாயமான லாப நட்ட மதிப்பு
- வட்டி விகிதம் / சிறந்த லாபம் கணக்கிடுதல் வழி உணரும் செலவு.

நிதி வழிமுறை தொடக்கத்தில் நேரடி விற்பனை வாங்கல் நடவடிக்கைகளையும் உள்ளடக்கிய நியாயமான மதிப்பில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

கூட்டுறவு கழகம் கொடுக்கப்பட்ட கடன்களையும் கடன் பெற்றோரையும் நிதிச் சொத்தாகவும் நிதி நடவடிக்கைகளின் வழி ஏற்படும் செலவுகளை நிதிக் கடப்பாடாகவும் வகைப்படுத்தியுள்ளது. அளவிடல் கீழ்க்கண்டவாறு :

(i) நிதிச் சொத்து

கொடுக்கப்பட்ட கடன்களும் கடனாளிகளும்

தொடக்க அங்கீகாரத்திற்குப் பிறகு கூட்டுறவுக் கழகம் நிதிச் சொத்தைக் கீழ்க்கண்டவாறு மதிப்பீடு செய்கிறது:

தொடர்ந்து கொடுக்கப்பட்ட கடன்களும் கடனாளிகளும் வட்டி விகிதம் / சிறந்தலாபம் ஆகியவற்றைப் பயன்படுத்தி ஏற்படும் செலவுகள் அடிப்படையில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு அதற்கான தீர்வுகள் கண்டறியப்படும். குறிப்பு 3(u(ii))

நிதி வழிமுறை தொடக்கத்தில் நேரடி விற்பனை வாங்கல் நடவடிக்கைகளையும் உள்ளடக்கிய நியாயமான மதிப்பில் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. கூட்டுறவு கழகம் கொடுக்கப்பட்ட கடன்களையும் கடன் பெற்றோரையும் நிதிச் சொத்தாகவும் நிதி நடவடிக்கைகளின் வழி ஏற்படும் செலவுகளை நிதிக் கடப்பாடாகவும் வகைப்படுத்தியுள்ளது.

(ii) நிதிக் கடப்பாடு

அனைத்து நிதிக் கடப்பாடுகளும் நிதி நடவடிக்கைகளின் வழி ஏற்படும் செலவுகளைக் கருத்தில் கொண்டு மதிப்பிடப்படும்

அங்கீகரிக்கப்படாதவை

குறிப்பிட்ட சொத்தின் வழி நிதிவரவுபெறும் உரிமை முடிவடைந்து விட்டாலோ சொத்துடமை கட்டுப்பாடு உரிமை மூன்றா தரப்பிற்கு மாற்றப்பட்டு விட்டாலோ பெறும் பகுதி சொத்து தொடர்பான விலைகள் மற்றும் வெகுமதிகள் பொறுப்பு கை மாறினாலோ அந்த நிதிச் சொத்து அல்லது பகுதிச் சொத்து அங்கீகரிக்கப்பட மாட்டாது. ஒரு குறிப்பிட்ட சொத்து அங்கீகரியாமைக்குப் பிறகு, எடுத்துச் செல்லப்படும் சொத்து மதிப்பு (புதிதாகப் பெறப்பட்ட சொத்து மதிப்பிலிருந்து உத்தேச செலவை கழித்து) மற்றும் கட்டப்பட்ட மொத்த செலவுத் தொகை ஆகியவற்றின் வேறுபாடு அடிப்படையில் லாப நட்டம் அங்கீகரிக்கப்படும்.

ஒரு குறிப்பிட்ட நிதிக் கடப்பாடு அல்லது அதன் ஒரு பகுதி கடப்பாடு விடுவிக்கப்பட்டாலோ, நீக்கப்பட்டாலோ கால வரையறை முடிவுற்றாலோ அக்கடப்பாடு அங்கீகரிக்கப்பட மாட்டாது. ஒரு குறிப்பிட்ட நிதிக் கடப்பாடு அங்கீகரியாமைக்குப் பிறகு, எடுத்துச் செல்லப்படும் நிதிக் கடப்பாடு மற்றும் கட்டப்பட்ட மொத்த தொகை ஆகியவற்றின் வேறுபாடு லாப நட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படும்.

q) கடன்கள்

மொத்த வருமானத்திலிருந்து நிர்வாகச் செலவுகளைக் கழித்து வரும் தொகைகளே கடன்களாகப் பதியப்பட்டுள்ளன. அனைத்து கடன்களும் குறிப்பிட்ட அந்த ஆண்டின் வருமானக் குறிப்பில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

r) ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க நிகர்

ரொக்கம் மற்றும் ரொக்க நிகர் எளிதில் ரொக்கமாக்கக்கூடியவையாகும். மேலும், அதனை ரொக்கமாக்கும் பொழுது மதிப்பிழப்பு ஏற்படும் வாய்ப்பு குறைவாகும்.

s) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வருவாய்

நிர்வாக சேவைக்கான வருமானம், குறுகிய கால வைப்பு மற்றும் முன்பண வட்டி கிடைக்கப்பெற்ற பிறகே உறுதி செய்யப்படும்.

சங்கத்தால் வழங்கப்பட்ட கடன் வழி பெறும் வட்டி ஆண்டு அடிப்படையில் உறுதி செய்யப்படும். ஆறு மாதங்களுக்கு மேல் நிலுவையில் இருப்பின் அது கொடுக்கப்படாத கடன் அல்லது முன்பணம் என்று உறுதி செய்யப்படும். இவ்வாறு திருப்பித்தரப்படாத தொகையின் வட்டி தள்ளி வைக்கப்படும். ரொக்கமாகத் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, இது தள்ளி வைக்கப்பட்ட வட்டியாக வகைப்படுத்தப்படும். 6 மாதங்கள் வரை கட்டப்படாத வாடகை குவிந்த வாடகைத் தொகையாக உறுதிப்படுத்தப்படும். மேம்பாட்டு வரவு அதன் மேம்பாட்டு விழுக்காட்டிற்கு ஏற்ப கணக்கிடப்படும்.

t) ஊழியர்களின் ஊதிய சலுகை

- (i) குறுகிய கால சலுகை
ஊழியர்களுக்கு சம்பளம் மற்றும் படித்தொகை வழங்கப்படும்.
- (ii) நிலையான சலுகைத் திட்டம்
சங்கம் ஊழியர்களுக்கு வழங்கும் சேமநிதி இலாப நட்டக் கணக்கறிக்கையில் காண்பிக்கப்படும்.

u) பாதிப்பு

(i) நிலையான சொத்துக்களின் மதிப்பில் பாதிப்பு

நிலையான சொத்தின் மதிப்பு பாதிக்கப்பட்டிருப்பதாகக் கருதப்பட்டால் மறு மதிப்பீடு செய்யப்படும். எந்தவொரு சொத்தின் மதிப்பில் பாதிப்பிருந்தால் அது உடனடியாக வருவாய்க் கணக்கில் உள்ளடக்கப்படும்.

மூலதன ஒதுக்கீடு கணக்கில் சேர்க்கப்பட்ட சொத்து விதி விதிவிலக்காகும். சொத்துக்களின் மதிப்பில் உயர்வு இருப்பின், இதற்கு முன்னர் எந்தவொரு பாதிப்பு கணக்கு இருந்தால், தேய்மானமும், சரிப்படுத்துதலும் தவிர, புதிய மதிப்பீடு செய்யப்படும்.

(ii) நிதிச் சொத்துக்களின் மதிப்பில் பாதிப்பு

ஒவ்வொரு ஆண்டும் நிதிச் சொத்தின் மதிப்பீடு நிர்ணயிக்கப் படும். எந்தவொரு பாதிப்பும் கணக்கில் உரிய மதிப்பீடு மாற்றம் செய்யப்படும்.

4. நிலம் சார்ந்த சொத்து, தொழிற்கூடம் & பொருள்கள்

	ஜனவரி 1-இல்			ஜனவரி 31-இல்	
	நிகர மதிப்பு RM	கூடுதல் RM	தேய்மானம் RM	நிகர மதிப்பு RM	
கட்டிடம்	1,058,000	-	(46,000)	1,012,000	
மரப்பொருள்கள் மற்றும் தளவாடங்கள்	51,218	33,937	(24,917)	60,238	
வாகனம்	-	-	-	-	
2025	1,109,218	33,937	(70,917)	1,072,238	
2024	1,152,600	27,766	(71,148)	1,109,218	

31.12. 2025	அடக்க விலை RM	குவிந்த தேய்மான ஒதுக்கீடு RM	நிகர மதிப்பு RM
கட்டிடம்	2,300,000	(1,288,000)	1,012,000
மரப்பொருள்கள் மற்றும் தளவாடங்கள்	684,916	(624,678)	60,238
வாகனம்	230,091	(230,091)	-
	3,215,007	(2,142,769)	1,072,238
31.12. 2024	அடக்க விலை RM	குவிந்த தேய்மான ஒதுக்கீடு RM	நிகர மதிப்பு RM
கட்டிடம்	2,300,000	(1,242,000)	1,058,000
மரப்பொருள்கள் மற்றும் தளவாடங்கள்	650,738	(599,520)	51,218
வாகனம்	230,091	(230,091)	-
	3,180,829	(2,071,611)	1,109,218

5. இதர சொத்துகள்

	2025	2024
	RM	RM
இதர சொத்துகள்		
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	1,536,582	1,508,422
கழிவு : விற்பனை	(505,508)	
கூடுதல் : செலவு	442,415	28,160
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	1,473,489	1,536,582
கழிவு: மறுபயிரீடு		
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	256,576	186,322
கூடுதல் : நடப்பாண்டிற்கான செலவுகள்	-	70,254
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	256,576	256,576
	1,216,913	1,280,006

இதர சொத்துகள் எனப்படுபவன பகிர்ந்தளிக்கப்படாத மீட்புரிமையை ரத்து செய்யப்பட்ட சொத்துகளில் ஒரு பகுதியாகும். இத்தகைய சொத்துகளை சங்கம் தன் உறுப்பினர்களுடன் பங்குரிமை கொண்டுள்ளது. சொத்துகளில் பங்குரிமை கொண்ட இதர உறுப்பினர்கள் அதனை விற்கவோ மேம்படுத்தவோ சம்மதித்தால்தான் சங்கம் தன் வசமுள்ள சொத்தை விற்கவோ மேம்படுத்தவோ முடியும்.

6. விலைப்புள்ளி உள்ள பங்குகளில் முதலீடு

நிறுவனம்	மொத்த கொள்முதலின் எண்ணிக்கை	ஒன்றின் விலை	மொத்த விலை	வரையிலான சந்தை விலை
		RM	RM	RM
எம்வே (மலேசியா) ஹோல்டிங்ஸ் பெர்ஹாட்	14,000	6.85	95,900	68,880
ஹெர் அசியா	125,000	2.74	342,000	51,875
MBSB பெர்ஹாட்	338,700	0.78	264,483	238,784
BIMB	84,000	2.33	195,740	192,360
Tanco	59,600	0.89	53,090	69,136
31.12.2025			951,213	621,035

விலைப்புள்ளி உள்ள பங்குகளில் முதலீடு (தொடர்ச்சி)

நிறுவனம்	மொத்த கொள்முதலின் எண்ணிக்கை	ஒன்றின் விலை	மொத்த விலை	வரையிலான சந்தை விலை
		RM	RM	RM
மெக்சிஸ் பெர்ஹாட்	15,000	3.65	94,500	54,750
ஆக்சியாதா குரூப் பெர்ஹாட்	46,798	4.92	230,207	116,527
எம்வே (மலேசியா) ஹோல்டிங்ஸ் பெர்ஹாட்	14,000	6.85	95,900	94,500
ஹெர் அசியா	125,000	2.74	342,000	125,000
மெக்னம் பெர்ஹாட்	50,500	2.23	112,500	63,630
அல் சலாம் ரித்	50,000	0.38	33,500	18,750
MBSB	320,000	0.78	249,510	234,580
31.12.2024			1,158,117	707,737

விலைப்புள்ளி உள்ள பங்குகளை 'Bursa Saham Kuala Lumpur'-இல் முதலீடு செய்வதற்காக 1993 கூட்டுறவு சங்க சட்ட பிரிவு 54(2)-யின் படி மலேசிய கூட்டுறவு ஆணையத்தின் அனுமதியை 15 ஜனவரி 2013-இல் மற்றும் 02 டிசம்பர் 2016-இல் சங்கம் பெற்றது.

நடப்பு ஆண்டில் விலைப் பங்குகளின் முதலீட்டின் மாற்றங்கள் பின்வருமாறு:

	2025 RM	2024 RM
1 ஜனவரி 2025-இல் நிலவரம்	1,158,117	3,495,861
தற்போதைய கூடுதல்	747,243	354,910
தற்போதைய விற்பனை	(954,147)	(2,692,654)
31 டிசம்பர் 2025-இல் நிலவரம்	951,213	1,158,117
சேர்க்கப்பட்ட மதிப்பிழப்பு ஒதுக்கீடு		
1 ஜனவரி 2025-இல் நிலவரம்	450,380	845,628
பங்குகள் விற்பனைக்கு எதிரான மாற்றுச் சரிசெய்தல்	(217,050)	(394,196)
சந்தை மதிப்பின் நிகர அதிகரிப்பு / (குறைவு)	96,848	(1,052)
31 டிசம்பர் 2025-இல் நிலவரம்	330,178	450,380
31 டிசம்பர் 2025 / 31 டிசம்பர் 2024 நிலவரப்படி நியாயமான மதிப்பு	621,035	707,737

7. விலைப்புள்ளி இல்லாத பங்குகளில் முதலீடு

	2025 RM	2024 RM
பிஎஸ்என்சி கார்ப்பரேசன் பெர்ஹாட் (1,421,540 பங்குகள் @ RM1.00 வீதம்)	8,788,337	8,788,337
தேசிய வீடமைப்பு கூட்டுறவு கழகம் (RM1,000 பங்குகள் வீதம் @ RM1.00 வீதம்)	1,000	1,000
கோப்பராசி எம்சிஐஎஸ் மலேசியா பெர்ஹாட் (3,450,000 பங்குகள் @ RM1.00 வீதம்) (11,000 போனஸ் பங்குகள் உட்பட)	3,439,000	3,439,000
பேங்க் புசாட் கெர்ஜசாமா மலேசியா பெர்ஹாட் ("நொமினல் மதிப்பு") (1 பங்குகள் @ RM1.00 வீதம்)	1	1
கோப்பராசி கொன்சியுமர் மலேசியா பெர்ஹாட் (1,380,000 பங்குகள் @ RM1.00 வீதம்)	3,900,000	2,390,000
கெசதுவான் கோப்பராசி மலேசியா பெர்ஹாட்	10,000	10,000
பேங்க் ராக்யாட்	351,000	351,000
டியுன் இன்ஷூரன்ஸ் மலேசியா பெர்ஹாட் (95,559 பங்குகள் @ RM1.00 வீதம்) (10,490 போனஸ் பங்குகள் உட்பட)	55,214	55,214
அங்காத்தான் கோப்பராசி கெபங்சான் மலேசியா பெர்ஹாட்	10,000	-
	16,554,552	15,034,552
சேர்க்கப்பட்ட சொத்து மதிப்பிழப்பு ஒதுக்கீடு - பிஎஸ்என்சி கார்ப்பரேசன் பெர்ஹாட்	(7,366,797)	(7,366,797)
	9,187,755	7,667,755

8. நிலம் சார்ந்த சொத்துகளில் முதலீடு

	ஜனவரி 1-இல் நிகர புத்தக மதிப்பு RM	கூடுதல் RM	தேய்மானம் RM	டிசம்பர் 31-இல் நிகர புத்தக மதிப்பு RM
கால வரையற்றநிலம்	5,738,116	-	-	5,738,116
கட்டிடம்	12,727,286	4,300,000	(432,589)	16,594,697
கட்டுமானத்தில் உள்ள கட்டிடம்	1,229,000	5,914,500	-	7,143,500
	<u>19,694,402</u>	<u>10,214,500</u>	<u>(432,589)</u>	<u>29,476,313</u>

31.12. 2025	அடக்க விலை RM	குவிந்த தேய்மான ஒதுக்கீடு RM	நிகர மதிப்பு RM
கால வரையற்ற நிலம்	5,738,116	-	5,738,116
கட்டிடம்	21,629,406	(5,034,709)	16,594,697
கட்டுமானத்தில் உள்ள கட்டிடம்	7,143,500	-	7,143,500
	<u>34,511,022</u>	<u>(5,034,709)</u>	<u>29,476,313</u>

31.12. 2024	அடக்க விலை RM	குவிந்த தேய்மான ஒதுக்கீடு RM	நிகர மதிப்பு RM
கால வரையற்ற நிலம்	5,738,116	-	5,738,116
கட்டிடம்	17,329,406	(4,602,120)	12,727,286
கட்டுமானத்தில் உள்ள கட்டிடம்	1,229,000	-	1,229,000
	<u>24,296,522</u>	<u>(4,602,120)</u>	<u>19,694,402</u>

ரி.ம. 9,842,356 (2024) மதிப்புள்ள முதலீட்டுச் சொத்துக்கள், கோப் பேங்க் வங்கியில் பெறப்பட்ட கடனுக்காக நிதி நிறுவனத்திடம் அடமானமாக வைக்கப்பட்டுள்ளது. (குறிப்பு 20).

9. உறுப்பினர்களின் கடன்

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	7,571,188	4,742,767
கொடுக்கப்பட்டது	6,900,400	3,983,500
வட்டி	867,036	425,618
மூலதனமாக மாற்றப்பட்ட செலவுகள்	-	(13,778)
வசூலிக்கப்பட்ட கடன்	(2,892,986)	(1,566,919)
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>12,445,638</u>	<u>7,571,188</u>
செலுத்த வேண்டிய கடன் பின்வருமாறு :		
செலுத்த வேண்டிய கடன் -12 மாதத்திற்குள்	2,000,000	568,645
செலுத்த வேண்டிய கடன் -12 மாதத்திற்கு பின்	10,445,638	7,002,543
	<u>12,445,638</u>	<u>7,571,188</u>

10. மேம்பாட்டுக்கான நிலம்

	2025 RM	2024 RM
மீதமுள்ள கால வரையறையற்ற நிலம்	8,318,806	7,971,446
கூடுதல் : மூலதனமாக மாற்றப்பட்ட செலவுகள்	850,821	538,529
கழிவு : விற்பனை	(194,750)	-
கழிவு : மீட்புரிமையை ரத்து செய்யப்பட்ட சொத்துக்கள்	-	(191,169)
	8,974,877	8,318,806
மறுபயிரீட்டிக்கான செலவு		
ஜனவரி 1 / 31 டிசம்பர்-இல் நிலவரம்	61,202	61,202
	9,036,079	8,380,008

11. நில மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள்

	2025 RM	2024 RM
1 ஜனவரி-இல் நிலவரம்	4,945,412	13,870,277
கூடுதல் : மூலதனமாக மாற்றப்பட்ட செலவு	114,249	11,521,650
கழிவு : விற்பனை (இலாப நட்டக் கணக்கு)	-	(14,200,673)
: இன்வெண்டரிகளுக்கான மாற்றம் (குறிப்பு 12)	-	(6,245,842)
31 டிசம்பர்-இல் நிலவரம்	5,059,661	4,945,412

12. இருப்பு

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	6,359,081	113,239
நில மேம்பாட்டுத் திட்டங்களுக்கான மாற்றம் (குறிப்பு 11)	-	6,245,842
31 டிசம்பர்-இல் நிலவரம்	6,359,081	6,359,081

முடிவடைந்த வீடமைப்புத் திட்டங்களின் வீடுகளும் மீட்புரிமையை ரத்து செய்யப்பட்ட சொத்துகளும் இங்கே இருப்புக்களாகக் கருதப்படுகின்றன. சங்கம் மேற்கண்ட இருப்பை விற்பதற்கு திட்டமிட்டுள்ளது. வீடுகளின் மதிப்பு முடிவடைந்த வீடமைப்புத் திட்டங்களிலிருந்து மாற்றப்பட்ட மதிப்பில் தேய்மானம் கழித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மீட்புரிமையை ரத்து செய்யப்பட்ட சொத்துகள் அதன் அடக்க விலையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

13. பெறவேண்டிய இதர பாக்கிகள் மற்றும் முன்பண வைப்புத்தொகை

	2025 RM	2024 RM
வரவேண்டிய வாடகை	27,040	30,720
முன்பண வைப்புத்தொகை	92,534	201,556
வரவேண்டிய இதர பாக்கிகள்	600,508	840,375
நில அப்புறப்படுத்தலில் வரவேண்டிய வருமானம்	-	952,832
முன் செலுத்திய கட்டணங்கள்	54,116	44,706
பெறவேண்டிய ஈவுத்தொகை	-	358,500
திட்டக் கடனாளி	3,601	813,946
	777,799	3,242,635

14. குறுகிய கால வைப்புத்தொகை

	2025 RM	2024 RM
சி.ஐ.எம்.பி பேங்க் பெர்ஹாட்	4,700,000	3,921,081
பப்ளிக் பேங்க் பெர்ஹாட்	15,750	450,250
மலெயன் பேங்கிங் பெர்ஹாட்	1,000,000	2,000,000
கோப்பராசி கொன்சியுமர்	1,000,000	-
	<u>6,715,750</u>	<u>6,371,331</u>

ஆண்டு முழுமைக்கும் குறுகிய கால வைப்புத் தொகைக்கான வட்டி விகிதம் 2.10% - 3.90% (2024: 2.40% - 3.80%).

சங்கத்தின் குறுகிய கால வைப்புத் தொகைக்கான சராசரி காலக்கெடு 30 முதல் 365 நாட்களாகும். (2024: 30 முதல் 365 நாட்கள்).

15. வங்கியிருப்பு மற்றும் கையிருப்பு

	2025 RM	2024 RM
கையிருப்பு (பொருளாளர்)	1,000	1,000
பப்ளிக் பேங்க் பெர்ஹாட்	88,212	122,235
சி.ஐ.எம்.பி பேங்க் பெர்ஹாட்	1,733,932	382,519
பேங்க் சிம்பானான் நேசினல்	55,901	56,236
மலெயன் பேங்கிங் பெர்ஹாட்	11,089	8,886
பேங்க் கெர்ஜசாம ரக்யாட் மலேசியா	56,214	77,156
கோப் பேங்க் பெர்த்தாமா மலேசியா	100	100
ஆர்.எச்.பி பேங்க் பெர்ஹாட்	-	44,801
	<u>1,946,448</u>	<u>692,933</u>

வங்கியிருப்பு மற்றும் கையிருப்பு வீடு மேம்பாட்டாளர் சட்டம் 1966 பிரிவு 7A-க்கு ஏற்ப திறக்கப்பட்ட வீடு மேம்பாட்டாளர் கணக்கில் உள்ள ரி.ம. 22,141 ரிங்கிட்டையும் உள்ளடக்கும் (2024: ரி.ம. 19,926).

16. கொடுக்கவேண்டிய இதர பாக்கிகள்

	2025 RM	2024 RM
பெறப்படாத வருமானம்	2,423,038	-
செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள்	580,578	189,093
நிலத் திட்டங்கள் தொடர்பாக கொடுக்க வேண்டிய பாக்கிகள்	2,205,935	2,830,734
மற்ற உத்தரவாத வைப்புத்தொகை	534,336	464,110
முன்பணம்	75,463	75,463
கட்டட பழுதுபார்த்தல் ஒதுக்கீடு	3,516,043	690,000
மற்றக் கடன்வழங்கிகள்	811,791	1,682,847
	<u>10,147,184</u>	<u>5,932,247</u>

17. உறுப்பினர்களின் சேமிப்பு

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	6,034,875	4,853,475
கூடுதல் : பெறப்பட்ட சேமிப்பு	12,045,955	1,412,390
கழிவு : திருப்பி கொடுக்கப்பட்டது	(3,877,875)	(230,990)
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	14,202,955	6,034,875
செலுத்த வேண்டிய கடன் பின்வருமாறு :		
செலுத்த வேண்டிய கடன் - 12 மாதத்திற்குள்	2,157,000	3,877,875
செலுத்த வேண்டிய கடன் - 12 மாதத்திற்கு பின்	12,045,955	2,157,000
	14,202,955	6,034,875

உறுப்பினர்களிடம் பெறப்பட்ட வைப்புத் தொகைக்கு வருடாந்திர வட்டி 5% ஆகும்.

18. கூட்டுறவு சங்கத்தின் கல்வி வாரிய நிதி

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	45,917	31,617
கூடுதல் : நடப்பு ஆண்டுக்கான பரிந்துரை	52,644	45,917
கழிவு : நடப்பு ஆண்டில் செலுத்தப்பட்டது	(45,917)	(31,617)
31-டிசம்பரில் நிலவரம்	52,644	45,917

19. கூட்டுறவு கழக மேம்பாட்டு வாரிய நிதி

	2025 RM	2024 RM
1- ஜனவரியில் நிலவரம்	22,958	15,808
கழிவு : நடப்பு ஆண்டில் செலுத்தப்பட்டது	(22,958)	(15,808)
கூடுதல் : நடப்பு ஆண்டுக்கான பரிந்துரை	26,322	22,958
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	26,322	22,958

20. கடன்

அ) நீண்ட கால கடன்

	2025 RM	2024 RM
மலேசியா கூட்டுறவு ஆணையம் (i)	1,988,736	-
கோப் பேங்க் பெர்த்தாமா மலேசியா (ii)	6,841,665	7,234,666
	8,830,401	7,234,666
(i) மலேசியா கூட்டுறவு ஆணையம்		
1 வருடத்திற்குள் செலுத்தப்பட்டது	92,832	-
5 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு செலுத்தப்பட்டது	2,096,929	-
	2,189,761	-
கழிவு: ஒத்திவைக்கப்பட்ட வட்டி	(201,025)	-
	1,988,736	-
குறுகிய கால கடன்	112,296	-
நீண்ட கால கடன்	1,876,440	-
	1,988,736	-

அ) நிண்ட கால கடன் (தொடர்ச்சி)

	2025 RM	2024 RM
(ii) கோப் பேங்க் பெர்த்தாமா மலேசியா		
1 வருடத்திற்குள் செலுத்தப்பட்டது	744,216	744,216
1 வருடத்திற்கு பின் செலுத்தப்பட்டது	8,872,259	9,616,475
	9,616,475	10,360,691
கழிவு: ஒத்திவைக்கப்பட்ட வட்டி	(2,774,810)	(3,126,025)
	6,841,665	7,234,666
குறுகிய கால கடன்	473,445	473,445
நிண்ட கால கடன்	6,368,220	6,761,221
	6,841,665	7,234,666

சொத்து முதலீட்டிற்கான நிதியுதவி நோக்கத்துடன், ஆண்டிற்கு 4% வட்டிலீதத்தில், மலேசியாவின் முதல் கூட்டுறவு வங்கியான கோப் பேங்க் பெர்த்தாமாவிடமிருந்து பெறப்பட்ட மொத்த ரி.ம. 6,841,665 (2024: ரி.ம. 7,234,666) கடன், சொத்து முதலீட்டின் மீது அடமானத்துடன் உள்ளது (குறிப்பு 8). கடனுக்கான தவணை செலுத்தும் காலம் 12 மாத சலுகைக் காலம் உட்பட 180 மாதம் மற்றும் தொடக்க தேதி 30 ஏப்ரல் 2024.

21. இலாப ஈவு

	2025 RM	2024 RM
செலுத்தப்பட்டவை		
31.12.2024 நிதியாண்டு முடிய இலாப ஈவு		
- 30.6.2024-இல் உள்ள பங்குப் பணத்தின் மேல் 8%	1,747,920	-
- 30.6.2024-இல் உள்ள சந்தாப் பணத்தின் மேல் 2%	54,596	-
31.12.2023 நிதியாண்டு முடிய இலாப ஈவு		
- 30.6.2023-இல் உள்ள பங்குப் பணத்தின் மேல் 5.5%	-	1,208,468
- 30.6.2023-இல் உள்ள சந்தாப் பணத்தின் மேல் 2%	-	53,898
	1,802,516	1,262,366

	2025 RM	2024 RM
பரிந்துரைக்கப்பட்டவை		
31.12.2025 நிதியாண்டு முடிய இலாப ஈவு		
- 30.6.2025-இல் உள்ள பங்குப் பணத்தின் மேல் 8%	1,847,600	-
- 30.6.2025-இல் உள்ள ரி.ம. 1,000க்கும் கூடுதலான சந்தாப் பணத்தின் மேல் 2%	86,374	-
31.12.2024 நிதியாண்டு முடிய இலாப ஈவு		
- 30.6.2024-இல் உள்ள பங்குப் பணத்தின் மேல் 8%	-	1,762,640
- 30.6.2024-இல் உள்ள ரி.ம. 1,000க்கும் கூடுதலான சந்தாப் பணத்தின் மேல் 2%	-	63,692
	1,933,974	1,826,332

22. பங்கு மூலதனம்

அ) உறுப்பினர்களின் பங்கு மூலதனம்

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	22,445,000	22,218,000
கூடுதல் : உறுப்பினர்களின் சந்தா மூலதனத்திலிருந்து / பங்கு (மூலதனத்திற்கு) மாற்றம்	1,526,000	1,298,000
	23,971,000	23,516,000
கழிவு : திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டது	(873,000)	(1,071,000)
டிசம்பர் 31-நிலவரம்	23,098,000	22,445,000

ஆ) உறுப்பினர்களின் சந்தா மூலதனம்

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	5,664,692	5,521,698
கூடுதல் : பெறப்பட்டது	824,768	512,092
: உறுப்பினர் கட்டண மூலதனக் கணக்கில் வரவுசெய்யப்பட்டது	1,662,996	1,155,905
கழிவு : உறுப்பினர்களின் பங்கு (மூலதனத்திற்கு) மாற்றம்	(1,526,000)	(1,298,000)
	6,626,456	5,891,695
கழிவு : திருப்பிக் கொடுக்கப்பட்டது	(199,892)	(227,003)
டிசம்பர் 31-நிலவரம்	6,426,564	5,664,692

இ) உறுப்பியம்

	2025 எண்ணிக்கை	2024 எண்ணிக்கை
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	9,244	9,633
புதிய உறுப்பினர்கள்	223	4
விலகிய உறுப்பினர்கள்	(272)	(393)
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	9,195	9,244

ஈ) பங்கு மற்றும் சந்தா மூலதன பாக்கி உறுதிப் படுத்துதல்

31 டிசம்பர் 2025-இல் பங்கு, மற்றும் சந்தா மூலதன பாக்கி உறுதிப்படுத்தும் கடிதங்களும், கணக்கறிக்கைகளும் உறுப்பினர்களுக்கு ஆண்டு பொதுக்கூட்டத்திற்குப் பிறகு அனுப்பப்பட்டன.

உறுதிப்படுத்தப்பட்ட நிலவர விபரம் கீழ்க்கண்டவாறு :

	எண்ணிக்கை உறுப்பினர்		மதிப்பு RM	
	2025	2024	2025	2024
உறுதிப்படுத்திய உறுப்பினர்கள்	252	104	1,205,734	582,135
பதில் வராதவை	6,765	6,287	20,575,651	20,750,343
	7,017	6,391	21,781,385	21,332,478
உறுதிப்படுத்திய விகிதம்	4%	2%	6%	3%
பங்கு, மற்றும் சந்தா மூலதனத்தை உறுதிப்படுத்திய விகிதம்	96%	98%	94%	97%

23. மூலதன ஒதுக்கீடு கணக்கு

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	4,037,944	4,026,033
கூடுதல் : உறுப்பினர்களின் போனஸ் பங்கிலிருந்து மூலதன ஒதுக்கீட்டிற்கு மாற்றம்	20,050	11,911
டிசம்பர் 31-நிலவரம்	<u>4,057,994</u>	<u>4,037,944</u>

24. பங்கு முதலீடு நிதி

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	(450,380)	(845,628)
கூடுதல் : பங்குகள் விற்பனைக்கு எதிரான மாற்றுச் சரிசெய்தல்	217,050	394,196
கழிவு : (கூடுதல்) / நடப்பு ஆண்டிற்கான இழப்பீடு ஒதுக்கீட்டில் குறைவு	96,848	(1,052)
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>(330,178)</u>	<u>(450,380)</u>

25. பங்கு மீட்பு நிதி

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	980,869	983,392
கழிவு : வெளியாக்கப்பட்ட தொகை	(4,613)	(2,523)
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>976,256</u>	<u>980,869</u>

26. உறுப்பினர் நல நிதி ஒதுக்கீடு

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	50,000	29,000
கழிவு : கட்டப்பட்ட தொகை	(201,200)	(29,000)
கூடுதல் : இலாப ஒதுக்கீட்டு கணக்கிலிருந்து கொண்டுவரப்பட்டவை	200,000	50,000
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>48,800</u>	<u>50,000</u>

27. கல்வி வாரிய நிதி

	2025 RM	2024 RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	4,245,549	4,370,147
கழிவு : கொடுக்கப்பட்ட கல்வி ஊக்குவிப்பு நிதி : கட்டணம்	(250,263) (13,009)	(119,870) (4,728)
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>3,982,277</u>	<u>4,245,549</u>

28. மருத்துவ நிதி

	2025	2024
	RM	RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	-	-
கூடுதல் : இலாப ஒதுக்கீட்டு கணக்கிலிருந்து கொண்டுவரப்பட்டவை	100,000	-
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>100,000</u>	<u>-</u>

29. இலாப ஈவு சமப்படுத்தல் நிதி

	2025	2024
	RM	RM
ஜனவரி 1-இல் / டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>336,330</u>	<u>336,330</u>

30. சட்டரீதியான ஒதுக்கீடு

	2025	2024
	RM	RM
ஜனவரி 1-இல் நிலவரம்	6,684,552	6,454,968
கூடுதல் : இலாப ஒதுக்கீட்டு கணக்கிலிருந்து கொண்டுவரப்பட்டவை	315,862	229,584
டிசம்பர் 31-இல் நிலவரம்	<u>7,000,414</u>	<u>6,684,552</u>

31. வருமான வரி

வரிவிதிப்புக்குரிய வருமானம் இல்லாததால் சங்கத்திற்கு நடப்பு ஆண்டில் வருமான வரி விதிக்கப்படவில்லை.

வரிவிதிப்பு அறிக்கை கீழ்வருமாறு:-

	2025	2024
	RM	RM
வரி விதிப்புக்கு முந்திய இலாபம்	<u>2,632,175</u>	<u>2,295,842</u>
வருடாந்திர அடிப்படையில் மலேசியாவில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வரி 24% (2024:24%)	631,722	551,002
சரிப்படுத்தப்பட்ட வரி :		
வரி விதிப்பிற்கு உட்படாத செலவினங்கள்	513,591	216,782
வரி விதிப்பிற்கு உட்படாத வருமானங்கள்	(637,430)	(681,715)
சட்டப்பிரிவு 65A (1) ஏற்ப வரிவிலக்கு	<u>(507,883)</u>	<u>(86,069)</u>
அமலிலுள்ள வரி விகிதம்	<u>-</u>	<u>-</u>

கூட்டுறவு சங்க வரி விதிப்பு விகித அடிப்படையில் வரி விதிக்கப்பட்டது.

32. வாரிய செலவீன விபரங்கள்

அ) ஊதியம் (கணக்கில் எடுத்துக் கொண்ட செலவு தொகை)

பதவி	பெயர்	மொத்தம்
வாரியத் தலைவர்	டத்தோ. சசி குமார் பழனியப்பன்	RM 90,000
வாரியத் துணைத்தலைவர்	டத்தோ. மு. இராமு	24,000
செயலாளர்	திரு. இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ்	102,000
பொருளாளர்	திரு. சி. வைரபெருமாள்	36,000
		252,000

ஆ) வாரிய செலவீன விபரங்கள் (தொடர்ச்சி)

எண்	வாரிய உறுப்பினர்கள்	படித்தொகை 2025		மொத்தம்
		கூட்டம்	போக்குவரத்து	
		RM	RM	RM
1	டத்தோ. சசி குமார் பழனியப்பன்	8,500	-	8,500
2	டத்தோ. மு. இராமு	8,200	9,420	17,620
3	திரு. இரா. ஆதிநாராயணன் ராவ்	2,000	-	2,000
4	திரு. சி. வைரபெருமாள்	9,200	-	9,200
5	திரு. கோ. அரியன்	2,500	896	3,396
6	டத்தோ. ந. வெள்ளயன்	2,200	2,275	4,475
7	திரு. ச.பழனிசாமி	3,400	2,005	5,405
8	திரு. மு. குள்ளப்பன்	3,450	500	3,950
9	திரு. கி. கணேசன்	2,700	3,321	6,021
10	திரு. ச. கோகிலன்	3,350	400	3,750
11	டத்தோ. செ. கிருஷ்ணன்	9,200	2,107	11,307
12	திரு. வ. சந்தாரா	3,200	600	3,800
13	திரு. பெ. கோபிநாத் w.e.f 16.08.2025	1,200	808	2,008
		59,100	22,332	81,432

33. நிதி இடர் நிர்வாகக் கொள்கை

குழும் மற்றும் கூட்டுறவுக் கழகத்தின் நிதிச் சிக்கல் நிர்வாகமனது குழும் மற்றும் கூட்டுறவுக் கழகத்தின் அன்றாட நடவடிக்கைகளுக்குப் போதுமான நிதி மூலத்தை உறுதி செய்துகொள்ளும் அதே வேளை வட்டி விகிதம், ரொக்க நிலை மற்றும் கடன் மீட்புச் சிக்கல்களையும் நிர்வகித்தல் ஆகும். கீழ்க்காணும் வழிமுறைகள் மூலம் குழும் மற்றும் கூட்டுறவுக் கழகத்தின் நிதிச் சிக்கல்களைச் சிறந்த முறையில் குறைக்கும் வகையில் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. குறிப்பாக எதிர்நோக்கும் சிக்கல்கள் பின்வருமாறு :-

அ) ரொக்கப் பண சிக்கல்

கூட்டுறவு சங்கமானது கடனைச் செலுத்துகின்ற கடப்பாட்டினை சீராக நடைமுறைப்படுத்தப் போதுமான நிதியையும் அதைப் பல வகை நிதி மூலங்களின் வழி கட்டம் கட்டமாகச் செலுத்துவதற்கு சிறந்த வகையைக் கைகொள்ளுதல்.

ஆ) கடன் சிக்கல்கள்

கடன் சிக்கலானது கடன் பெற்றவர்கள் கட்டத் தவறுதல் மற்றும் தொடர்புடையவர்கள் பணம் செலுத்தும் கடப்பாட்டை நிறைவேற்றாத நிலையையும் காட்டுகிறது. குழுவும் மற்றும் கூட்டுறவு சங்கம் கடன் சிக்கலைக் குறைக்கும் நோக்கில் கடன் முறையாகக் கொடுப்பவர்களையும் ஏற்ற உத்தரவாதம் அல்லது அடமானம் கொடுப்பவர்களையும் அடையாளம் கண்டு கடன் கொடுக்கலாம். தொடர்ச்சியான பதிவுகளைக் கொண்டிருப்பதன் வழி வியாபாரக் கடன்காரர்களைக் கண்காணிக்க இயலும்.

34. மூலதன ஈடுபாடு

	2025 RM	2024 RM
கட்டிட கொள்முதல்		
அங்கீகரிக்கப்பட்ட	10,225,000	14,525,000
கழிவு : வழங்கப்பட்ட தள்ளுபடி	(267,750)	-
கழிவு : தவணைக் கட்டணம்	(7,143,500)	(1,229,000)
	<u>2,813,750</u>	<u>13,296,000</u>

மூலதன பொறுப்புகள் அலுவலக கட்டிடங்களை வாங்குவது தொடர்பானவை மற்றும் கோப் பேங்க் மலேசியா பெர்ஹாட் நிறுவனத்தின் கடனின் மூலம் நிதியளிக்கப்படுகின்றன.



2027 ஆண்டுக்கான உத்தேச கணக்கு - வரவு செலவு

		உண்மை செலவினம்	உத்தேச செலவினம்		
			அங்கீகரிக்கப் பட்டவை		அங்கீகரிக்கப் படவிருப்பவை
			2025 (RM)	2026 (RM)	2027 (RM)
அ) வரவு					
1.	வாடகை	1,718,049.76	1,500,000	1,750,000	2,000,000
2.	கடனுக்கான வட்டி	6,216,851.87	800,000	2,600,000	4,000,000
3.	இருப்புத் தொகை வட்டி	229,946.18	200,000	200,000	250,000
4.	விலைபுள்ளி உள்ள & விலைபுள்ளி – இல்லாத இலாப ஈவு இலாபம்	441,437.13	600,000	600,000	800,000
5.	சொத்து விற்பனை: (நிகர இலாபம்)		2,000,000	850,000	850,000
5.	இதர வரவுகள்	156,440.88	100,000	100,000	100,000
	மொத்த வரவு	8,762,725.82	5,200,000	6,100,000	8,000,000
ஆ) செலவு					
1.	சம்பளம், இ.பி.எஃப்., சொக்சோ & அலவன்ஸ்	569,030.02	750,000	750,000	750,000
2.	அடிப்படை வசதி, அலுவலக செலவு, பழுதுபார்த்தலும் பேணுதலும்	336,456.48	150,000	255,000	500,000
3.	இயக்குநர் – துணைக்குழுக்கள் நிர்வாகக் கூட்டங்கள்	423,220.61	400,000	420,000	500,000
4.	ஆண்டுப் பொதுக்கூட்டம், வட்டாரக்கூட்டங்கள் & 50-வது ஆண்டு பொன்விழா கொண்டாட்டம்	146,273.55	150,000	300,000	300,000
5.	வெளிக்கணக்காய்வாளர்கள்	25,000.00	25,000	25,000	25,000
6.	உட்கணக்குத் தணிக்கைக் குழு	4,000.00	4,000	4,000	4,000
7.	சட்ட, மதிப்பீடு, ஆலோசனை, நிபுணத்துவ செலவினங்கள்	273,693.11	100,000	100,000	300,000
8.	நிலவரி மற்றும் மதிப்பீட்டு வரி	101,486.45	100,000	100,000	120,000
9.	தேய்மானம்:கட்டிடம், தளவாடங்கள்	503,504.97	350,000	450,000	700,000
10.	இதர செலவினங்கள் & ஒதுக்கீடுகள்	2,968,111.09	300,000	300,000	500,000
11.	அங்கத்தினர்களின் சேமிப்பு நிதிக்கான வட்டி	705,196.90	300,000	800,000	1,500,000
12.	பட்டியலிடப்பட்ட பங்குகளின் விற்பனையிலான இழப்பு	74,585.53			
	மொத்த செலவினம்	6,130,558.71	2,629,000	3,504,000	5,199,000
	நிகர மிகுதி வருமானம்	2,632,167.11	2,571,000	2,596,000	2,801,000
	இலாப ஈவு ஒதுக்கீடு	1,933,974.00			

உறுப்பினர்களின் நல திட்டங்கள்:

1. தமிழ்பள்ளிக்கு செல்லும் உறுப்பினர் குழந்தைகளுக்கான ஊக்குவிப்பு நிதி

நேசாவில் உறுப்பினர்களின் குழந்தைகள் முதலாம் ஆண்டு பயில தமிழ்பள்ளிக்கு செல்லுகையில் ஊக்குவிப்பு நிதியாக 'ஒன்-ஒவ்' என்ற முறையில் ரி.ம.100.00 வழங்கப்படும்.

2. உறுப்பினர்கள் குழந்தைகளுக்குச் சிறந்த தேர்வு விருது

எஸ். பி. எம். மற்றும் எஸ். டி. பி. எம். தேர்வுகளில் சிறப்பான தேர்ச்சி பெற்ற நேசா உறுப்பினர்களின் குழந்தைகளுக்குக் கல்வி ஊக்குவிப்பு நிதி வழங்கப்பட்டு வருகிறது. எஸ். பி. எம். தேர்வில் 4 'A'-களுக்கு மேல் பெறும் மாணவர்களுக்கு ஒவ்வொரு 'A'-க்கும் ரி.ம.100.00 மற்றும் எஸ். டி. பி. எம். தேர்வில் 2 'A'-களுக்கு மேல் பெறும் மாணவர்களுக்கு ரி.ம. 300.00 வழங்கப்படும். கூடுதலாக, தமிழ் பாடத்தில் 'A' பெறும் மாணவர்களுக்கு ரி.ம. 200.00 வழங்கப்படும்.

3. நேசா பல்கலைக்கழகத் தொடக்க உதவி நிதி

நேசா உறுப்பினர் அல்லது நேசா உறுப்பினரின் குழந்தை, நேசா விதிகளில் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள 20 அரசாங்கப் பல்கலைக்கழகங்களில் ஏதேனும் ஒன்றில் மேற்படிப்பை மேற்கொள்வதற்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருந்தால், அவர்களுக்கு 'ஒன்-ஒவ்' என்ற முறையில் ரி.ம. 500.00 வழங்கப்படும்.

4. திருமண அன்பளிப்பு

முதல் முறையாக சட்டபூர்வ திருமணம் ஆகும் உறுப்பினருக்கு நேசா 'ஒன்-ஒவ்' என்ற முறையில் ரி.ம. 250.00 வழங்கி வருகின்றது.

5. இறந்த உறுப்பினர்களின் குடும்பங்களுக்கு நேசா கருணை சகாய நிதித் திட்டம்

மரணமடைந்த நேசா உறுப்பினரின் நியமனதாரர் அல்லது வாரிசுதாரருக்கு ரி.ம. 2,000.00 வழங்கப்படும். மறைந்த உறுப்பினரின் நியமனதாரர் அல்லது வாரிசுதாரர் தேவையான அனைத்து ஆவணங்களையும் மரணத் தேதியிலிருந்து ஒரு (1) ஆண்டிற்குள் நேசாவிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

6. உறுப்பினர்களின் சுகாதார நிதி

உறுப்பினர்களின் நலனுக்காக எங்களின் தொடர்ச்சியான முயற்சிகளின் கீழ், சுகாதார தொடர்பானபுதிய திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தவிருப்பதாக மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். இத்திட்டத்தின் நடைமுறைகள் குறித்து விரிவான தகவல்கள் விரைவில் உங்களுக்கு அறிவிக்கப்படும். இந்த சுகாதார நிதித் திட்டம் அதிகாரப்பூர்வமாக அறிவிக்கப்பட்டவுடன் உறுப்பினர்களுக்கு தெரிவிக்கப்படும்

நிபந்தனை:

நேசா உறுப்பினர்கள் தங்கள் பங்கு/சந்தா மூலதனக் கணக்கில் குறைந்தபட்சம் ரி.ம. 2,000.00 வைத்திருக்க வேண்டும். மேலும் குறைந்தபட்சம் இரண்டு (2) ஆண்டுகள் உறுப்பினராக இருந்து, நேசா விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற நிபந்தனைகளையும் பின்பற்ற வேண்டும்.

உறுப்பினர்களுக்கான சேவை பிரிவு

பங்குப் பணத்தை அதிகரித்தல்

பங்குத் தொகை உயர்த்துவதற்கான குறைந்தபட்சத் தொகை ரி.ம. 30.00 ஆகவும், அதிகபட்சத் தொகை ஒரு வருடத்திற்கு ரி.ம. 1,000.00 ஆகவும் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. உங்களின் பங்குப் பணத்தை அதிகரித்துக் கொள்ளக் கீழ்க்காணும் முறைகளைப் பின்பற்றலாம்:

1. வங்கி மூலம் பணம் செலுத்துதல்

பேங்க் சிம்பானான் நேசினல் வங்கியின் எந்தவொரு கிளைகளிலும் கீழ்க்காணும் விவரங்களை பயன்படுத்தி பணத்தைச் செலுத்தலாம்:

- வங்கியின் பெயர் : பேங்க் சிம்பானான் நேசினல்
- வங்கி உரிமையாளர் பெயர் : நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம்
- வங்கிக் கணக்கு எண் : 1410029000461925

பணத்தைச் செலுத்தும்போது உங்களின் முழுப் பெயர், அடையாள அட்டை எண் மற்றும் உறுப்பினர் எண்ணைக் குறிப்பிடுவதை உறுதி செய்யவும். பணம் செலுத்திய பிறகு, ரசீதின் தெளிவான நகலை 012-700 5024 என்ற எண்ணிற்கு புலனம் மூலம் அனுப்புமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

2. இணைய வழிப் பணம் செலுத்துதல்

- வங்கியின் பெயர் : மேபேங்க் பெர்ஹாட்
- வங்கி உரிமையாளர் பெயர் : நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம்
- வங்கிக் கணக்கு எண் : 514477662212
- Account Type : நடப்புக் கணக்கு

பணத்தைச் செலுத்தும்போது உங்களின் முழுப் பெயர், அடையாள அட்டை எண் மற்றும் உறுப்பினர் எண்ணைக் குறிப்பிடுவதை உறுதி செய்யவும். பணம் செலுத்திய பிறகு, ரசீதின் தெளிவான நகலை 012-700 5024 என்ற எண்ணிற்கு புலனம் மூலம் அனுப்புமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

3. காசோலை மூலம் பணம் செலுத்துதல்

- காசோலைகள் நேசா பலநோக்கு கூட்டுறவு சங்கம் பெயரில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

4. நேரடியாகப் பணம் செலுத்துதல்

- நேரடியாகப் பணம் செலுத்தவிரும்புவோர், நேசாவின் அலுவலக வேலை நேரங்களில் வந்து நேரடியாகச் செலுத்தலாம்.

அலுவலக வேலை நேரங்கள்:

- திங்கள் – வெள்ளி : காலை 8:30 – மாலை 5:30 வரை
- மதிய உணவு இடைவேளை : மதியம் 1:00 – மதியம் 2:00 வரை
- சனி, ஞாயிறு & பொது விடுமுறை : அலுவலகம் மூடப்படும்

தொடர்பு விவரங்கள்:

மேலும் தகவல்களுக்கு, கீழ்க்கண்ட பிரிவுகளை தொடர்பு கொள்ளலாம்:

- பங்குப் பணம் பிரிவு : 012-700 5024
- வீடு & சொத்து பிரிவு : 017-267 3921
- கணக்கு & கடன் பிரிவு : 012-219 7452

KOPERASI NESA நேசா



KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD

www.koperasinesa.com
kopnesa@gmail.com